

Rapport

VA-UTREDNING VATTJOM 2:42 M FL,
EXPLOATERING FÖR
INDUSTRIÄNDAMÅL



Uppdrag: 355985 Dp och utredningar Sundsvall Vattjom 2:42
Titel på rapport: VA-UTREDNING VATTJOM 2:42 M FL,
EXPLOATERING FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL
Status: Granskningskopia
Datum: 2026-03-27

Medverkande

Beställare: Zoningpartners North AB
Kontaktperson: Johan Brorsson
Konsult: Magnus Fridén
Uppdragsansvarig: Maria Falkö Palm
Kvalitetsgranskare: Ola Fängmark

Revideringar

Revideringsdatum: Revideringsdatum.
Version: Version.
Initialer Initialer.

Bakgrund

Sundsvalls kommun avser att upprätta detaljplan med användningarna industri, verksamhet och kriminalvård inom fastigheterna Vattjom 2:42 och Söderåsen 2:6. Tyréns genomför på uppdrag av exploatören Zoningpartners North AB en VA-utredning som utgör underlag till planförslaget.

VA-utredningen genomförs som en skrivbordsstudie där förutsättningarna för dricksvattenförsörjning och spillvattenavlopp utreds. I uppdraget redovisas förslag till VA-lösning samt var tekniska anläggningar kan placeras inom planområdet.

Dimensioneringsförutsättningar

Då förutsättningarna för dimensioneringen i detta skede är inte är fastställda är det värt att notera att det är svårt att dimensionera rätt och att enkel överdimensionering lätt kan skapa följdproblem. Detta kan visa sig i form av dålig dricksvattenkvalitet såväl som svavelväteproblematik för spillvattnet i distributionsledningsnät med långa uppehållstider som kan bli följden vid överdimensionerade anläggningar.

Allmänt

Om det saknas tydliga dimensioneringsförutsättningar anger branchorganisationen Svenskt vatten att man kan utgå från en generell uppskattning för dricksvattenförbrukningen för ett industriområde om 0,8 l/s/ha och gäller i ett tidigt planskede. För spillvatten är motsvarande schablon 1 l/s/ha. Detta ger flöden i storleksordningen 30-45 l/s för området om inga andra förutsättningar ansätts.

För denna utredning har beställaren och projektet utvecklat två exploateringsscenarier som ska jämföras och hanteras jämte den generella uppskattningen.

Specifika exploateringsscenarier samt generellt exploateringsscenario

Scenario 1: Data-center med anslutande verksamheter

Ca 600 anställda med VA-behov tolkat som "kontors-industri", på ca 40 ha kvartersmark, där personalens generella VA-behov sker i huvudsak under kontorstid. Hanteringen av eventuella kylvattenbehov löses specifikt på annat sätt än via VA-lösningen.

Scenario 2: Kriminalvård

Dispositionsskissen till detaljplanen öppnar för en verksamhet om ca 500 klienter vilket kan innebära ca 750 anställda vårdare, beroende på anstaltens säkerhetsklass och vilka kringverksamheter som utvecklas. Dispositionsskissen öppnar även för ca 10 ha industrimark i övrigt som hanteras som "kontors-industri" i denna utredning.

Generellt exploateringsscenario: VA-behovsuppskattning utifrån Svenskt Vattens (SV) rekommendationer för industrimark

Om inga specifika uppgifter finns kring vilken exploatering som kan följa av en detaljplaneläggning av industrimark finns branchorganisationen Svenskt vattens (SV) allmänna dimensioneringsrekommendationer som utgår från ytan kvartersmark inom detaljplanen.

Etappvis utbyggnad

Tidig uppstart

För att starta processen med att få exploateringen att rulla igång finns en mindre idé om att en begränsad del av området, ca 10 000 m², exploateras med hjälp av tillfälligt bygglov i anslutning till den befintliga äldre bebyggelsen för lantbruksproduktion.

Etappvis utbyggnad

Beroende av vilka intressenter, och hur stora behov de har av VA-lösningar, som väljer att etablera sig i området och när, kan scenariot över vad som är en lämpligt utformad VA-anläggning skilja sig över tid.

VA-försörjning

Principer

Det finns några övergripande principer som kommer att styra och påverka VA-lösningen för området.

