



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- NATUR** Natur, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

#### Kvartersmark

- B** Bostäder, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

#### Vattenområde

- W<sub>1</sub>** Öppet vattenområde, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
- W<sub>2</sub>** Båthus för intilliggande fastigheter. Bostad får ej inredas, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

#### Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g<sub>1</sub>** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub>** Högsta nockhöjd är 6,5 meter, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

#### Utformning

- f<sub>1</sub>** Endast friliggande bostadshus, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea är 240 m<sup>2</sup> per fastighet inom användningsområdet, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

### UPPLYSNING

Genomförandetiden för de tillkommande planbestämmelserna är 60 månader (5 år) från och med laga kraft. (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

#### Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning  
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15  
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 20

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- BJÖRKÖN** Kvarters- och traktnamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- 17:5** Fastighetsbeteckning

Ändring av byggnadsplan för

Samråd

del av Björköns 1:29 (DP-49)  
Njurunda, Sundsvalls kommun

Beslutsdatum

Instans

Antagande

SBN

Upprättad 2026-04-30

Reviderad 20

Laga kraft

Olof Lindstrand  
Planchef

Siv Nordin  
Planingenjör

Ann-Mari Lopez  
Planeringsarkitekt

Dnr

SBN-2024-00530

Genomförandetid

60 månader

Skala 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50 100 m

DP-

2281K-DP-