

Samråd gällande Detaljplan för **FLYTANDE BOSTÄDER**

Del av Stenstaden 1:4 och Östermalm 1:6
Sundsvalls kommun, Västernorrlands län

Varför får jag detta på samråd?

Du har fått detta brev för att du antingen:

- bor på eller är taxerad/lagfaren ägare till någon fastighet som anses berörd av förslaget till detaljplan eller

- är ägare/delägare/innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet

eller

- är en berörd myndighet/kommun/organisation

Även övriga som anses ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått förslaget på samråd.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark- och vattenområden får bebyggas och vad området ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning. Planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.

Vad innebär planförslaget?

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för centralt belägna, flytande byggnader, alternativt en utökning av befintlig småbåtshamn.

Byggnaderna är i första hand tänkta som bostäder men även centrumverksamheter som småskalig handel och kontorsverksamhet kan tillåtas.

Cirka 40 nya bostadslägenheter beräknas kunna rymmas inom planområdet.

Bryggor i området ska vara allmänt tillgängliga. Utformningen av området får inte upplevas som avhållande för allmänheten.

Hänsyn ska tas till intilliggande landområdes vy mot vattnet och upplevelse som allmänt tillgänglig plats.

Var hittar jag mer information?

Detaljplanens handlingar består av

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning inkl. beskrivning av planens genomförande
- Miljökonsekvensbeskrivning
- ev. bilagor, exempelvis tekniska utredningar

Detaljplaneförslaget finns att ta del av i sin helhet på Sundsvalls kommuns hemsida:

<https://sundsvallväxer.se/flytandebostader>

Vad händer nu?

Vid framtagande av en detaljplan kan kommunen välja mellan standard-, utökat eller samordnat förfarande.

Den här detaljplanen behandlas enligt utökat förfarande. Det innebär att du har möjlighet att lämna synpunkter på förslaget vid samråd och granskning.

Hur kan jag påverka?

Om du har synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet ska dessa ha kommit in till Stadsbyggnadskontoret senast den **18 juni 2020**.

Synpunkter framförs skriftligen till:
Stadsbyggnadskontoret
851 85 Sundsvall

Alternativt via e-post till:
stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se

Med vänlig hälsning
STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen

Susanne Klockar Öhrnell
Planchef

Kontakt Ange ärendets diarienummer, **SBN-2017-00505** vid kontakt med med kontoret.
Har du frågor eller vill få handlingen skickad till dig?
Handläggare: Anders Franzén
Telefon: 060-19 89 61
E-post: anders.franzen@sundsvall.se