För kommunal VA-anslutning:

- VA-huvudman får inte stå med risken för utebliv etablering enligt lagen om allmänna vattentjänster (LAV)
- En VA-huvudman behöver tillse att anslutningar utanför beslutat verksamhetsområde inte är underfinansierade på så vis att VA-kollektivet tvingas subventionera sådana, både i anslutnings- och driftskede
- Försörjningsansvaret för kommunen enligt LAV §6 gäller hushållsbehov, inte verksamheters behov så länge de inte inkluderar boenden.
- Om ovanstående huvudprinciper är uppfyllda så är det inget som hindrar att VA-huvudmannen bidrar till samhällsutvecklingen genom att erbjuda möjligheter till VA-försörjningen

För enskild VA-försörjning

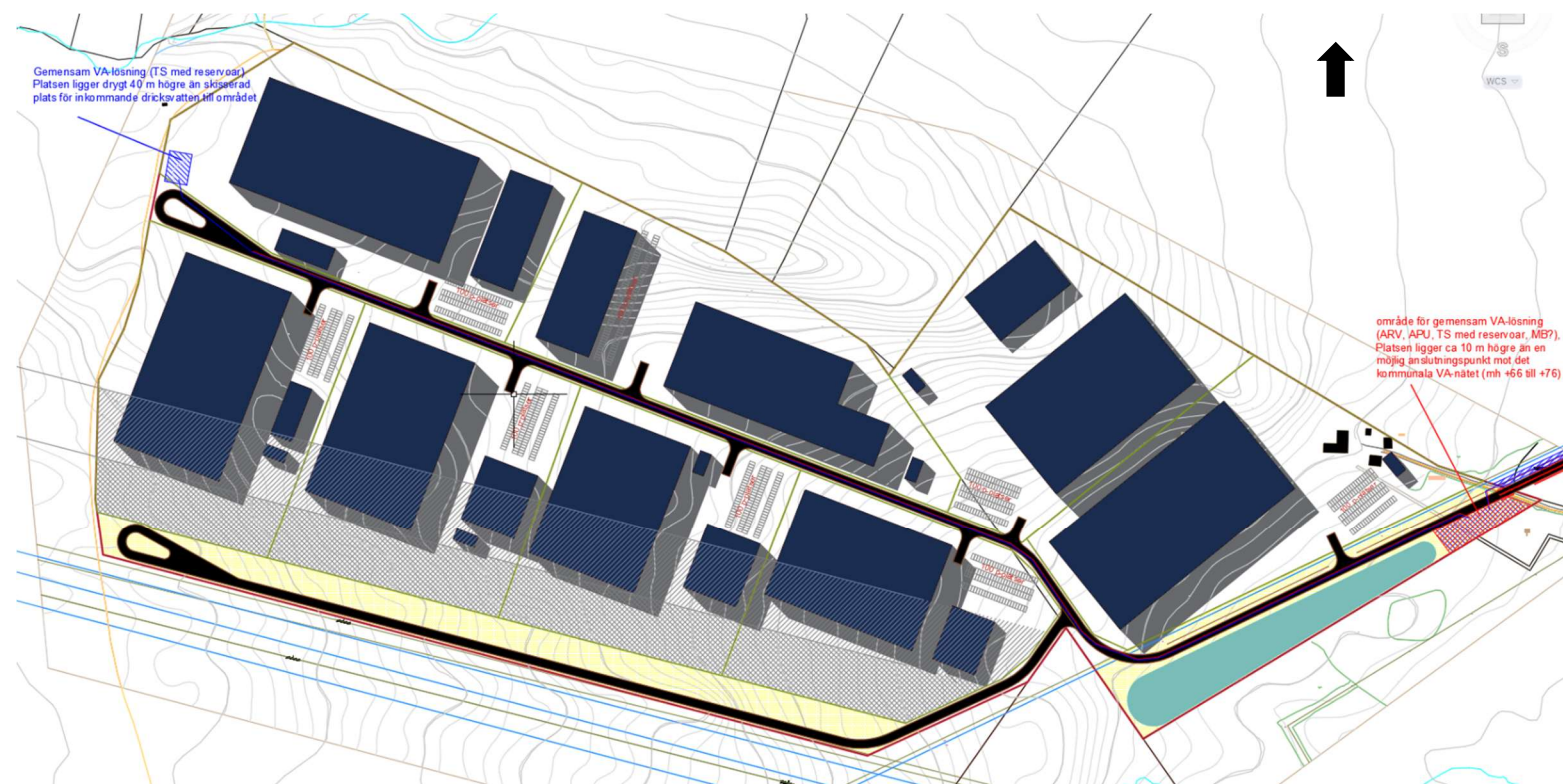
- Enskild vattentäkt för försörjning av hushåll eller verksamheter (som inte är ett enskilt hushåll med egen vattentäkt) är tillståndspliktigt vilket innebär att undersökningar för att lokalisera en lämplig täkt samt undersökningar för att bestämma dess omgivningspåverkan behöver arbetas fram innan tillståndsansökan kan prövas.
- Enskild gemensam spillvattenförsörjning innebär, förutom problematiken att hitta en lämplig övergripande dimensionering som kan möta behovet, att det förväntade behovet om avledandet av det renade spillvattnet till recipient behöver beakta recipientens förutsättningar. Om avledningen av det renade spillvattnet görs tillsammans med avledningen av dagvatten behöver den samlade effekten på recipientens möjlighet att nå sin miljökvalitetsnorm (MKN) utredas. Recipientens förutsättningar kommer att ligga till grund för möjlighet och villkor i den tillståndsprocess som behöver föregå anläggandet av en spillvattenreningsfunktion.

