

INFORMATION OM SAMRÅD

Samrådstid: 22 maj - 18 juni 2026



Planområdets lokalisering och avgränsning markerad.

Samråd gällande detaljplan för Industri- och verksamhetsområde i Almåsen

Vattjom 2:42 och Söderåsen 2:6
Tuna och Selånger, Sundsvalls kommun

Varför får jag detta på samråd?

Du har fått detta brev för att du antingen:

- bor på eller är taxerad/lagfaren ägare till någon fastighet som anses berörd av förslaget till detaljplan eller

- är ägare/delägare/innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet

eller

- är en berörd myndighet/kommun/organisation

Även övriga som anses ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått förslaget på granskning.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark- och vattenområden får bebyggas och vad området ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning. Planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.

Vad innebär planförslaget?

Planförslaget skapar förutsättningar för ett cirka 45 hektar stort område att bebyggas för markanvändningarna industri, verksamheter, teknisk anläggning och kriminalvård. Planförslaget innehåller bland annat bestämmelser om höjder på byggnader, byggnadsarea och marknivåer.

Var hittar jag mer information?

Detaljplanens handlingar består av

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning inkl. beskrivning av planens genomförande
- Bilagor, exempelvis tekniska utredningar

Detaljplaneförslaget finns att ta del av i sin helhet på Sundsvalls kommuns hemsida:

www.sundsvallvaxer.se/dpalmasen

Planprocessen

En detaljplan hanteras normalt genom ett så kallat standardförfarande. Under vissa förutsättningar hanteras detaljplanen med ett utökat- eller samordnat förfarande. Denna detaljplan hanteras med ett utökat förfarande.

Hur kan jag påverka?

Om du har synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet ska dessa ha kommit in till Stadsbyggnadskontoret **senast torsdag 18 juni 2026**.

Har du inte skriftligen framfört dina synpunkter innan ovan angivet datum kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Synpunkter framförs skriftligen till:
Stadsbyggnadskontoret
851 85 Sundsvall

Alternativt via e-post till:
stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se

Välkommen!

Har du frågor och funderingar är du välkommen på samrådsmöte (med drop-in) Tisdag 2 juni mellan kl. 18:00 till 20:00 i S:t Olofsgården, Kungsnäs 191, vid Selånger kyrka.

Här är vi nu
▼

Kungörelse Samråd Samråde-redogörelse Underrättelse Granskning Gransknings-utlåtande Antagande Laga kraft

*Exempel på steg vid framtagande av en detaljplan med utökat förfarande.
Synpunkter kan lämnas när detaljplanen skickas ut vid samrådet och granskning.*

Kontakt

Ange ärendets diarienummer, **SBN-2025-00470** vid kontakt med kontoret.

Har du frågor eller vill få handlingen skickad till dig?

Handläggare: Hampus Frölander

Telefon: 060-19 13 46

E-post: hampus.frolander@sundsvall.se

Med vänlig hälsning
STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen

Olof Lindstrand
Planchef

 **Sundsvalls
kommun**