PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Lokalgata
NATUR	Natur

Kvartersmark

B	Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

0025	Minsta lutning är 1:200. (Pilen pekar uppåt)
n_1	Hantering av dag- och skyfallsvatten ska anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

d_1	Minsta fastighetsstorlek är 700 m²

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter.

h_1	Högsta nockhöjd är 8,5 meter.
h_2	Högsta nockhöjd är 27 meter.

Placering

Framför garageport och carport ska minst 6 meter uppställningsyta finnas.

p_1	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns.

p_2	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns.
p_3	Huvudbyggnad ska placeras maximalt 6 meter från allmän plats gata.

Utformning

f_1	Endast friliggande enbostadshus.
f_2	Endast friliggande enbostadshus eller parhus.
f_3	Endast friliggande enbostadshus, parhus, kedjehus eller radhus.
f_4	Endast flerbostadshus.

Utförande

b_1	Ljuddämpad uteplats ska finnas inom egenskapsområdet.
b_2	Anläggning för omhändertagande av dagvatten ska anordnas

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
e_2	Största byggnadsarea är 500 m².
e_3	Största byggnadsarea är 850 m².
e_4	Största byggnadsarea är 1000 m².

Villkor för startbesked

a_1	Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän markförorening är åtgärdad.

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2026-09-15

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- SKÖNSMON Kvartersnamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- 17:5 Fastighetsbeteckning

2281K-DP-

Detaljplan för		Granskning	
Skönsmon 1:46 m.fl. Bostäder vid Hillstamon		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	SBN
Sundsvalls kommun		Antagande	KF
Upprättad 2026-10-14	Reviderad 20	Laga kraft	
		Dnr	SBN-2024-00169
Olof Lindstrand Planchef	Anders Franzén Planarkitekt	Genomförandetid	60 månader
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m		DP-	