

## Undersökning av betydande miljöpåverkan

### Detaljplan för

### **Del av Klökan 1:16 m.fl Västra Birsta, Skön, Sundsvalls kommun**

#### *Planens syfte*

Detaljplanen syftar till att skapa ny mark för industri- och verksamhetsändamål inom del fastigheten Klökan 1:6 m.fl. Att kunna erbjuda ny mark för verksamhetsändamål inom ett redan etablerat verksamhetsområde är viktigt för att skapa nya företagsetableringar och arbetstillfällen inom Sundsvalls kommun. Området har ett attraktivt läge med goda kommunikationer, då det ligger i nära anslutning till både E4 och Timmervägen som ansluter mot E14. Den strategiska placeringen ger smidiga transportmöjligheter för både gods och personal. Dessutom finns en väl utbyggd befintlig infrastruktur i området, vilket ytterligare stärker platsens potential för verksamhetsutveckling.

#### *Undersökning av betydande miljöpåverkan*

En kommun som upprättar eller ändrar en detaljplan ska undersöka om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid undersökningen enligt 6 kap. 6 § miljöbalken ska identifieringen av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan utgå ifrån de punkter som framgår av 5 § miljöbedömningsförordningen (MBF).

I enlighet med 10 § i miljöbedömningsförordningen (MBF) så ska undersökningen ta hänsyn till fler aspekter om den innefattar särskilda verksamheter eller åtgärder. Om förslaget till detaljplan innebär att planområdet tas i anspråk för att anlägga vissa verksamheter (MKB-projekt), så ska kommunen vid bedömningen om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, även ta hänsyn till de kriterier som framgår i MBF 10-13 §§.

De särskilda verksamheter och åtgärder som avses (MKB-projekt) står angivna i **PBL 4 kap. 34 § andra stycket** och listas nedan:

1. ett industriområde
2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
4. en hamn för fritidsbåtar,
5. ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
6. en campingplats,
7. en nöjespark,
8. en djurpark,

| Undersökning                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|
| MKB-projekt                                                                                                                                                                                                                                             | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nej | Kommentar                                                                            |
| Omfattas planförslaget av något av de verksamheter eller åtgärder som anges i PBL 4 kap. 34 § andra stycket.                                                                                                                                            | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     | Detaljplanens förslag till markanvändning omfattas av industri- och verksamhetsmark. |
| Hushållning med mark, vatten och den fysiska miljön                                                                                                                                                                                                     | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |                                                                                      |
| Går planförslaget i linje med översiktsplanen? Om nej – bidrar detaljplanen till mer positiva eller negativa miljöeffekter jämfört med översiktsplanens intentioner.                                                                                    | Planförslaget stämmer överens med vad som pekas ut i Sundsvalls översiktsplan, ÖP 2040. I översiktsplanen benämns området som VIF-u område där industri eller annat företagande ska fortsätta att utvecklas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |                                                                                      |
| Går planförslaget i linje med andra planer eller program? Om nej – bidrar detaljplanen till mer positiva eller negativa miljöeffekter jämfört med planens eller programmets intentioner? Finns inga andra relevanta planer kan frågan lämnas obesvarad. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |                                                                                      |
| Kommer genomförande av planförslaget leda till omfattande schakt- eller fyllningsarbete?                                                                                                                                                                | Ja. Landskapet skiljer sig i höjd och utgörs av två berg i sydvästra respektive nordöstra delen av området. Den högsta punkten inom planområdet. För att kunna skapa plana ytor för industri- och verksamhetsmark krävs både schakt – och fyllnadsarbete.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |                                                                                      |
| Biologisk mångfald                                                                                                                                                                                                                                      | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |                                                                                      |
| Beskriv de kända naturvärdena inom och i närheten av planområdet? Vilken påverkan kan genomförande av planförslaget ha på den biologiska mångfalden?                                                                                                    | <p>De östra delarna av planområdet utgörs av yngre granskog och igenväxningsmark. I den västra delen av planområdet finns mindre ytor med äldre barrskog samt relativt stort inslag av lövträd, framför allt i form av asp, där ett flertal aspar är grova och relativt gamla.</p> <p>Landskapet i övrigt präglas av skogsbruk och större delen av planområdet har avverkats de senaste 50 åren. Inom förstudieområdet finns det inga skyddade eller i övrigt värdefulla naturområden.</p> <p>Det finns tidigare fynd av värdearter från området som kan kopplas till miljöerna inom planområdet, i samtliga fall rör det sig om fåglar. Vidare har den invasiva arten blomsterlupin noterats.</p> |     |                                                                                      |
| Finns det risk för påverkan på arter som är skyddade enligt artskyddsbestämmelser i 8 kap MB och artskyddsförordningen?                                                                                                                                 | Under våren/sommaren 2025 pågår en kompletterande inventering av fåglar. Dessa är strikt skyddade enligt 4 § artskyddsförordningen. Inventeringen krävs för att möjliggöra påverkansbedömning till följd av detaljplanens planerade exploatering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |                                                                                      |

