



- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
 Planområdesgräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmän plats**
 GATA: Gata, (SFS 1947:385, omtölad bestämmelse)
 GATA: Lokalgata, (SFS 1947:385, omtölad bestämmelse)
 PARK: Park, (SFS 1947:385, omtölad bestämmelse)
- Kvartersmark**
 B: Bostäder, (SFS 1947:385, omtölad bestämmelse)
 E: Område för grundvattenakt, (SFS 1947:385, omtölad bestämmelse)
- Vattenområde**
 W: Småbåtshamn, (SFS 1947:385, omtölad bestämmelse)
 W: Öppet vattenområde, (SFS 1947:385, omtölad bestämmelse)
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Höjd på byggnadsverk
 h: Högstasackhöjd är 6,5 meter, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
- Placering**
 p: Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
 p: Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fasthetsgräns, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
 p: Framför garageport ska minst 0,3 meter uppställingsyta finnas, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
- Utformning**
 f: Endast tillgäende enbostadshus, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
- Utnyttjandegrad**
 e: Största byggnadsarea är 240 m² per fastighet inom användningsområdet, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
- UPPLYSNING**
 Generellförordningen för de tillkommande planbestämmelserna är 60 månader (5 år) från och med laga kraft, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

2281K-DP-

Uppgifter om grundkartan
 Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
 Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
 Höjdsystem: RH0000
 Lantmäterikontoret i Sundsvall 20

- Traktgräns
- Kvartersgräns
- Fasthetsgräns
- BJÖRKÖN: Kvartersnamn
- Byggnader
- Säket
- Gata
- Löv- resp barträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fasthetsbeteckning

Ändring av förslag till byggnadsplan för		Samråd	
Björkön 1:38, Pråmviken (NJU-68)		Beslutsdatum	Instans
Njurunda, Sundsvalls kommun		Acogande	SBN
Upprättad 2026-04-15	Reviderad 2026-	Laga kraft	
Olof Lindstrand Planchef	Siv Nordin Planeringsenör	Ann-Mari Lopez Planeringsarkitekt	Dir SBN-2024-00527 Genomförandets 5 år
Skala: 1:1000		DP-	

