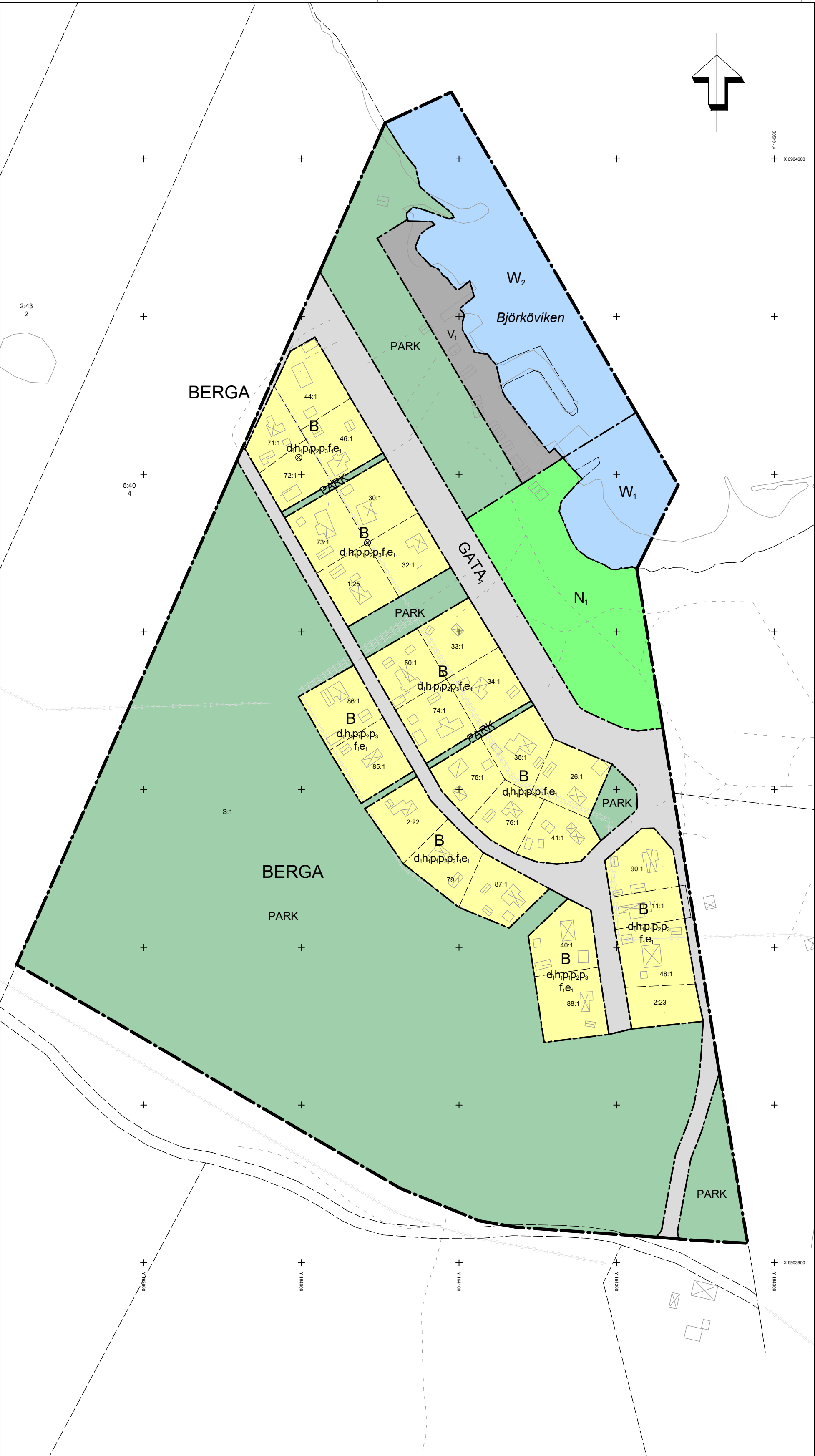




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- PARK Park, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

Kvartersmark

- B Bostäder, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
- N Friluftsområde, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
- V Område för båthus, fiskebodar eller dylikt (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

Vattenområde

- W₁ Öppet vattenområde, som ej får utfyllas eller överbyggas, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
- W₂ Öppet vattenområde där pir får uppföras. Får icke överbyggas eller överfyllas i annan mån än som erfordras för bryggor, badhus, båtbus, fiskebodar eller dylikt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetstorlek

- d Minsta fastighetstorlek är 1200 m², (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

Höjd på byggnadsverk

- h Högsta nockhöjd är 6,5 meter, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fasthetsgräns (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
- p₃ Framför garageport ska minst 6,0 meter uppställingsyta finnas (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Utformning

- f Endast friliggande enbostadshus, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 240 m² per fastighet inom användningsområdet, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Upplysning

Genomförandetiden för de tillkommande planbestämmelserna är 60 månader (5 år) från och med laga kraft. (PBL 2010:900)

Uppgifter om grundkartan
Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000
Lantmäterikontoret i Sundsvall 20

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fasthetsgräns
- Kvartersnamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fasthetsbeteckning

Ändring av byggnadsplan för

Granskning

Område å gemensam mark till Berga 1:5 m fl
sk Rotvalls skifte (NJU-22)
Njurunda, Sundsvalls kommun

Upprättad 2026-06-22

Reviderad 20

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	SBN

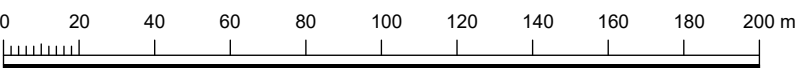
Laga kraft	
Dnr	
SBN-2024-00522	
Genomförandetid	
60 månader (5 år)	

Olof Lindstrand
Planchef

Siv Nordin
Planingenjör

Ann-Mari Lopez
Planeringsarkitekt

Skala 1:2000



DP-

2281K-DP-