



- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmän plats**
- GATA, Lokalgata, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
 - PARK, Park, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
 - VÄG, Genomfartsväg, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
- Kvartersmark**
- B, Bostäder, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
 - E, Vattenreservoar, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
 - E₁, Transformatorstation, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
- Vattenområde**
- W, Friluftsbad, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
 - W₁, Öppet vattenområde, får icke utnyttas eller överbyggas, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
 - W₂, Vattenområde som endast får överbyggas för mindre båtbyggor, båtthus eller dylikt, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
 - W₃, Vattenområde som endast får överbyggas för mindre båtbyggor, båtthus eller dylikt, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Höjd på byggnadsverk**
- h, Högsta nockhöjd är 6,5 meter, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
- Placering**
- p, Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
- p₁, Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
- p₂, Framför garageport ska minst 6 meters uppställningsyta finnas (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
- Utformning**
- f, Endast friliggande enbostadshus, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
- Utnyttjandegrad**
- e, Största byggnadsarea är 240 m² per fastighet inom användningsområdet (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Upplysning
Genomförandetiden för de tillkommande planbestämmelserna är 60 månader (5 år) från och med laga kraft (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Uppgifter om grundkartan
Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000
Lantmäterikontoret i Sundsvall 20

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Kvarternamn
- BYGNADE
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning

Ändring av byggnadsplan för		Granskning	
Myre 2:1 m fl (NJU-138)		Beslutsdatum	Instans
Njurunda		Godkännande	
Sundsvalls kommun		Antagande	SBN
Upprättad 2026-02-23	Reviderad 20	Laga kraft	
		Dnr	
		SBN-2024-00532	
		Genomförandetid	
		60 månader (5 År)	
Olof Lindstrand Planchef	Siv Nordin Planingenjör	Ann-Mari Lopez Planeringsarkitekt	
Skala 1:1000			
0 10 20 30 40 50 100 m			
		DP-	

2281K-DP-