Förutsättningar för utredningsområdet

Området är beläget utanför verksamhetsområde för den kommunala VA-anläggningen för vatten och spillvatten. Området ligger i en sluttning där ett lokalt insamlande avloppsnät lämpligt kan samla flödena för rening i områdets sydöstra hörn. Sluttningen innebär även att det finns en höjdskillnad inom området om ca 45-50 m vilket innebär att ett distributionssystem för dricksvatten inom området kan behöva sektioneras i olika tryckzoner beroende på var och hur bebyggelsen med dricksvattenbehov placeras inom området. Ett mindre vattendrag, "Bodbäcken", finns strax söder om planområdet vilket sedan sammanflyter med "Svartbäcken" till Tövabäcken som är en identifierad vattenförekomst med gällande miljö kvalitetsnormer (MKN).

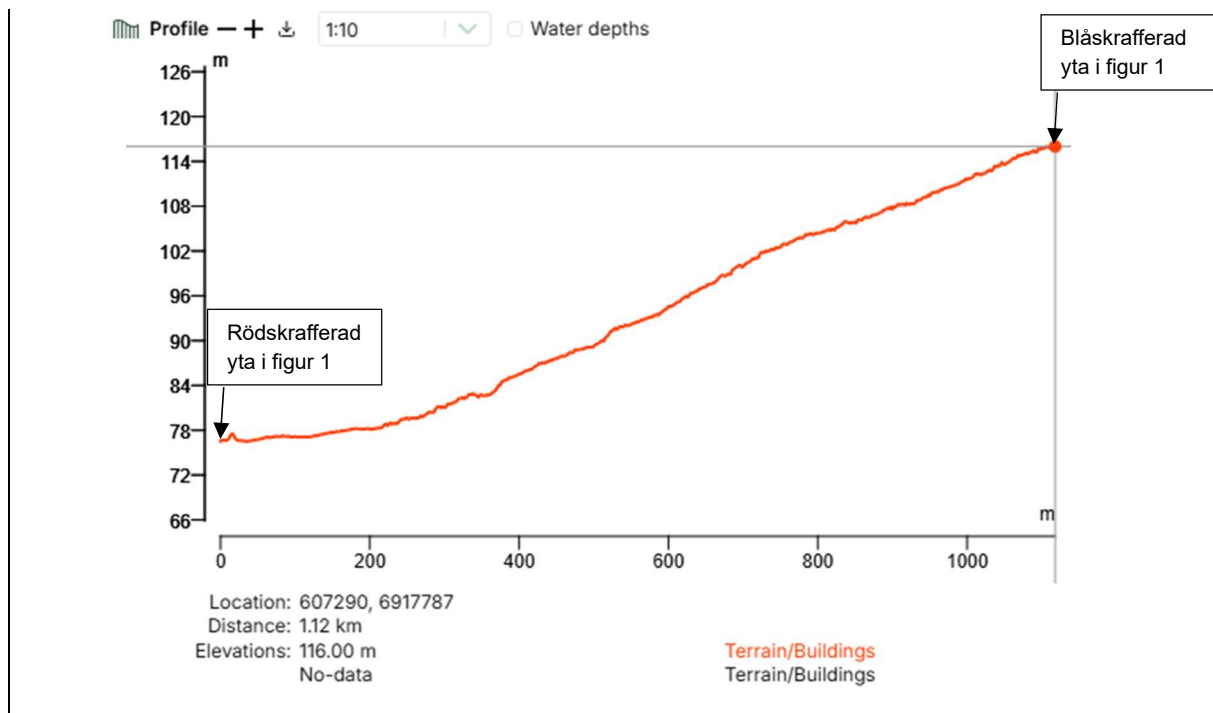
Gemensam distribution, vatten och spillvatten, inom exploateringsområdet

Då exploatering av mark för aktuella ändamål kan innebära mycket stor variation i behovet av utformningen av de interna VA-installationerna har ingen djupare analys än skissen nedan gjorts:



Figur 1 Skiss internt ledningsnät och schematiskt utrymmesbehov för installationer

Skissen i figur 1 bygger på att ett internt ledningsnät anläggs i den gemensamma gatumarken och att det sannolikt finns ett behov av en reservoarkapacitet inom området som skulle kunna placeras i de schematiskt uttryckta ytorna i skissen (blåskrafferad yta väster i området tillsammans med en rödskrafferad yta öster i området). Den östra ytan kan innefatta vattenreservoar, tryckstegring, vattenmätning, eventuell volym för flödesutjämning av spillvattenflödet, avloppspumpstation eller reningsverk beroende på vald lösning i exploateringskedet.



