

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETEKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartermark

- D Kriminalvård
- E Tekniska anläggningar
- J Industri
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- n_h Högsta nockhöjd är 25 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Markens höjd får inte vara lägre än 78 meter över nollplanet.
- n_2 Markens höjd får inte vara högre än 122 meter över nollplanet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l Markreservat för allmännyttig luftledning.

Utförande

- b_1 Dagvattendamm
- b_2 Dagvatten ska avledas mot ytor markerade b_1

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2026-05-13

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Kvarternamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Lövs- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- 17.5 Fastighetsbeteckning

Detaljplan för industri- och verksamheter

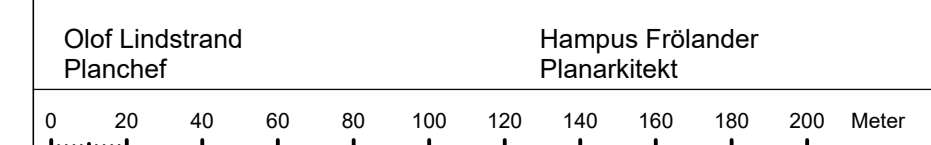
Samråd

Vattjom 2:42 och Söderåsen 2:6

Godkännande	Beslutsdatum	Instans
Antagande		SBN
Laga kraft		KF

Sundsvalls kommun, Västernorrlands län

Upprättad 2026-05-13



Skala: 1:2000

DP-

2281K-DP-