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på skyddade områden enligt 7 kap. miljöbalken inom eller i närheten av planområdet | Inom planområdet finns det inga objekt som bedöms omfattas av det generella biotopskyddet eller andra skyddsvärda områden.                                                                                                                                                                                        |
| Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på vattenskyddsområde inom eller i närheten av planområdet?                        | Ingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på Natura 2000-område inom eller i närheten av planområdet?                        | Ingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på riksintresse för naturvård inom eller i närheten av planområdet?                | Ingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på riksintresse för skyddade vattendrag inom eller i närheten av planområdet?      | Ingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Kulturmiljö</b>                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Påverkar planförslaget värden i skyddade kulturmiljö- eller landskapsområden inom eller i närheten av planområdet?                      | Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på riksintresse för kulturmiljö inom eller i närheten av planområdet?              | Ingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Påverkas landskap- eller stadsbilden av planförslaget?                                                                                  | Planområdet ligger på höjden inom ett redan etablerat verksamhets- och industriområde. Platsen har ej varit bebyggd tidigare. Därav kommer en förändring av landskapsbilden att ske men bedöms inte utgöra någon betydande påverkan med tanke på områdets karaktär.                                               |
| Påverkas fornlämningar eller fornlämningsområden?                                                                                       | I den framtagna arkeologiska utredningen påträffades 2 lämningar som registrerades som möjliga fornlämningar, ett område med två stensättningsliknande röjningsrösen och en jordkällare. Vid genomförande av detaljplanen kan det bli aktuellt att genomföra en arkeologisk utredning steg 2 för dessa lämningar. |

