

Flygfoto över sydöstra Sundsvalls tätort

Underrättelse inför granskning gällande detaljplan Skönsmon 1:46 m.fl.

Bostäder vid Hillstamon, Sundsvalls kommun.
Granskningsperioden pågår mellan 21 oktober och 13 november 2026.

Varför får jag detta brev?

Du har fått detta brev för att du antingen:

- bor på eller är taxerad/lagfaren ägare till någon fastighet som anses berörd av förslaget till detaljplan
- är ägare/delägare/innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet
- är en berörd myndighet/kommun/organisation

Även övriga som anses ha ett väsentligt intresse av förslaget.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark- och vattenområden får bebyggas och vad området ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning. Planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.

Vad innebär planförslaget?

Detaljplanen skapar förutsättningar för uppförande av en blandad bebyggelse bestående av småhus och flerbostadshus med tillhörande gator. Ny bebyggelse och gator uppförs med hänsyn till områdets topografi, solljusförhållanden och möjlighet till utsikt.

Detaljplanen syftar också till att bevara tillgängligheten till anslutande natur- och friluftsområde samt att säkerställa omhändertagande av dagvatten.

Detaljplanen bedöms stämma överens med gällande översiktsplan.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Fortsättning på nästa sida >>

Stadsbyggnadskontoret

Information om projektet:
www.sundsvallvaxer.se/dphillstamon

Vid frågor:
Anders Franzén, planarkitekt, 060-19 89 61

Sundsvalls kommun

Mer information om förslaget

Var hittar jag mer information?

Detaljplaneförslaget finns att ta del av i sin helhet på webbsidan Sundsvall Växer:
www.sundsvallvaxer.se/dphillstamon

Detaljplanen består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planhandling, inklusive beskrivning av planens genomförande
- Bilagor, exempelvis utredningar

Vill du få förslaget skickat till dig med vanlig post? Ta kontakt med ansvarig handläggare, se uppgifter längre ner på sidan. Observera att utskrifter kan medföra en kostnad.

Vad händer nu?

Inkomna synpunkter under samrådet har sammanfattats och kommenterats i en samrådsredogörelse.

Förslaget till ny detaljplan är utställd för granskning under 21 oktober till och med 13 november 2026.

Hur kan jag påverka och lämna in synpunkter?

Den här detaljplanen hanteras enligt standardförfarande. Det innebär att du har möjlighet att lämna synpunkter på förslaget vid samråd och/eller granskning.

Om du har synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det forsatta arbetet ska dessa ha kommit in till stadsbyggnadskontoret senast **13 november 2026**.

Har du inte skriftligen framfört dina synpunkter innan ovan angivet datum kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Skicka in dina synpunkter skriftligen till:

Stadsbyggnadskontoret

851 85 Sundsvall

Eller via e-post till:

stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se

Kom ihåg att ange dina kontaktuppgifter (ditt namn, postadress eller e-post) och ärendets diarienummer. Se ärendet diarienummer längst upp på sidan.

Har du frågor om planförslaget?

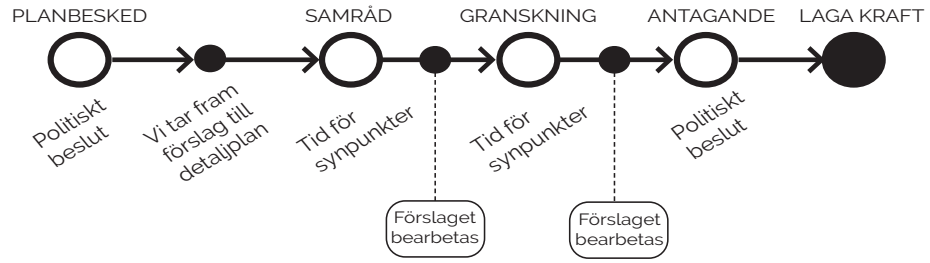
Om du har frågor om planförslaget kan du kontakta ansvarig handläggare på planavdelningen:

Anders Franzén

Telefonnummer: 060-19 89 61

E-post: anders.franzen@sundsvall.se

Så här ser detaljplaneprocessen ut för ärendet



Stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen

Tillgänglighetsredogörelse: Det här dokumentet är tillgänglighetsanpassat enligt rådande lagstiftning vid dokumentets skapande. Läs mer om hur vi uppfyller lagen på Sundsvalls kommuns hemsida Sundsvall.se

Sundsvalls kommun