



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalgata, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
- PARK, Park, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

Kvartersmark

- B, Bostäder, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
- V, Hamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 1200 m², (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är 6,5 meter, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Placering

- p, Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
- p, Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
- p, Framför garageport ska minst 6,0 meter uppställningsyta finnas (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Utformning

- f, Endast friliggande enbostadshus (PBL2010:900, ändrad bestämmelse)

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 240 m² per fastighet inom användningsområdet (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Upplysning

Genomförandetiden för de tillkommande planbestämmelserna är 60 månader (5 år) från och med laga kraft (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 20

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- BJÖRKÖN, Kvarters- och traktnamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- 17:5, Fastighetsbeteckning

Ändring av byggnadsplan för

Granskning

Fritidshusbebyggelse å Björkönen 5:1 m fl
(NJU-28)

Njurunda, Sundsvalls kommun

Upprättad 2026-03-05

Reviderad 20

Olof Lindstrand
Planchef

Siv Nordin
Planingenjör

Ann-Mari Lopez
Planeringsarkitekt

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

Laga kraft

Dnr

SBN-2024-00524

Genomförandetid

60 månader (5 år)

DP-

2281K-DP-