

2025.12.12 | PRESENTATION

VOLYMSTUDIER

UNDERLAG FÖR NY DETALJPLAN.

Parkeringslösningar
Hämta/Lämna-zon

NORRBACKA 12

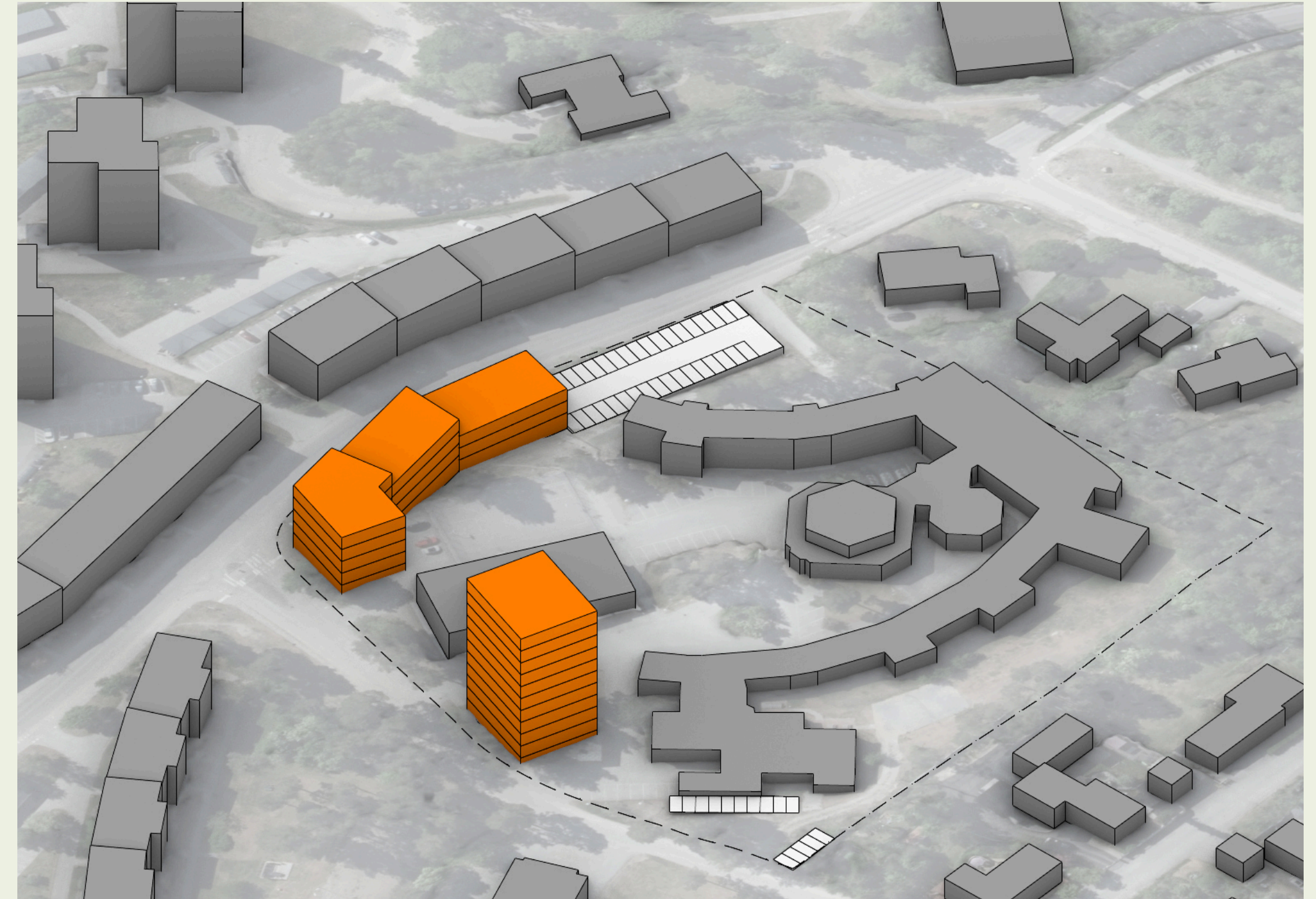
K
&T + *Diös*



ÖVERSIKT

