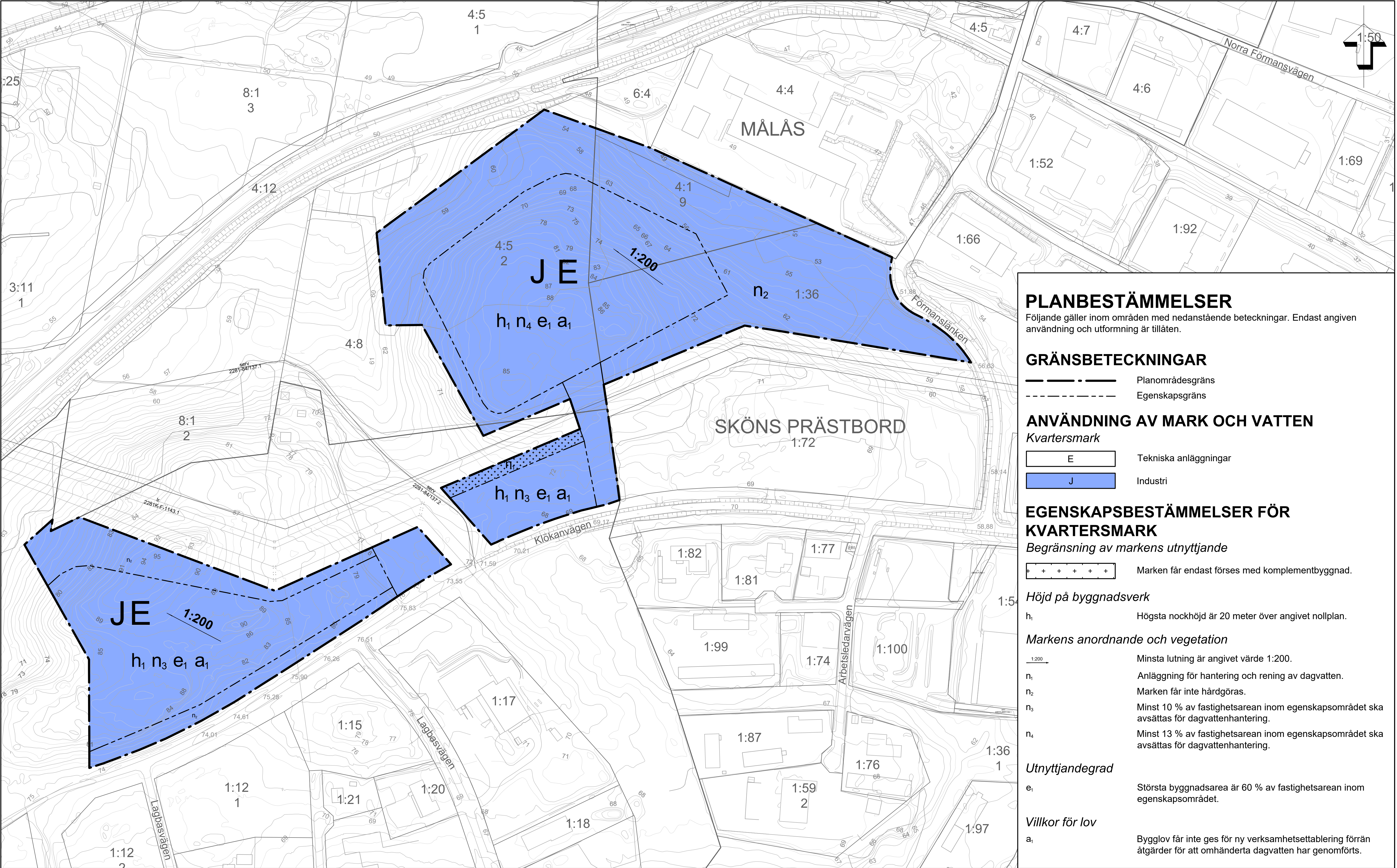




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 20 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- 1:200 Minsta lutning är angivet värde 1:200.
- n₁ Anläggning för hantering och rening av dagvatten.
- n₂ Marken får inte hårdgöras.
- n₃ Minst 10 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet ska avsättas för dagvattenhantering.
- n₄ Minst 13 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet ska avsättas för dagvattenhantering.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Villkor för lov

- a₁ Bygglov får inte ges för ny verksamhetstablering förrän åtgärder för att omhänderta dagvatten har genomförts.

2281K-DP-

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2025

- KLÖKAN Kvarternamn
- Byggnader
- Nivåkurvor
- Fastighetsbeteckning

Detaljplan för

Granskning

Del av Klökan 1:16 m.fl
Västra Birsta

Skön, Sundsvalls kommun

Upprättad 2025-06-03 Reviderad 2026-08-25

Olof Lindstrand
Planchef

Hampus Frölander
Planarkitekt

Skala 1:2000 (A1)
0 20 40 60 80 100 200 m

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

Laga kraft

Dnr

KS-2024-00563

Genomförandetid

120 månader (10 år)

Instans

SBN

KF

DP-