Figur 2 Höjdprofil råmark längs skisserad interna huvudledning för dricksvatten och spillvatten. Profil genererad i SCALGO.

Figur 2 visar höjdprofilen från östra hörnet (rödskrafferad yta i föregående skiss), längs ett vägsträckningsscenario upp till den blåskrafferade ytan (i föregående skiss) i exploateringsområdets västra del som en del i beskrivningen av områdets topografi som styr den slutgiltiga interna VA-anläggningens utformning. Figuren visar dels att det finns förutsättningar att lösa spillvattenavledningen inom området med självfall, dels att höjdskillnaden inom området gör att det finns ett sannolikt behov av att dricksvattenframledningen kan behöva ske över två tryckzoner.

Dimensionerande dricksvatten- och spillvattenflöden

Dimensionerande flödesbeshovsberäkningar har utgått från de specifika exploateringsscenarierna och med en förväntad specifik vattenförbrukning för respektive scenario utifrån personernas allmänna hushållsbehov. Grunddimensioneringen utifrån SV:s riktlinjer i P114 samt P110 inkluderar visst verksamhetsspillvatten.

	Scenario 1: dData-center med anslutande verksamheter med maxdygns- och maxtimmesfaktorer från dricksvattendimensioneringen enligt SV P114	Scenario 2: Kriminalvård + 10 ha "kontorsindustri" i östra delen (25% av scenariot AI-center)	Grunddimensionering SV dricksvatten, utan särskilt vattenkrävande verksamheter och ingen ytterligare kunskap om exploateringen
yta (ha)			40
antal personer per dygn på platsen	600	650 (not 1)	
faktor (l/d/ha)			0,1
faktor (l/p/d)	60 (not 2)	200 (not 3)	
medelmängd per dygn (m3)	36	130+25% av 36 = 139	346
maxdygn (m3)	83	299+25% av 83 = 340	726
dimensionerande vattenflöde (l/s) räknat från medelvattenförbrukning (not 4)	Dimensionerande flöde dygnsutjämnat $600 \cdot 60 / 3600 / 24 \cdot 2,5 \cdot 3,2 = \mathbf{3,3}$		
dimensionerande vattenflöde (l/s) med maxdygn och maxtimmesfaktorer (not 4)	Dimensionerande flöde kontorstid $600 \cdot 60 / 3600 / 9 \cdot 2,5 \cdot 3,2 = \mathbf{8,9}$	$650 \cdot 200 / 3600 / 24 \cdot 2,3 \cdot 3,2 + 25\% \text{ av } 8,9 = \mathbf{13,3}$	32
tumregel SV P110 (s 57 näst sista stycket) dimensionerande spillvattenflöde (l/s)			40

not 1: uppskattning total dimensionerande personnärvaro samt klienter för en omfattning om 500 klienter vid exploatering för kriminalvård

Not 2: uppgift från P110, tabell 4.3, schablon "kontorsindustri" (bedömt värde ligger mittemellan schablon kontor (40) småindustri (80) enligt P114)

not 3: författarens egen grova uppskattning "kriminalvård" med tillhörande dagverksamhet

Not 4: maxdygnsfaktor 2,5, uppgift från SV P114, konservativ avläsning ur graf figur 3.6, maxtimmesfaktor 3,2, uppgift från SV P114, konservativ avläsning ur graf figur 3.7

Osäkerheten kring dimensioneringsberäkningen

Flödesvariationer blir större för generella beräkningar med ett mindre antal brukare jämfört med en större population. Variationsfaktorerna är snarlika för dricksvatten och spillvatten, jämfört med osäkerheterna i övrigt för antagen kring exploateringsområdet, varför nyttjandet av variationsfaktorer från dricksvattendimensioneringar (P114) har antagits såsom tillräckligt precisa. Beräkningarna har därför utgått ifrån konservativa avläsningar och antaganden men innehåller inga flöden från någon specifik tillverkningsprocess i detta scenario.

Utifrån områdets storlek bedöms de beräknade dimensionerande vattenflödena, inom felmarginalen, motsvara dimensionerande spillvattenflöden för exploateringsområdet.

Skillnaden i grunddimensioneringen, enligt Svenskt vattens riktlinjer, mellan dimensionerande vatten- och spillvattenflöden motsvarar inläckage av ovidkommande vatten motsvarande 0,2 l/s/ha. Denna faktor kan representera skillnaden mellan ett tätt system och ett spillvattensystem med viss påverkan av regnvattenflöden.

Enskild VA-försörjning för exploateringsområdet

Principer spillvatten och dricksvatten

Det är sannolikt en stor fördel att eventuella enskilda VA-anläggningar samordnas inom detaljplaneområdet då det kan förväntas vara svårt att långsiktigt kunna uppnå en hållbar, robust och erforderlig enskild VA-hantering inne på respektive möjlig avstyckningslott av exploateringsområdet efter en initial utbyggnadsfas.

