



Generellt:

Tomtens totala area är 45,28 ha och sluttar 53 meter från hörnet i nordväst till hörnet i sydöst.

Fastigheter, lokalgator, infarter och parkeringar bör placeras i lägen med så lite luhning som möjligt för att underlätta framtida projektering undvika kostsamma markarbeten.

Fastighet 01:1

Kriminalvårdsanstalt, Nivå 2
Tomtare: 33,0 ha

I förslaget redovisas en bebyggelsearea på ca 56 300 kvm.

då andra regler gäller för verksamheten än till exempel industrier. Gör man bostadshusen i två våningar skulle ca 500 "Klienter" (de kallas så) kunna inrymmas. Hus i ett plan ger totalt 250 klienter. Man vill helst inte bygga högre än två våningar. Förslaget redovisar en mycket schematisk lösning.

Fastighet 01:2

Industri
Tomtare: 9,84 ha
Bebyggelsearea: 40 000 kvm

Områdesgräns

- Tomtgräns
- 6m högt stängsel
- Byggnad
- Lokalgata



SUNDSVALL, VATTJOM 2:42
SKISSFÖRSLAG 01
SFG, 2026 02 17