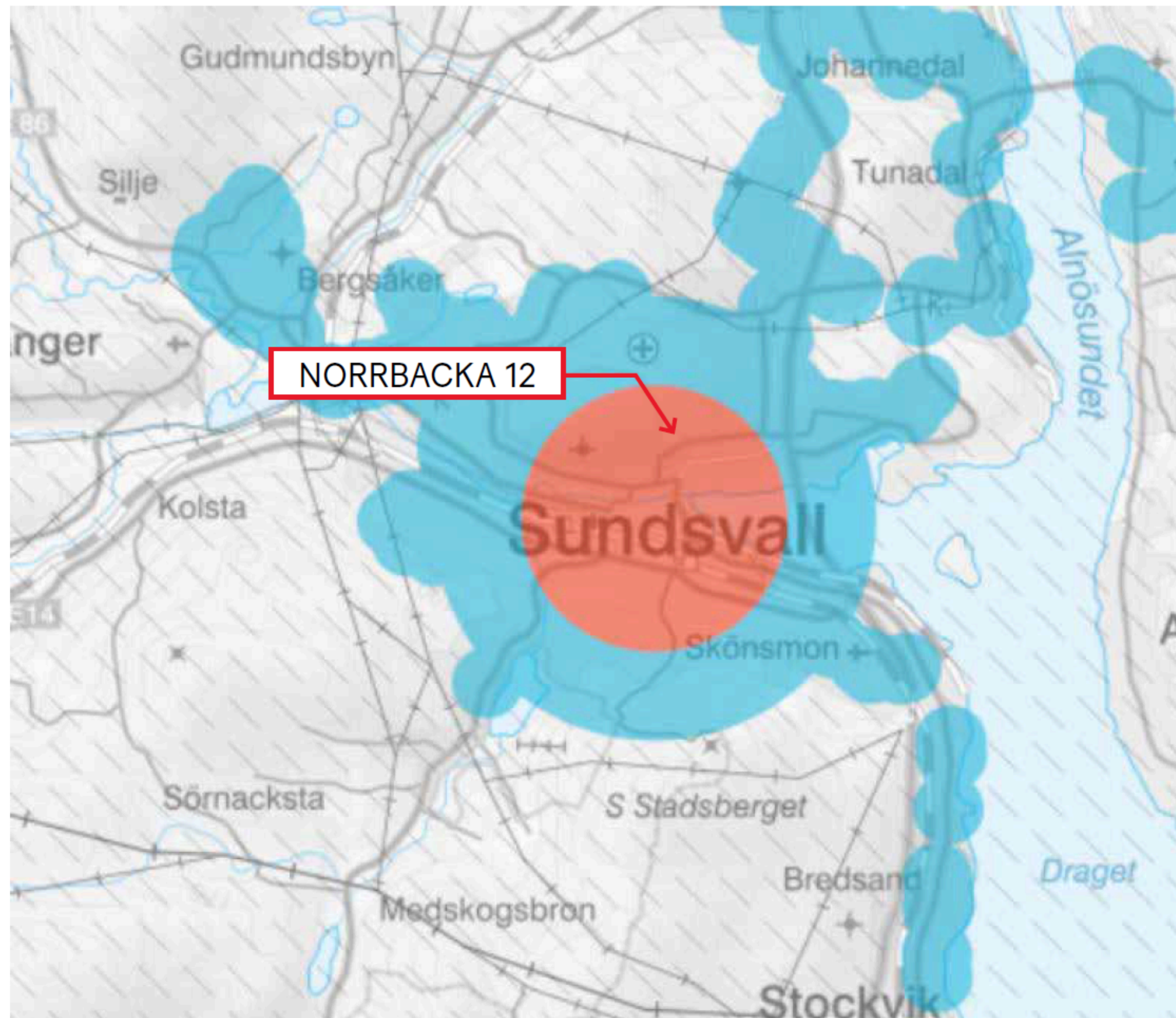


Isonometrisk vy - Sydväst



Isonometrisk vy - Nordost

MOBILITETSNORM (Bostäder)



Tabell 2: Parkeringstal för flerbostadshus. Beräknat på bilplats per lägenhet.

