



Generellt:
 Tomtens totala area är 45,28 ha och sluttar 53 meter från hörnet i nordväst till hörnet i sydöst.
 Fastigheter, lokalgator, infarter och parkeringar bör placeras i lägen med så lite luhning som möjligt för att underlätta framtida projektering undvika kostsamma markarbeten.

Fastighet 02b:1a	Fastighet 02b:2b	Fastighet 02b:1b	Fastighet 02b:2a
Tomtarea: 3,95 ha	Tomtarea: 4,61 ha	Tomtarea: 4,30 ha	Tomtarea: 4,58 ha
Bebyggelsearea: 15 810 kvm	Bebyggelsearea: 18 460 kvm	Bebyggelsearea: 16 115 kvm	Bebyggelsearea: 18 315 kvm

Fastighet 02b:3	Fastighet 02b:4	Fastighet 02b:5	Fastighet 02b:6
Tomtarea: 5,53 ha	Tomtarea: 5,07 ha	Tomtarea: 5,04 ha	Tomtarea: 5,07 ha
Bebyggelsearea: 22 110 kvm	Bebyggelsearea: 20 285 kvm	Bebyggelsearea: 20 160 kvm	Bebyggelsearea: 20 285 kvm

Områdesgräns	Tomtgräns	Byggnad	Lokalgata

TYRÉNS
 SUNDSVALL, VATTJOM 2:42
 SKISSFÖRSLAG 02b
 SFG, 2026 02 17

Skala 1:300