



Flygfoto över Sundsvall med markering över planområdet

Samråd gällande detaljplan för

Bostadsändamål, Hamre, Njurunda, Sundsvalls kommun.
Samrådsperioden pågår mellan den 24 september till 8 oktober 2026.

Varför får jag detta brev?

Du har fått detta brev för att du antingen:

- bor på eller är taxerad/lagfaren ägare till någon fastighet som anses berörd av förslaget till detaljplan
- är ägare/delägare/innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet
- är en berörd myndighet/kommun/organisation

Även övriga som anses ha ett väsentligt intresse av förslaget.

Vad innebär planförslaget?

Syftet med detaljplanen är att bekräfta befintliga förhållanden och möjliggöra en ändamålsenlig utveckling av den befintliga bostadsfastigheten genom att anpassa planbestämmelserna till dagens användning. Detaljplanen syftar till att justera byggrätten genom att minska omfattningen av prickmark samt att reglera för friliggande enbostadshus för att säkerställa att ny bebyggelse anpassas till områdets befintliga karaktär.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark- och vattenområden får bebyggas och vad området ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning. Planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.

Fortsättning på nästa sida >>

Stadsbyggnadskontoret

Information om projektet:
www.sundsvallvaxer.se/dpbacke144

Vid frågor:
Stefan Olsson, planarkitekt, 060 - 19 13 25
Candra Gustafsson, planarkitekt, 060 - 19 13 49

Mer information om förslaget

Var hittar jag mer information?

Detaljplaneförslaget finns att ta del av i sin helhet på webbsidan Sundsvall Växer:

www.sundsvallvaxer.se/dpbacke144

Detaljplanen består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planhandling, inklusive beskrivning av planens genomförande
- Bilagor, exempelvis utredningar

Vill du få förslaget skickat till dig med vanlig post? Ta kontakt med ansvarig handläggare, se uppgifter längre ner på sidan. Observera att utskrifter kan medföra en kostnad.

Vad händer nu?

Förslaget till ny detaljplan är ute på samråd under perioden 24 september till 8 oktober 2026.

Hur kan jag påverka och lämna in synpunkter?

Den här detaljplanen hanteras enligt standardförfarande. Det innebär att du har möjlighet att lämna synpunkter på förslaget vid samråd och/eller granskning.

Om du har synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta arbetet ska dessa ha kommit in till stadsbyggnadskontoret senast **8 oktober 2026**.

Har du inte skriftligen framfört dina synpunkter innan ovan angivet datum kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Skicka in dina synpunkter skriftligen till:

Stadsbyggnadskontoret

851 85 Sundsvall

Eller via e-post till:

stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se

Kom ihåg att ange dina kontaktuppgifter (ditt namn, postadress eller e-post) och ärendets diarienummer. Se ärendet diarienummer längst upp på sidan.

Har du frågor om planförslaget?

Om du har frågor om planförslaget kan du kontakta ansvarig handläggare på planavdelningen:

Stefan Olsson

Telefonnummer: 060 - 19 13 25

E-post: stefan.olsson@sundsvall.se

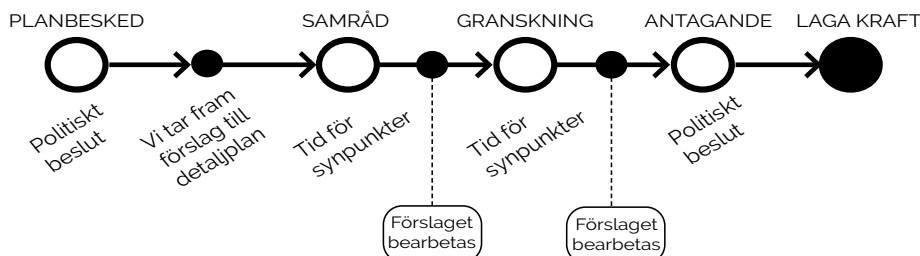
eller,

Candra Gustafsson

Telefonnummer: 060 - 19 13 49

E-post: candra.gustafsson@sundsvall.se

Så här ser detaljplaneprocessen ut för ärendet



Stadsbyggnadskontoret

Planavdelningen

Tillgänglighetsredogörelse: Det här dokumentet är tillgänglighetsanpassat enligt rådande lagstiftning vid dokumentets skapande. Läs mer om hur vi uppfyller lagen på Sundsvalls kommuns hemsida Sundsvall.se