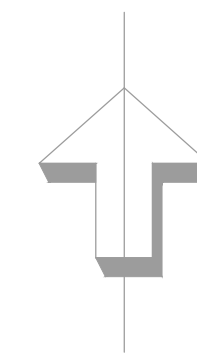


STENSTADEN
1:4



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- PARK Park

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA₁ Lokalgata
- GATA₂ Körbara bryggor

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum

Vattenområden. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W Vattenområde
- W₁ Småbåtshamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter räknat från allmän plats gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

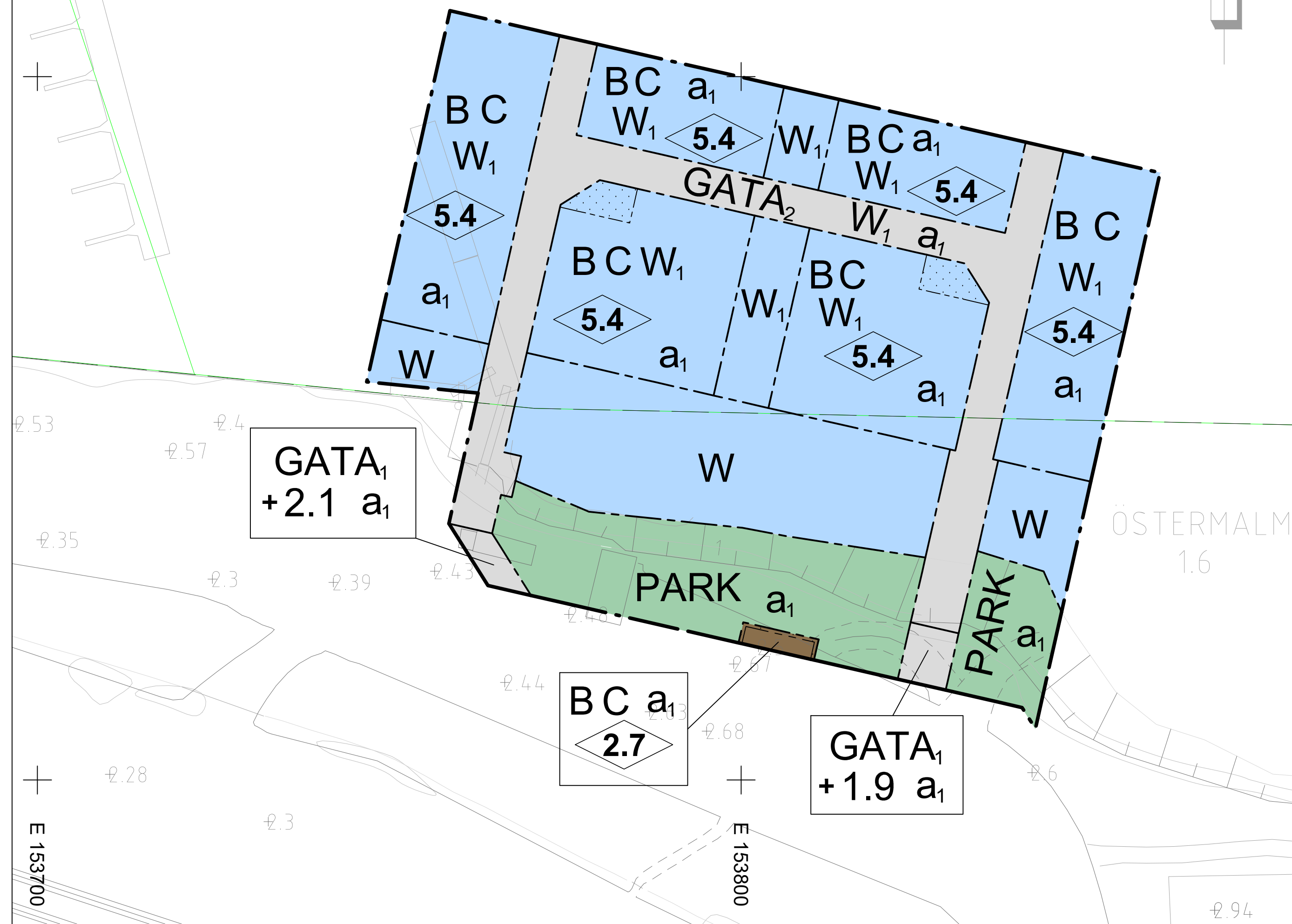
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

Strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §



Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 20

Lena Hugosson
Lantmäterichef

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- ROSENBORG Kvartersnamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- 17:5 Fastighetsbeteckning

Detaljplan för flytande bostäder		Samråd	
Stenstaden 1:4 och Östermalm 1:6		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	SBN
Sundsvalls kommun, Västerbottens län		Antagande	KF
Upprättad 2020-05-25 Reviderad 20		Laga kraft	
Susanne Klockar Planchef		Anders Franzén Planeringsarkitekt	
Skala 1:500		DP-	
0 5 10 15 20 25 50 m			

2281K-DP-