| <b>Klimat</b>                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vilken klimatpåverkan är det troligt att genomförandet av planförslaget kommer att ha?                                                                                                                                                      | I samband med exploatering av området försvinner största delen av natur- och skogsmarken som ersätts av hårdgjorda. Därmed minskar upptagningsförmågan av koldioxid. Hela processen från avverkning av skog, bergssprängning och övriga markarbeten utgör en negativ påverkan på klimatet i jämförelse om ingen exploatering skulle ha skett. |
| Vilken betydelse har platsen ur klimatsynpunkt? Föreligger det särskild risk för exempelvis översvämning, erosion eller värmeböljor?                                                                                                        | Området utgör ingen stor betydelse ur klimatsynpunkt. Känsliga områden med risk för översvämning finns samt förslag på åtgärder för att förhindra att det kan ske.                                                                                                                                                                            |
| <b>Människors hälsa</b>                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Påverkar genomförande av planförslaget förutsättningarna för friluftsliv inom eller i närheten av planområdet?                                                                                                                              | Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på riksintresse för friluftsliv inom eller i närheten av planområdet?                                                                                                                  | Ingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Kommer planförslaget att påverka strukturer och miljöer som är extra värdefulla för att bidra positivt till människors hälsa, exempelvis grönska för temperaturreglering i täta stadsmiljöer, närhet till rekreation, gång- och cykelvägar? | Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Finns det delar av befolkningen som i högre grad har ohälsa eller kan förväntas bli extra utsatta till följd av planförslaget?                                                                                                              | Enstaka villabebyggelse finns väster om föreslaget område.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Finns det risk för markföroreningar inom planområdet?                                                                                                                                                                                       | Enligt den miljötekniska markundersökningen som tagits fram anses området vara lämpligt utifrån föreslagen markanvändning. Någon vidare provtagning anses ej vara nödvändig.                                                                                                                                                                  |
| Finns det risk för höga bullernivåer inom planområdet?                                                                                                                                                                                      | Detaljplanen föreslår industri- och verksamhetsmark som kan innebära omgivningspåverkan i form av exempelvis buller. Omkringliggande detaljplaner har liknande markanvändning (industri). Buller från närliggande järnväg och tung trafik är redan vanligt förekommande i området.                                                            |
| Påverkas planområdet av risker från transportleder för farligt gods, drivmedelstationer eller andra farliga verksamheter?                                                                                                                   | Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Finns det risk för översvämning inom planområdet? Påverkas översvämningsrisk negativt utanför planområdet till följd av detaljplanens genomförande?                    | Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Finns det risk för ras, skred eller erosion inom planområdet? Påverkas geotekniska förhållanden utanför planområdet negativt till följd av detaljplanens genomförande? | Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Finns det andra risker som påverkar människors hälsa inom planområdet?                                                                                                 | Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Miljökvalitetsnormer</b>                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kan detaljplanen påverka förutsättningarna för att uppnå miljökvalitetsnormerna för utomhusluft                                                                        | Planförslaget kan utbyggt medföra en högre trafikallstring till och från området. Området är samtidigt avskild från bostadsbebyggelse i väst och utgör samtidigt en fortsättning på befintliga industri- och verksamheter i västra Birsta. Lokaliseringen är samtidigt relativt centralt för ett större verksamhetsområde vilket kan minska behovet av resor med bil. En nybyggd gång och- cykelväg samt busslinje finns i närheten av området som möjliggöra hållbara resor. Sammantaget bedöms inte planen medföra att miljökvalitetsnormer för luft överskrids. |
| Kan detaljplanen påverka förutsättningarna för att uppnå miljökvalitetsnormerna för ytvatten (sjöar, vattendrag och kustvatten) eller grundvatten?                     | Planförslaget bedöms inte utgöra någon nämnvärd påverkan på MKN för vattenförekomster. Ljustabäcken och dess status kommer därmed inte att försämrats.<br><br>Dagvattenanläggningen ska dimensioneras för att klara av att uppnå en reningsnivå motsvarande de krav som ställs i enlighet med kommunens dagvattenplan. Enligt de lösningsförslag som presenteras i dagvattenutredningen kan rätt reningsnivå uppnås.                                                                                                                                               |
| Kan detaljplanen påverka förutsättningarna för att uppnå miljökvalitetsnormerna för buller                                                                             | Planförslaget skapar möjligheter för större verksamheter att kunna etablera sig. Men eftersom planen är flexibel och skulle kunna innebära utrymme för mindre verksamheter kommer styrning att ske bland annat av de allmänna hänsynsreglerna i miljöbalken och reglerna om egenkontroll, tillsyn och prövning.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kan detaljplanen påverka förutsättningarna för att uppnå miljökvalitetsnormerna för fisk- och musselvatten?                                                            | Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| Detaljplanens miljöeffekter                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vilka är de sannolika miljöeffekterna av den mark- och vattenanvändning som föreslås i detaljplanen?                                                                            | -Försämrade möjligheter att inkapsla koldioxid vid avverkning av naturmarken inom planområdet.<br>-Befintlig och fortsatt risk för översvämning vid några ställen utmed Klökanvägen.<br>-Ökade föroreningsnivåer för mottagande recipienter.                                                                                       |
| Går de sannolika negativa miljöeffekterna att avhjälpa? Till vilken omfattning?                                                                                                 | Ja. Åtgärdsförslag finns för att minska riskerna för översvämning längs Klökanvägen och framgår av dagvattenutredningen tillhörande denna detaljplan.<br><br>Trots ökade föroreningsnivåer för mottagande recipienter är bedömningen att kommande förändring inom planområdet inte riskerar att påverka möjligheten att uppnå MKN. |
| Vilket geografiskt område kan påverkas av de sannolika direkta eller indirekta miljöeffekterna? Vilken betydelse och sårbarhet har det område utanför planområdet som påverkas? | Planområdet med omnejd. Områdena kopplat till mottagande recipienter, Ottsjöbäcken samt Ljustabäcken.<br>Ottsjöbäcken och Ljustabäcken har stor betydelse växt- och djurliv.                                                                                                                                                       |

## Bedömning

Undersökningen visar på att ingen strategisk miljöbedömning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.

