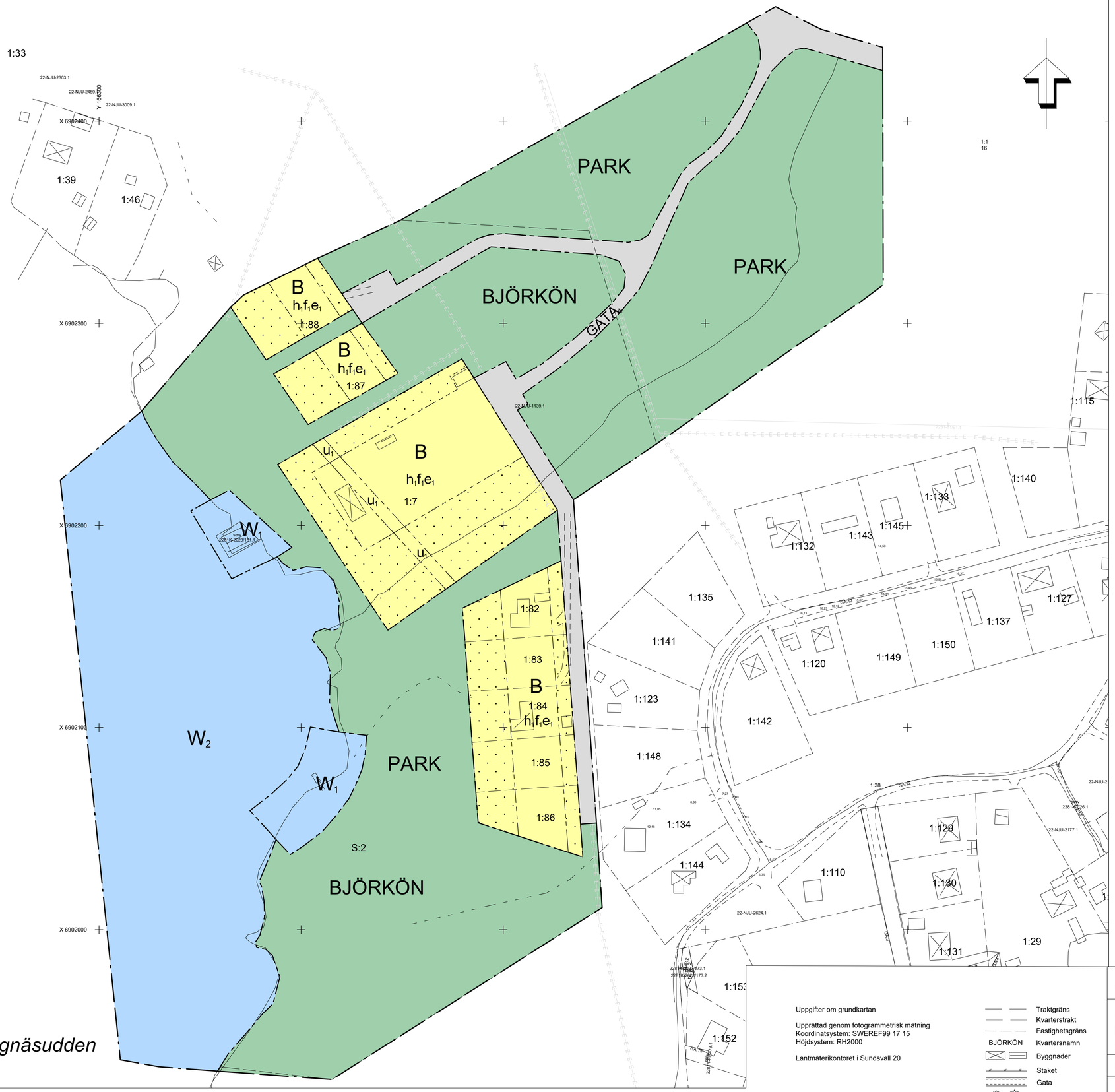

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

$GATA_1$	Lokalgata, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
PARK	Park, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

Kvartersmark

B	Bostäder, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

Vattenområde

W_1	Småbåtshamn, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
W_2	Öppet vattenområde, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 6,5 meter, (PBL 2019:900, ändrad bestämmelse)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

Utformning

f_1 Endast friliggande enbostadshus, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är angivet 240 m² inom användningsområdet, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

UPPLYSNING

Genomförandetiden för de tillkommande planbstämmelserna är 60 månader (5 år) från och med laga kraft, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 20

Traktgräns
Kvarterstrakt
Fastighetsgräns
BJÖRKÖN Kvartersnamn
Byggnader
Staket
Gata
Löv- resp barrträd
Nivåkurvor
Rutnätspunkt
17:5 Fastighetsbeteckning

Ändring av byggnadsplan för		Granskning	
Björkön 1:7 m fl (NJU-67) Njurunda Sundsvalls kommun		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	SBN
Upprättad 2026-06-15	Reviderad 20	Laga kraft	
		DNR SBN-2024-00526	
Olof Lindstrand Planchef	Siv Nordin Planingenjör	Ann-Mari Lopez Planeringsarkitekt	Genomförandetid 60 månader
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m			DP-

2281K-DP-