	Zon A	Zon B	Zon C
Lägenheter mindre än 35 kvm	0,3	0,5	0,8
Lägenheter 35-55 kvm	0,5	0,7	0,8
Lägenheter större än 55 kvm.	0,65	0,8	1

<https://sundsvall.se/wp-content/uploads/2021/07/4.10-Mobilitetsnorm.pdf>

Zon A

Zon A innefattar den centrala staden samt delar av de mest centrala bostadsområdena. I zon A finns god tillgång till gång- och cykelväg med hög standard och avståndet i till stadskärnan är inom 1,5 km. Stadsbuslinjerna trafikerar hela zon A.

Zon B

Zon B omfattas av stadsdelarna utanför zon A. De som bor och arbetar inom zon B har för det mesta en hållplats för stadsbusstrafiken närmare än 400 meter eller så är avståndet till de centralaste delarna av staden inom 2,5 km. Tillgången till gång- och cykelväg är god.

Zon C

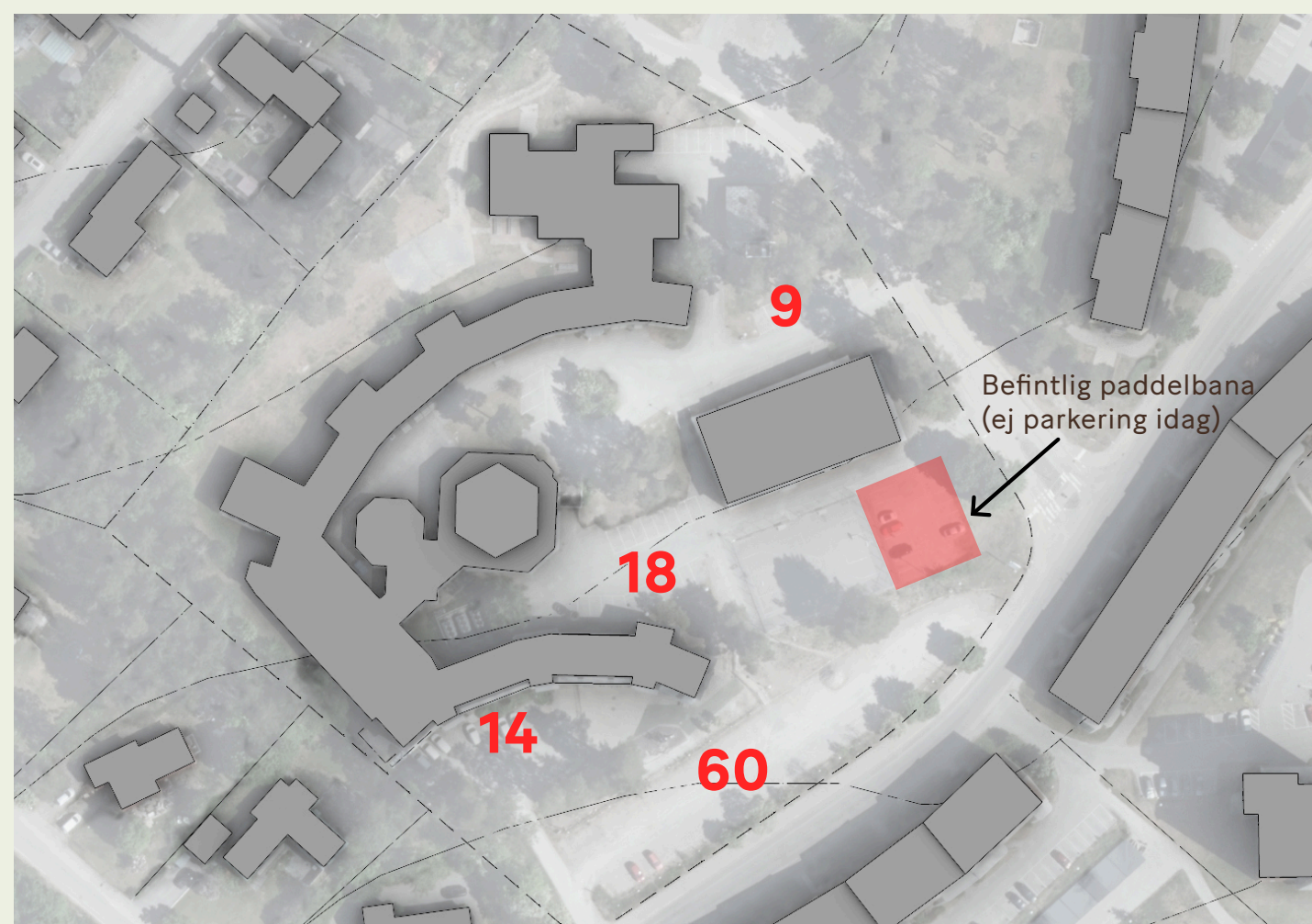
Zon C omfattas av övriga kommunen.