Förutsättningar på platsen för enskild dricksvattenförsörjning

Grundvattentillgången enligt SGU:s kartvisare för grundvattentillgångar i små magasin anges till 1665 l/d/ha. Lokalt grundvattenuttag för dricksvatten för ett utbyggt exploateringsområde bedöms som en dålig idé ur risk- och tillståndshanteringsspektiv. Bedömningen utgår från att en relativt enkel

lokal vattenproduktion dels skulle kunna påverkas negativt av verksamheter inom exploateringsområdet vilket bedöms som en risk. Dels skulle relativt omfattande undersökningar behöva genomföras för att kunna bestämma en lämplig vattentäkts läge ur kvalitets- och kapacitetssynpunkt. Det behöver även utföras relativt omfattande undersökningar gällande omgivningspåverkan för att kunna inleda en tillståndsprocess för grundvattenuttaget.

I detta skede bedöms därmed enskild dricksvattenförsörjning som ett olämpligt alternativ.

Förutsättningar på platsen för lokal spillvattenrening

Om spillvattenreningen löses lokalt finns ett behov av att avleda det reade spillvattnet till en lämplig recipient. Med ett allmänt antagande om ett utsläppsvillkor från ett avloppsreningsverk i en förväntad storleksklass på reningsverket under 2000 personekvivalenter (pe) på 0,3 mg fosfor per liter ges följande belastningsmängd till recipient för de olika exploateringsscenarierna:

	Scenario data-center med anslutande verksamheter	Scenario Kriminalvård + 10 ha "kontorsindustri" i östra delen (25% av scenariot data-center)
antal arbetsplatser	600	650 (uppskattning dimensionering av kriminalvård)
gP/p/d, generell P-produktion	2,1	2,1
belastning på arbetsplatsen (gP/p/d)	0,79	2,1 (uppskattning knutet till kriminalvård)
dygn/år på arbetsplatsen	250	365
mängd P kg/år från arbetsplatsen	118	528 (kriminalvård + 25% av beräknad belastning scenario data-center)
sannolik mängd spillvatten från området per år (m ³)	$600 \cdot 60 \cdot 250 / 1000 =$ 9 000	$650 \cdot 200 \cdot 365 / 1000 + 25\%$ av $9000 =$ 49 700
Mängd (kg P) till recipient vid utsläppsvillkor 0,3 mg P/l	2,7	14,91

Det finns flera tillverkare av kompaktreningsverk på marknaden som kan uppfylla det antagna exemplifierade utsläppsvillkoret om 0,3 mg P/l eller bättre.

Påverkan på recipient

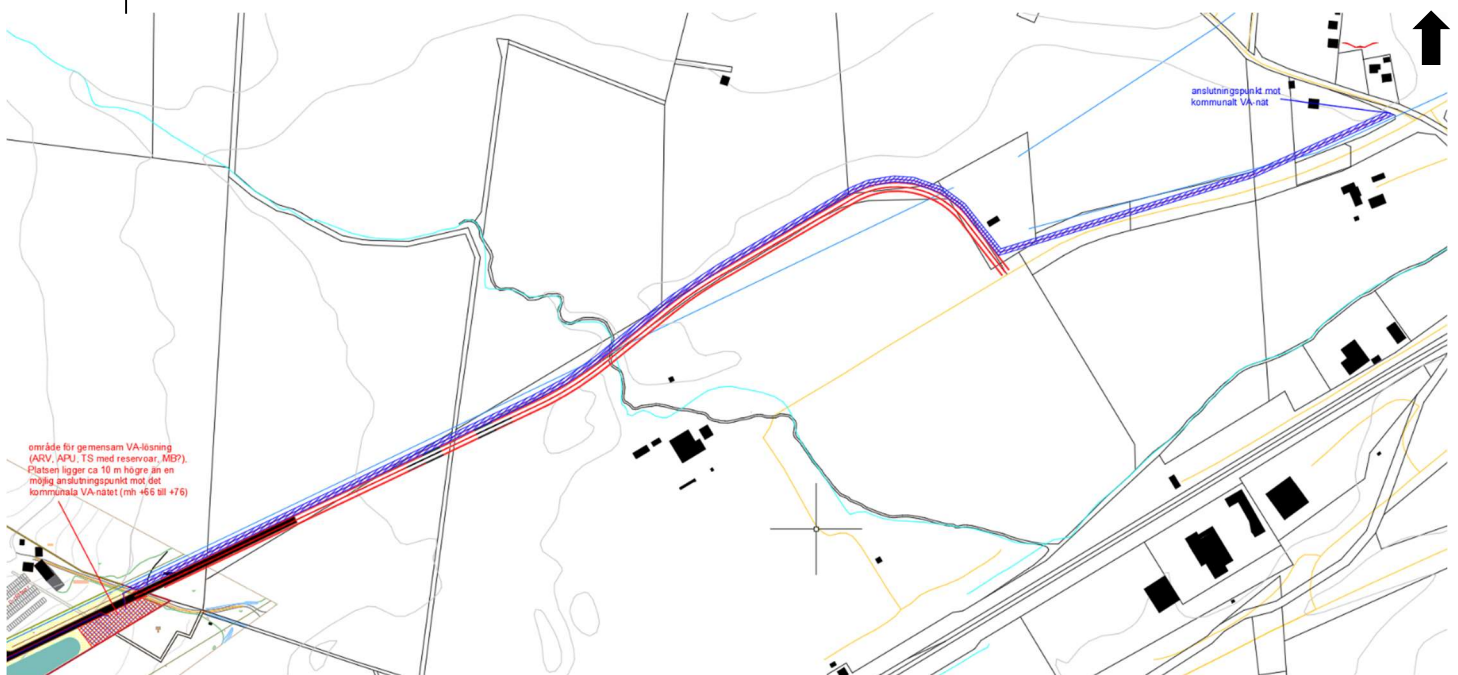
Det är sannolikt lämpligt att kombinera avledningen av ett renat spillvatten tillsammans med dagvatten från området. Den samlade påverkan från renat dag- och spillvatten redovisas i Dagvattenutredning Vattjom 2:42, Sundsvall. (Tyréns, 2026).

