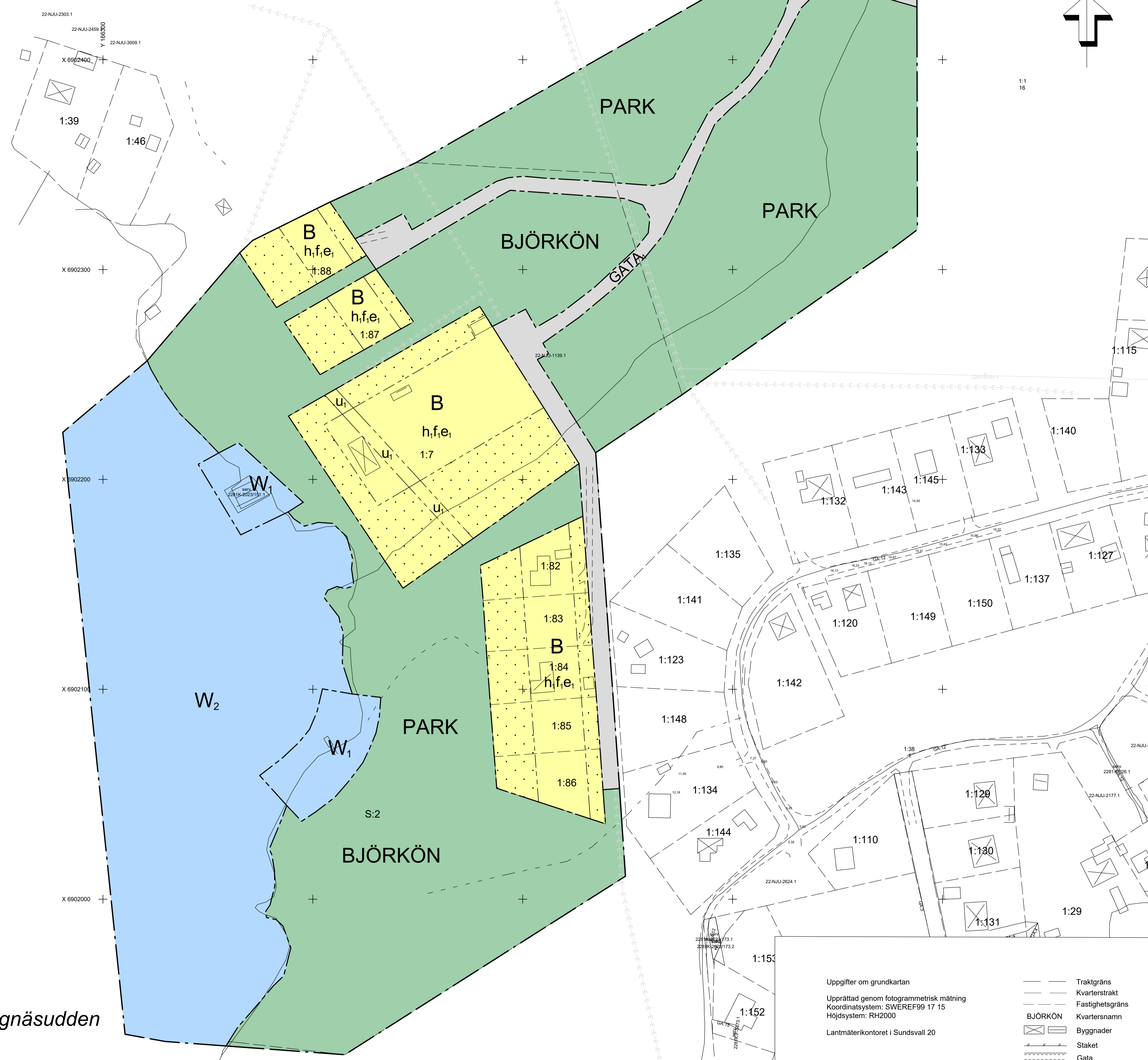


1:33



- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmän plats**
- GATA, Lokalgata, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
 - PARK, Park, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
- Kvartersmark**
- B, Bostäder, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
- Vattenområde**
- W₁, Småbåtshamn, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
 - W₂, Öppet vattenområde, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
- Höjd på byggnadsverk**
- h, Högsta nockhöjd är 6,5 meter, (PBL 2019:900, ändrad bestämmelse)
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
- Utformning**
- f, Endast friliggande enbostadshus, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
- Utnyttjandegrad**
- e, Största byggnadsarea är angivet 240 m² inom användningsområdet, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

UPPLYSNING
Genomförandeliden för de tillkommande planbestämmelserna är 60 månader (5 år) från och med laga kraft, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Dängnäsudden

2281K-DP-

Uppgifter om grundkartan
Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000
Lantmäterikontoret i Sundsvall 20

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Kvartersnamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning

Ändring av byggnadsplan för		Samråd	
Björkön 1:7 m fl (NJU-67)		Beslutsdatum	Instans
Njurunda		Godkännande	
Sundsvalls kommun		Antagande	SBN
Upprättad 2026-04-21	Reviderad 20	Laga kraft	
Olof Lindstrand Planchef	Siv Nordin Planingenjör	Ann-Mari Lopez Planeringsarkitekt	DNR SBN-2024-00526 Genomförandetid 60 månader
Skala 1:1000		DP-	
0 10 20 30 40 50 100 m			