*Rekommendationer för fortsatt arbete:*

Invänta kompletterande inventering av fåglar och därefter ta ställning till detaljplanens påverkan och utformning.

## Handläggare

Undersökning upprättad: 2025-06-03

Handläggare: Hampus Berggren



## **Delegationsbeslut – Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan gällande Detaljplan för Del av Klökan 1:16 m.fl Västra Birsta, Skön, Sundsvalls kommun**

Beslutet fattas på delegation med stöd av 6 kap. 37 § kommunallagen (2017:725) och i enlighet med punkt 9.12 i kommunstyrelsens delegationsordning, "Beslut om en plan kan anses ha betydande miljöpåverkan enl PBL 5 kap 11a § 2 st". Delegationsordningen beslutades av kommunstyrelsen 2025-01-13, § 10, och reviderades 2025-02-10, § 34, samt 2025-03-18.

Beslutanderätten ligger hos kommunstyrelsen eftersom Stadsbyggnadskontoret har begärt planuppdrag. Prövningen av frågan om betydande miljöpåverkan har därför lagts på kommunstyrelsen för att undvika sammanblandning av roller.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att ett genomförande av rubricerad detaljplan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 7 § miljöbalken, MB.

### **Ärendet**

En ny detaljplan ska tas fram för fastigheten Del av Klökan 1:16 m.fl. I samband med detta ska det inom ramen för samrådet genomföras en undersökning av betydande miljöpåverkan. Kommunen har identifierat omständigheter, genomfört undersökningssamråd och avser att ta ett särskilt beslut om att detaljplanen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan.

### **Överväganden**

Sundsvalls kommuns planavdelning har genomfört en undersökning för att ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan i enlighet med 5 kapitlet 11 a § plan- och bygglagen, PBL och 6 kapitlet 5 § miljöbalken, MB. Detta beslut grundas på bifogad undersökning (checklista) utifrån innebörden i 5 § miljöbedömningsförfordningen. Kommunens ställningstagande sammanfattas nedan:

- Planförslaget bedöms inte negativt påverka platsens förutsättningar.
- Planförslaget bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan.
- Planförslagets genomförande bedöms inte försvåra uppfyllandet av miljökvalitetsnormer för någon vattenförekomst.
- Planförslaget bedöms inte negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål.

- Planförslaget bedöms inte negativt påverka några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus. Exempelvis Natura 2000, riksintressen eller naturreservat.

Med bakgrund av ovanstående bedömning och nuvarande kunskap bedöms planförslaget inte medföra någon risk för betydande miljöpåverkan och utgör inte någon betydande risk för människors hälsa eller miljön. Föreslagen utveckling bedöms därmed inte i strid med 3, 4, 5 kapitlet MB.

Undersökningssamråd enligt 6 kapitlet 6 § MB har genomförts med länsstyrelsen. Länsstyrelsen anger i sitt yttrande att de delar kommunens bedömning om att planens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt kraven i miljöbalken och plan- och bygglagen kommer därför inte att upprättas.

## Upplysning

Det särskilda beslutet om betydande miljöpåverkan får enligt 6 kapitlet 8 § MB inte överklagas. Det är dock möjligt att överklaga beslutet att anta eller ändra detaljplanen på grund av att bedömningen av betydande miljöpåverkan bedöms som felaktig.



-----  
Bengt Flykt, Avdelningschef Kommunstyrelsekontoret avd Samhällsutveckling och hållbarhet

## Underlag för beslut

Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2025-06-03.

Yttrande från Länsstyrelsen i Västernorrland, daterad 2025-06-24.

---

**Tillgänglighetsredogörelse:** Det här dokumentet är tillgänglighetsanpassat enligt rådande lagstiftning vid dokumentets skapande. Läs mer om hur vi uppfyller lagen på Sundsvalls kommuns hemsida Sundsvall.se.