Kommunal VA-försörjning

Den preliminära bedömningen är att det kan finnas möjligheter till en anslutning till den kommunala VA-anläggningen, med vissa kapacitetsbegränsningar, ca 1,5 km från planutredningsområdet.

Principer och utformning

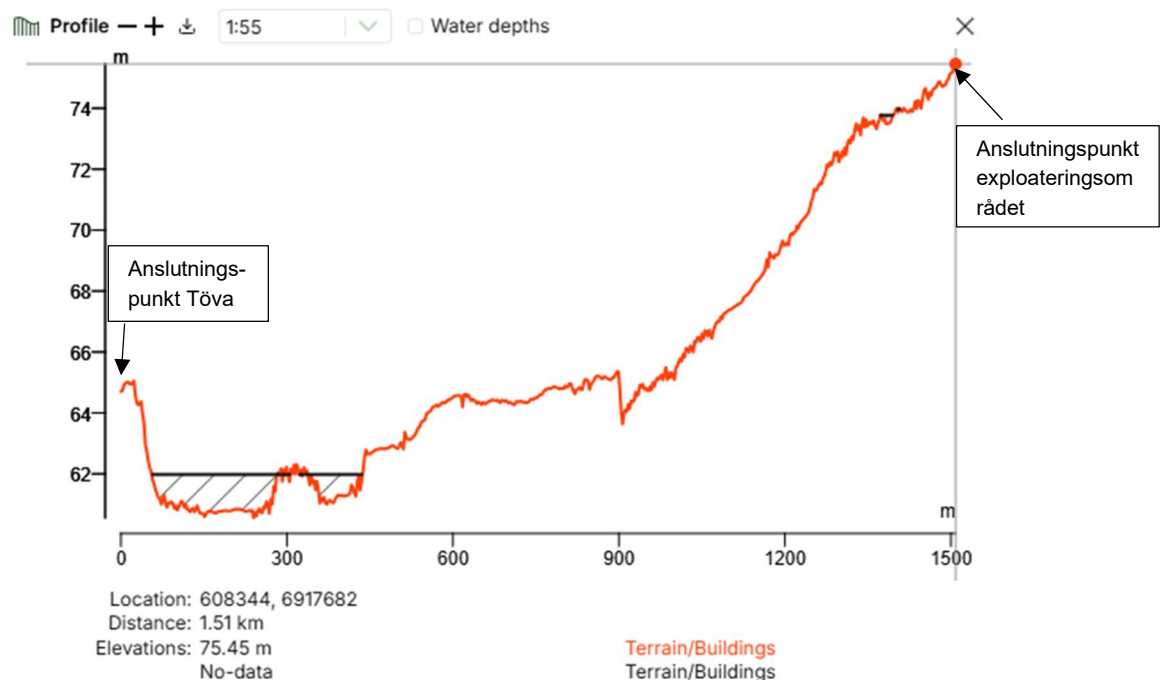
En kommunal anslutning bygger på att överföringsledningar anläggs mellan exploateringsområdet och den anslutningspunkt som VA-huvudmannen anvisar. En skiss-lösning redovisas nedan för en lösning på utformningen av överföringsledningarna:



Figur 3 Skiss som visar en lösning för förläggning mellan exploateringsområdet och en antagen anslutningspunkt till den kommunala VA-anläggningen i Töva, skisserad ledningsdragning i blå skraffering längs dels ett scenario för förbättrad anslutningsväg till exploateringsområdet, dels längs befintlig väg till Töva.