MOBILITETSNORM (Skola)

Tabell 4: Parkeringstal för skola och förskola, beräknat på bilplats per anställda och besökande

	Zon A	Zon B	Zon C
Skola			
Anställda	0.3	0.5	0.8
Besökare	5 bpl/skola	5 bpl/skola	5 bpl/skola
Förskola			
Anställda	0.3	0.5	0.8
Besökare	2 bpl/avd	2 bpl/avd	2 bpl/avd

Stenstan kräver särskild utredning, exploatör ansvarar för att tillhandahålla underlag för prövning i genomförd mobilitetsredogörelse.



Planvy - Parkeringar idag som påverkas

Befintliga förhållanden och förutsättningar

Sundsvalls mobilitetsnorm i zon A utgår från anställda + besök (inte per elev).

I andra svenska kommuner där man utöver platser för anställda + besökare även räknar specifikt på platser för elever ligger siffran mellan 0,5-1 plats/100 elever med hänvisning till att fler bilplatser ger mer trafik och att man därför lyfter höga cykelparkeringstal snarare än bilplatser.

Göteborg – Zon A (innerstaden): 1,0 bilplats per 100 elever i grundskola ("nära noll" utöver angöring).

Huddinge (Stockholmsregionen): F-5: 0,5 plats/elev; åk 6-9: 0,5-0,7 plats/elev + 0,4 plats per anställd (används ofta i mer bilberoende lägen).

I denna sammanställning har vi därför utgått från Sundsvalls mobilitetsnorm men kompletterat med ett antal platser för elever (1/100).

