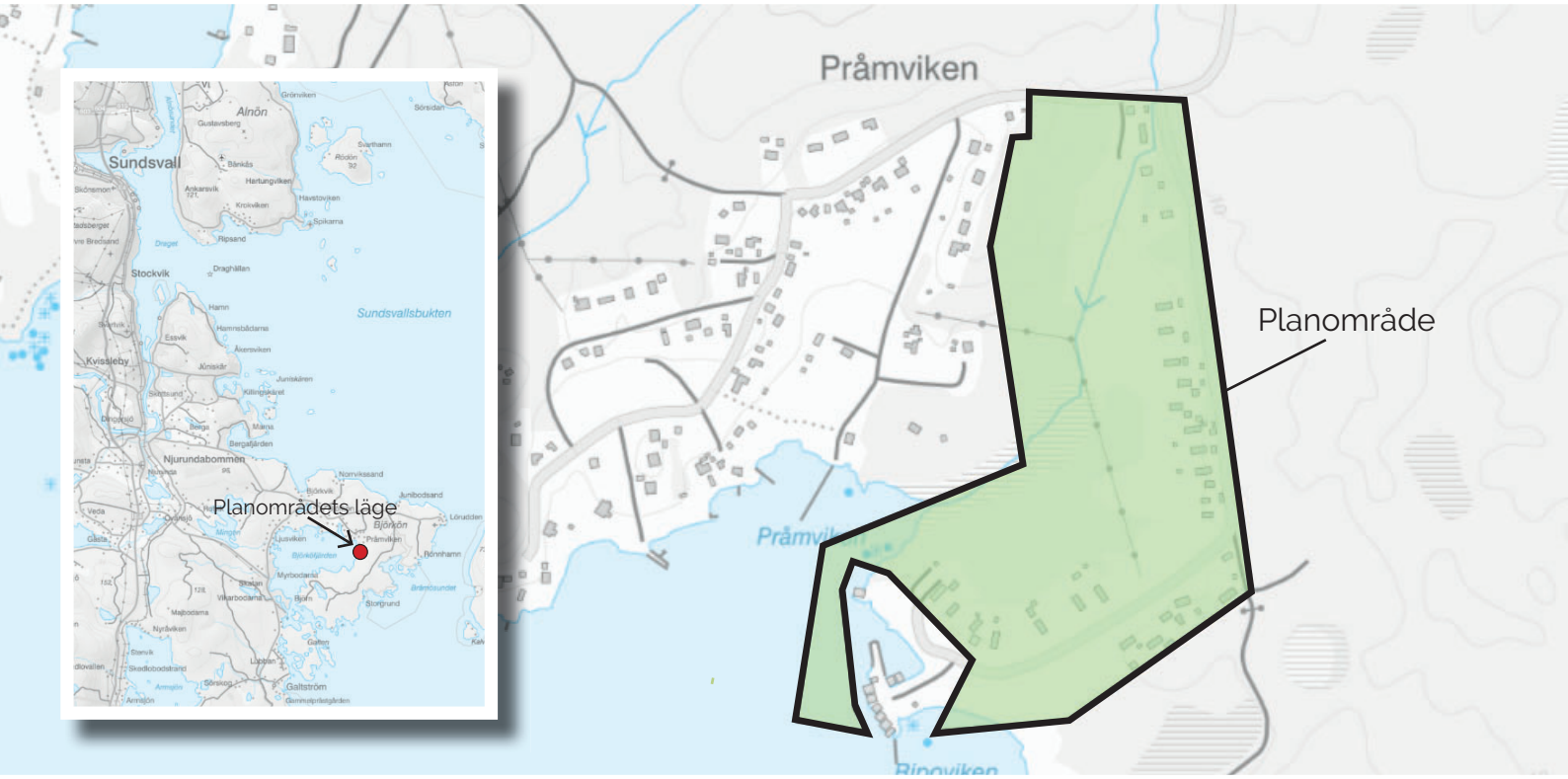
INFORMATION OM GRANSKNING

Granskningstid: 17 september - 8 oktober 2026



Planområdets lokalisering och avgränsning markerad.