Skisslösningen bygger på att dricksvatten leds till området och hanteras där med erforderlig reservoarutformning och tryckstegring, sannolikt i minst två

tryckzoner, efter de behov som visar sig under exploateringsprocessen såsom exempelvis särskilda reservoarbehov för brandvattenförsörjning. Spillvattenavledningen kräver, utifrån höjdförhållanden identifierade i skissarbetet, att spillvattnet pumpas till den kommunala VA-anläggningen om anslutningspunkten hamnar norr om vägkorsningen Töva/Söderåsen i skissens östra del. I skissen finns det uttryckt ett schematiskt markbehov för exempelvis vattenmätarinstallation, vattenreservoar, tryckstegring, pumpstation mm. Slutlig utformning och placering hänskjuts till detaljprojektering till exploateringsprocessen.



Figur 4 Höjdprofil råmark (röd linje) längs skisserad sträckning för överföringsledningar för dricksvatten och spillvatten. Profil genererad i SCALGO.

Figur 4 visar höjdprofilen (observera den förvrängda höjd/längd-skalan) från den skisserade anslutningspunkten i Töva, längs det skisserade scenariot för en överföringsledning och fram till den rödskräfferade ytan (Figur 3) i exploateringsområdets östra del. Figuren visualiserar topografi mellan exploateringsområdet och scenariot med en anslutningspunkt till den kommunala VA-anläggningen i Töva och som styr den slutgiltiga utformningen av en lösning med anslutning till den kommunala VA-anläggningen. Ur höjdprofilen kan man utläsa att det finns en lokal lågpunkt strax innan anslutningen till Töva varför en eventuell spillvattenavledning från exploateringsområdet kan behöva ske med hjälp av pumpning.

Förutsättningar för VA-försörjning till och från VA-huvudmannen.

Preliminära förutsättningar från Mittsverige Vatten och Avfall AB (MSVA)

MSVA har preliminärt uttalat att om exploateringsområdet skall försörjas ifrån den kommunala VA-anläggningen så gäller att exploateringsområdet behöver försörjas med lokala överföringsledningar med enskilt huvudmannaskap och att området kommer att hanteras utanför verksamhetsområdet med ett avtal om anslutning och brukande som grund. Av detta följer då att även områdets interna VA-anläggning behöver hanteras med enskilt huvudmannaskap. Vid ett scenario med flera etableringar och fastigheter inom planområdet kan överföringsledningarna och den erforderliga interna VA-anläggningen lämpligen inrättas som gemensamhetsanläggning.

Stora exploateringsområden för industriändamål, och liknande, som ligger perifert är oftast svåra för en VA-huvudman att garantera försörjningskapacitet till då de dels kan visa sig få mycket varierande behov beroende på vilken verksamhet som etablerar sig på ett sådant i slutändan. De redovisade scenarierna för dimensionerande dricks- och spillvattenbehov beroende på verksamhetsetablering, i denna rapport, är ett exempel där variationen i behov kan ge upphov till mycket omfattande uppdimensioneringsbehov på den kommunala VA-anläggningen beroende av vilken verksamhet som etablerar sig och verkar inom exploateringsområdet i slutändan. Ett sätt att hantera denna problematik kan vara att, precis som MSVA preliminärt föreslagit, att hantera exploateringsområdet med avtalsanslutning utanför verksamhetsområdet och då med de flödes- och belastningsbegränsningar som MSVA definierar. Om det sedan visar sig att viss önskad etablering har behov som överstiger det som avtalats om i ett sådant avtal kan parterna omförhandla förutsättningarna och då med det sannolika utfallet att parten som önskar en utökning kan behöva bekosta såväl utredningar som utföranden för att kunna förhandla och avtala om sådana utökningar.

Kapacitet för dricksvattenleverans till exploateringsområdet

Viss kapacitet för dricksvattenleverans uppskattas finnas i Töva som kan ligga till grund för ett anslutnings- och brukningsavtal med begränsade flödesförutsättningar. Kapaciteten är inte numeriskt uppskattad men det kan optimistiskt bedömas vara erforderlig för att möta åtminstone det dygnsutjämnade dimensionerande dricksvattenflödet för det minst

kapacitetskrävande exploateringsscenariot för ett datacenter med anslutande verksamheter om 3,3 l/s. Ytterligare fördjupning i frågan hänskjuts till avtals- och detaljprojekteringsprocessen.

