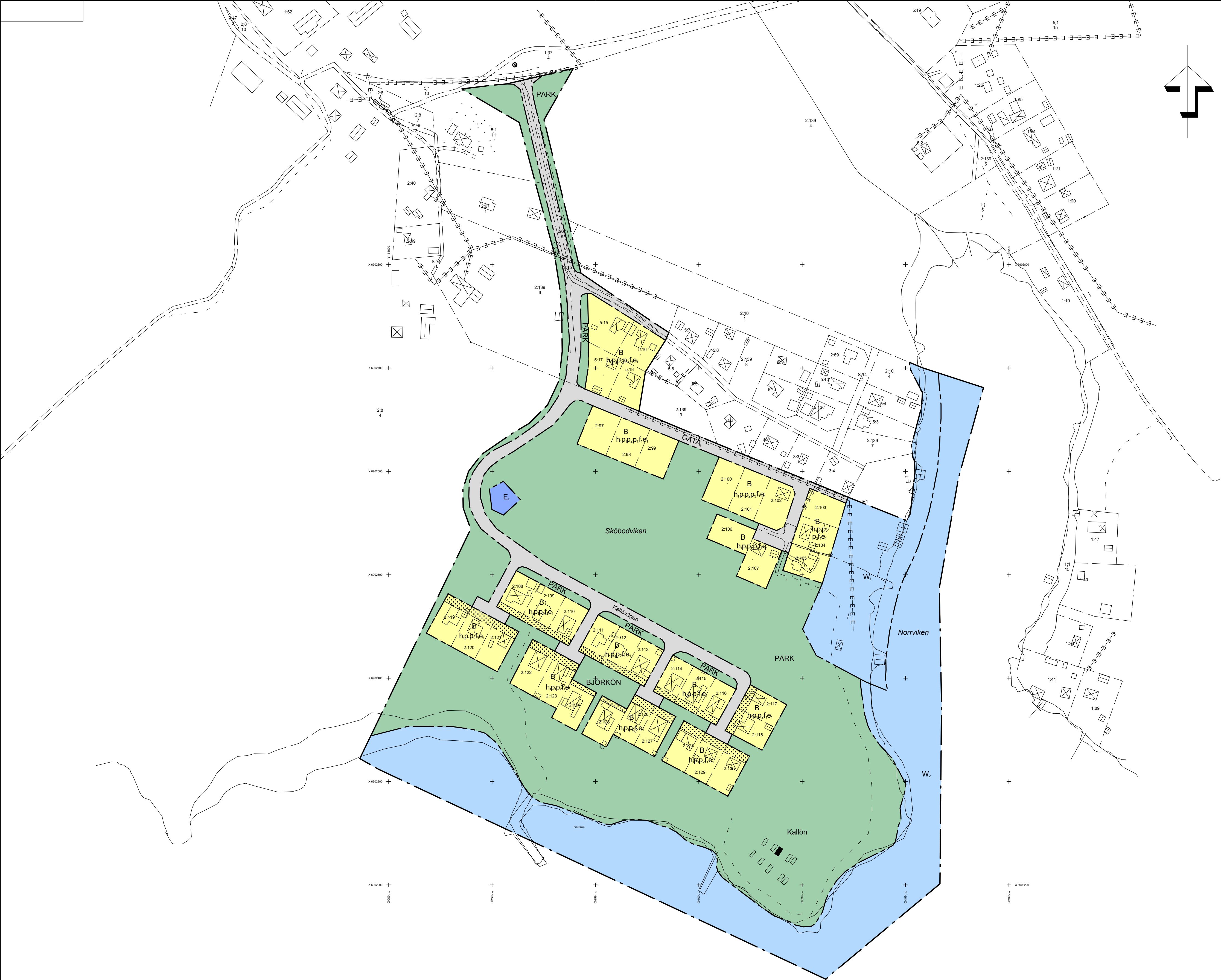




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalgata, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
- PARK, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

Kvartersmark

- B, Bostäder, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
- E, Vattenreservoar, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

Vattenområde

- W, Småbåtshamn, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
- W, Öppet vattenområde, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är 6,5 meter, (PBL 2019:900, ändrad bestämmelse)

Placering

- p, Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
- p, Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
- p, Framför garageport ska minst 6,0 meter uppställningsyta finnas (PBL2010:900, ändrad bestämmelse)

Utformning

- f, Endast friliggande enbostadshus, (PBL 20210:900, ändrad bestämmelse)

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 240 m² inom användningsområdet, (PBL2010:900, ändrad bestämmelse)

Upplysning

Genomförandetiden för de tillkommande planbestämmelserna är 60 månader (5 år) från och med laga kraft, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

2281K-DP-

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 20

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Kvarternamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning

Ändring av byggnadsplan för

Granskning

fastigheten Björkön 2:96 m fl (NJU-57)
Njurunda
Sundsvalls kommun

Upprättad 2026-08-17

Reviderad 20

Olof Lindstrand
Planchef

Siv Nordin
Planingenjör

Ann-Mari Lopez
Planeringsarkitekt

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

Beslutsdatum
Godkännande

Antagande
SBN

Laga kraft

DNR
SBN-2024-00525
Genomförandetid
60 månader

DP-