GRANSKNING gällande ändring av byggnadsplan för **Björkön 1:38 m fl fastigheter** (NJU-41)

Njurunda, Sundsvalls kommun

Varför får jag detta på granskning?

Du har fått detta brev för att du antingen:

- bor på eller är taxerad/lagfaren ägare till någon fastighet som anses berörd av förslaget till ändring av byggnadsplan

eller

- är ägare/delägare/innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet

eller

- är en berörd myndighet/kommun/organisation

Även övriga som anses ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått förslaget på granskning.

Upplysning: *Byggnadsplan är en äldre typ av plan som idag likställs med en detaljplan.*

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark- och vattenområden får bebyggas och vad området ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning. Planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.

Vad innebär planändringen?

Avsikten med ändringen av detaljplan NJU-41 är att möjliggöra större byggrätter. Detta är möjligt då kommunalt vatten och avlopp nu byggs ut längs delar av Njurundakusten. Genom planändringen kan en omvandling av planområdet från fritidshus till permanentboende möjliggöras.

Sundsvalls kommun

Dnr: SBN-2024-00531

Var hittar jag mer information?

Planändringens handlingar består av
- Plankarta med bestämmelser
- Komplettering av planbeskrivning
- Planbeskrivning NJU-41
- ev. bilagor, exempelvis miljöbedömning

Ändringen av detaljplanen finns att ta del av i sin helhet på Sundsvalls kommuns hemsida:
www.sundsvallvaxer.se/dpnju41

Vad händer nu?

Vid ändring av en detaljplan kan kommunen välja mellan standard-, utökat- eller samordnat förfarande. Under vissa förutsättningar är det möjligt att tillämpa ett begränsat förfarande som innebär att det endast är möjligt att lämna synpunkter under samrådet. Ett så kallat begränsat standardförfarande (PBL Kap 5).

Den här detaljplanen behandlas enligt standardförfarandet. Det innebär att du har möjlighet att lämna synpunkter på förslaget vid samråd och/ eller granskning.

Hur kan jag påverka?

Om du har synpunkter på planändringen som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet ska dessa ha kommit in till Stadsbyggnadskontoret **senast torsdagen den 8 oktober 2026.**

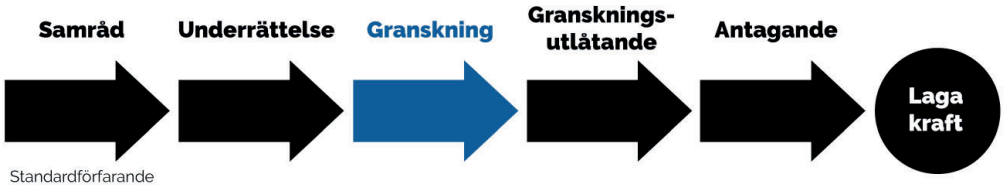
Har du inte skriftligen framfört dina synpunkter innan ovan angivet datum kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Synpunkter framförs skriftligen till:
Stadsbyggnadskontoret
851 85 Sundsvall

Alternativt via e-post till:
stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se

Med vänlig hälsning
STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen

Olof Lindstrand
Planchef



Exempel på steg vid framtagande av en ändring av en detaljplan.
Synpunkter kan lämnas när detaljplanen skickas ut vid samrådet och granskning.

Kontakt

Ange ärendets diarienummer, **SBN-2024-00531** vid kontakt med kontoret.

Har du frågor eller vill få handlingen skickad till dig?

Handläggare: Siv Nordin
Telefon: 060-19 19 47
E-post: siv.nordin@sundsvall.se

Handläggare: Ann-Mari Lopez
Telefon: 060-19 23 33
E-post: ann-mari.lopez@sundsvall.se

Sundsvalls kommun