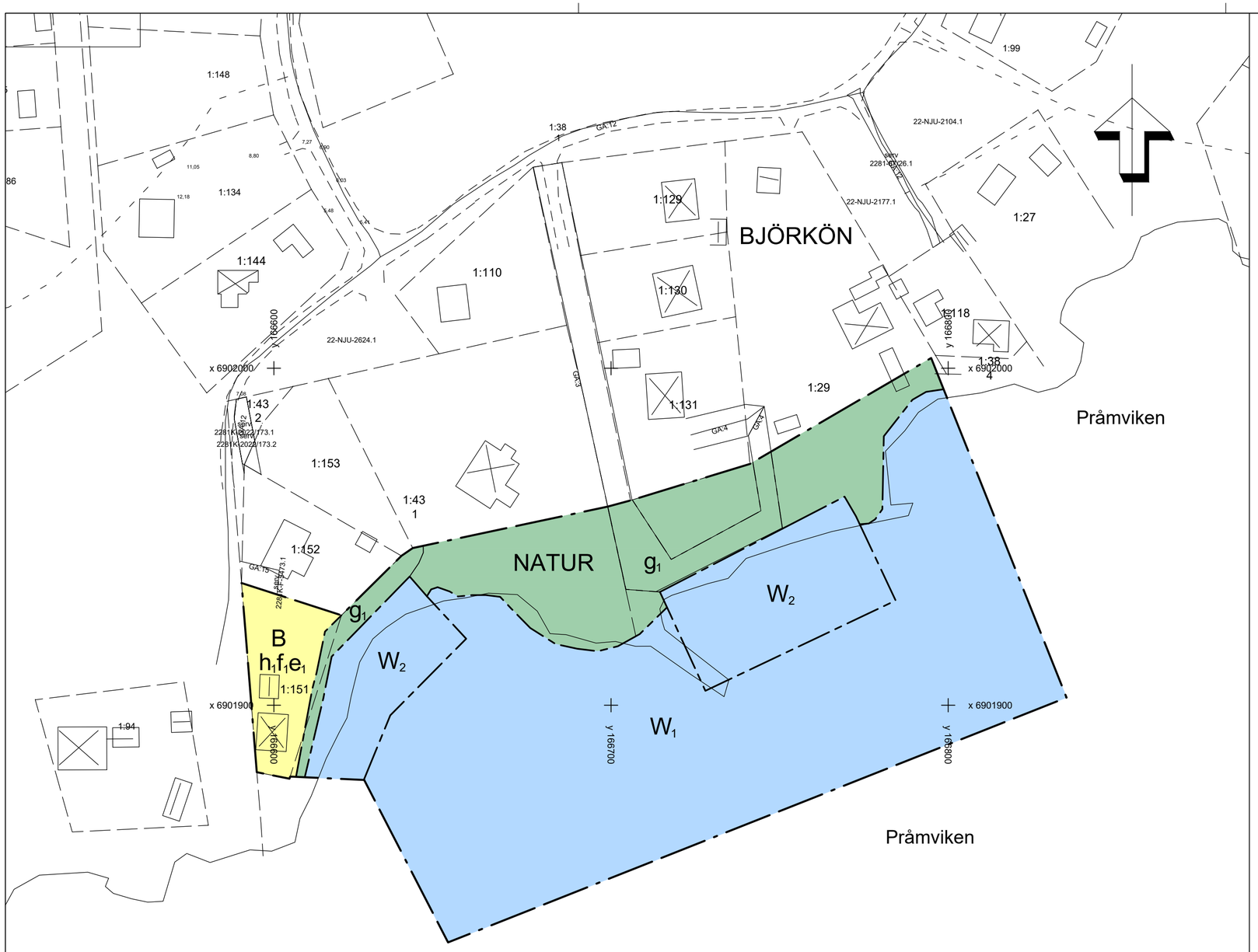


# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Allmän plats*

| | |
|---|---|
| NATUR | Natur, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse) |

*Kvartersmark*

| | |
|---|---|
| B | Bostäder, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse) |

*Vattenområde*

| | |
|---|---|
| $W_1$ | Öppet vattenområde, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse) |
| $W_2$ | Båthus för intilliggande fastigheter. Bostad får ej inredas, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse) |

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

*Huvudmannaskap*

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

*Markreservat för gemensamhetsanläggningar*

| | |
|---|---|
| $g_1$ | Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse) |

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Höjd på byggnadsverk*

| | |
|---|---|
| $h_1$ | Högsta nockhöjd är 6,5 meter, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse) |

*Utformning*

| | |
|---|---|
| $f_1$ | Endast friliggande bostadshus, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse) |

*Utnyttjandegrad*

| | |
|---|---|
| $e_1$ | Största byggnadsarea är 240 m² per fastighet inom användningsområdet, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse) |

## UPPLYSNING

Genomförandetiden för de tillkommande planbestämmelserna är 60 månader (5 år) från och med laga kraft. (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 20

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- BJÖRKÖN — Kvarters- och traktnamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- 17:5 — Fastighetsbeteckning

2281K-DP-

Ändring av byggnadsplan för

Granskning

# del av Björkön 1:29 (DP-49)

Njurunda, Sundsvalls kommun

| Beslutsdatum | Instans |
|---|---|
| | |
| Antagande | SBN |
| Laga kraft | |
| Dnr SBN-2024-00530 | |
| Genomförandetid 60 månader | |

Upprättad 2026-08-14 Reviderad 20


Olof Lindstrand, Planchef
Siv Nordin, Planingenjör
Ann-Mari Lopez, Planeringsarkitekt


Skala 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50 100 m

DP-