Kapacitet spillvattenavledning till den kommunala VA-anläggningen

MSVA har angett att man vid ansträngda driftförhållanden, såsom regnperioder med samtidigt högt grundvatten, i dagsläget saknar möjlighet att erbjuda avledningskapacitet för spillvatten i och med att man behöver brädda från avloppspumpstationen i Töva redan i dagsläget. Det finns dock en viss osäkerhet om vilka åtgärder som skulle kunna vara erforderliga för att åstadkomma viss kapacitetsökning som skulle kunna medföra att exploateringsområdet skulle kunna anslutas med flödesbegränsat villkor. Då MSVA inte, vid denna rapports skrivande, själva har kapacitet att utföra en sådan utredning så har man erbjudit exploitören att med lämplig konsult låta utreda frågan. Exploatören har, vid tidpunkten för denna rapports skrivande, gett Tyréns i uppdrag att genomföra en sådan utredning med målet att klargöra förutsättningarna innan detaljplanen för exploateringsområdet skall fastställas.

Osäkerheter kring upplägget och hantering av dessa risker

Den framlagda idén med den övergripande lösningen med att hantera områdets VA-försörjningsbehov med begränsade flöden behöver säkerställas mellan parterna (exploatören, kommunen och VA-huvudmannen) samt med exploateringskunnig jurist med VA-kompetens. Sannolikt är det av stor vikt att jämte den övergripande konstruktionen så behöver stor vikt läggas vid lydelsen i beskrivningar och avtal för att säkerställa funktionen för de respektive parterna samt den övergripande juridiska hållbarheten. Tyréns kan i detta inledande skede ej garantera den juridiska hållbarheten av upplägget utan detta behöver bestämmas av parterna (exploatören, kommunen och VA-huvudmannen).

Risker och följder av att området försörjs med en flödesbegränsad VA-anslutning

Den tekniska aspekten kan innebära att en flödesbegränsningsfunktion behöver anordnas. Funktionen bör enklast kunna anordnas genom flödesmätning och någon slags teknisk lösning för begränsning av dricksvattenflödet kopplat till detta. I det fallet att parterna träffar avtal om spillvattenavledning från området till den kommunala VA-anläggningen kan det finnas förutsättningar för flödesbegränsning då områdets spillvatten behöver pumpas till den kommunala spillvattenanläggningen och genom flödesmätning och pumpstyrning anordna flödesbegränsningar i

avledningen. Vidare utredningar får visa på lämplig lösning både i förhållandet gentemot MSVA såväl som teknisk utformning av den interna VA-anläggningen för att erhålla önskad kapacitetsfunktion.

En av de juridiska och praktiska aspekten om området delas upp i flera fastigheter och huvudmannskapet för VA-anläggningen därmed läggs på en gemensamhetsanläggning, med tillhörande förvaltning, är att en begränsad VA-försörjningsmöjlighet behöver fördelas mellan fastigheterna på en lämplig grund.

Rekommendationer fortsatt arbete

Parterna (exploatören, kommunen och VA-huvudmannen) behöver komma överens om hur långt idén med upplägget om flödesbegränsade VA-försörjningsförutsättningar ska utredas juridiskt.

Möjligheterna för mottagande av ett begränsat spillvattenflöde till den kommunala spillvattenanläggningen behöver utredas för att kunna ligga till grund för detaljplane- och avtalsarbetet. Det rekommenderas då att i första hand pröva och se om det begränsade spillvattenflödet ut från området utan dygnsutjämning är möjlig att fungera praktiskt och som grund för avtal.

Sammanvägd bedömning

Utifrån redovisade bedömningar i utredningen dras följande sammanvägd bedömning:

Dricksvattenförsörjningen bedöms kunna lösas med en anslutning till den kommunala VA-anläggningen, sannolikt med ett flödesbegränsat möjlighet till nyttjande genom en avtalslösning ur anslutnings- och nyttjandesynpunkt, utifrån de preliminära utlåtanden som MIVA har utgett.

Omhändertagandet av spillvatten från området löses lämpligen genom en anslutning till den kommunala VA-anläggningen. Villkor och förutsättningar kommer att visa sig genom de kapacitetsbegränsningsutredningar som planeras att genomföras men det är sannolikt att en sådan lösning, om den blir aktuell, kommer med en flödesbegränsad möjlighet till nyttjande genom en avtalslösning ur anslutnings- och nyttjandesynpunkt.

Alternativ hantering av spillvattnet bedöms kunna lösas lokalt i området, åtminstone för mindre belastningsintensiva etableringar, genom lokalt reningsverk. Teknisk lösning, villkor och begränsningar behöver utredas i detalj, i ett genomförandeskedet, när behovet blir specificerat av

aktualiserade etableringar inför en tillståndsprocess av avloppsreningsverket och dess utsläpp till recipient.

Den sammanvägda bedömningen är att det finns förutsättningar till rimliga lösningar för dricksvattenförsörjning och omhändertagande av spillvatten, åtminstone för mindre belastningsintensiv etablering. Förutsättningarna kommer att kunna säkerställas och klargöras ytterligare med planerad kapacitetsbegränsningsutredning som kan visa förutsättningar för anslutning av såväl mindre som mer belastningsintensiva etableringar till den kommunala VA-anläggningen.