

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

Höjd på byggnadsverk

- h_i Högsta nockhöjd är 6,5 meter, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Utformning

- f_i Endast friliggande enbostadshus, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Utnyttjandegrad

- e_i Största byggnadsarea är 240 m² per fastighet inom användningsområdet, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Upplysning

Genomförandetiden för de tillkommande planbestämmelserna är 60 månader (5 år) från och med laga kraft, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 20

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- BJÖRKÖN Kvarters- och traktamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- 17:5 Fastighetsbeteckning

Ändring av byggnadsplan för

Samråd

Björkönen 1:27 (NJU-337)

Njurunda, Sundsvalls kommun

Beslutsdatum

Instans

Antagande

SBN

Upprättad 2026-04-01

Reviderad 20

Laga kraft

Dnr

SBN-2024-00528

Genomförandetid

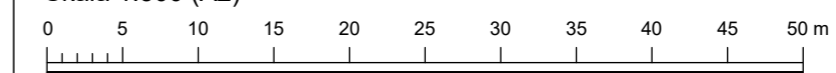
60 månader

Olof Lindstrand
Planchef

Siv Nordin
Planingenjör

Ann-Mari Lopez
Planeringsarkitekt

Skala 1:500 (A2)



DP-

2281K-DP-