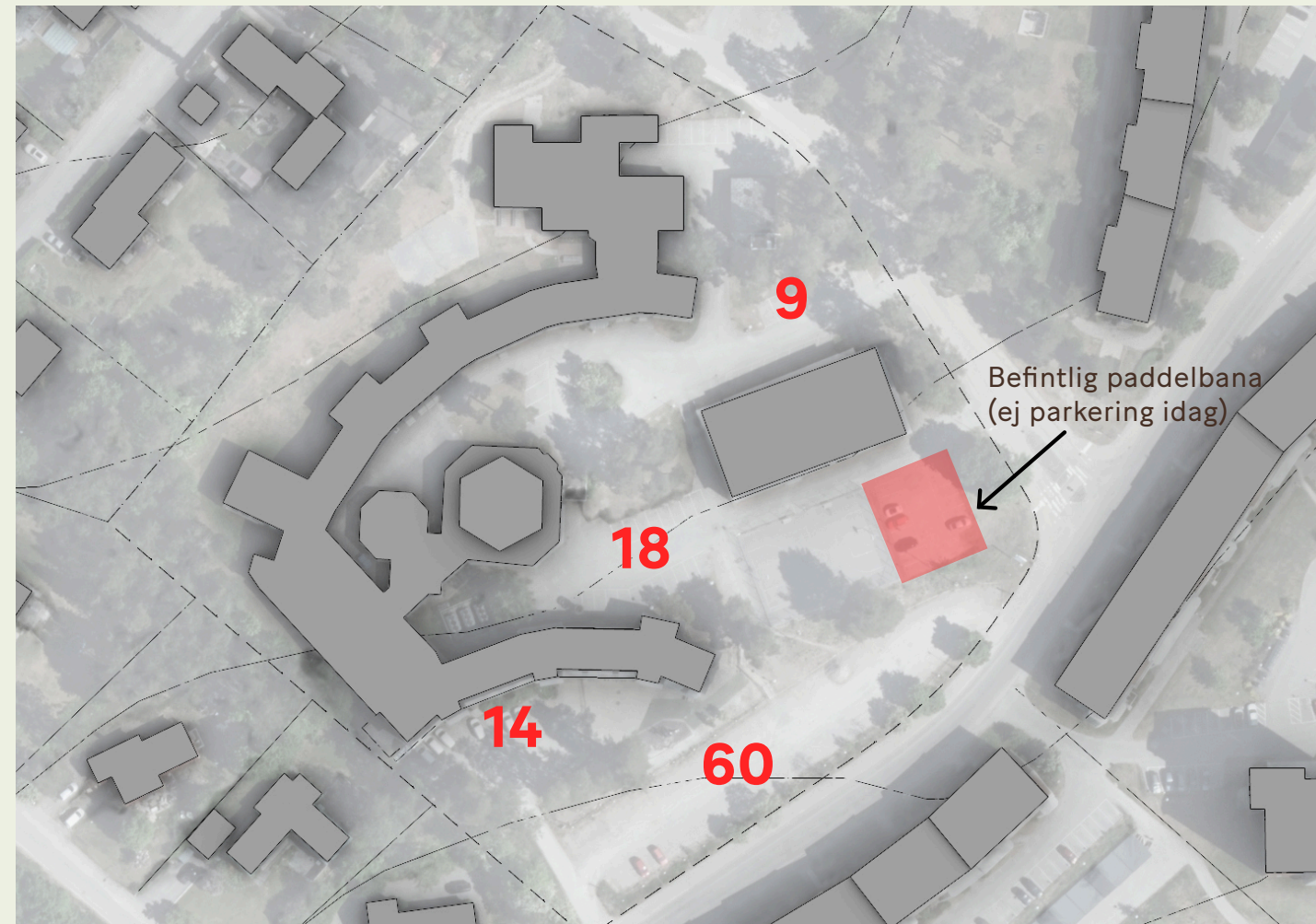
Sundsvalls parkeringsnorm möjliggör också en reduktionsfaktor på parkeringsbehovet för verksamheter (t.ex skolor) på upp till 30% givet vissa åtgärder. Den möjliga reduktionsfaktorn har dock inte utnyttjats i detta förslag. Det har dock gjorts för parkeringsplatserna kopplade till de nya bostäderna inom fastigheten.

Idag finns inget avtal mellan fastighetsägaren och skolan gällande parkeringsplatserna på grusytan i den södra delen av fastigheten men den används i praktiken under dagtid av lärare och elever samt som yta för hämtning och lämning. För kvällar och helger finns ett avtal mellan fastighetsägaren och ett parkeringsföretag. Där uppger parkeringsföretaget att användningen under kvällar och helger är mycket låg.

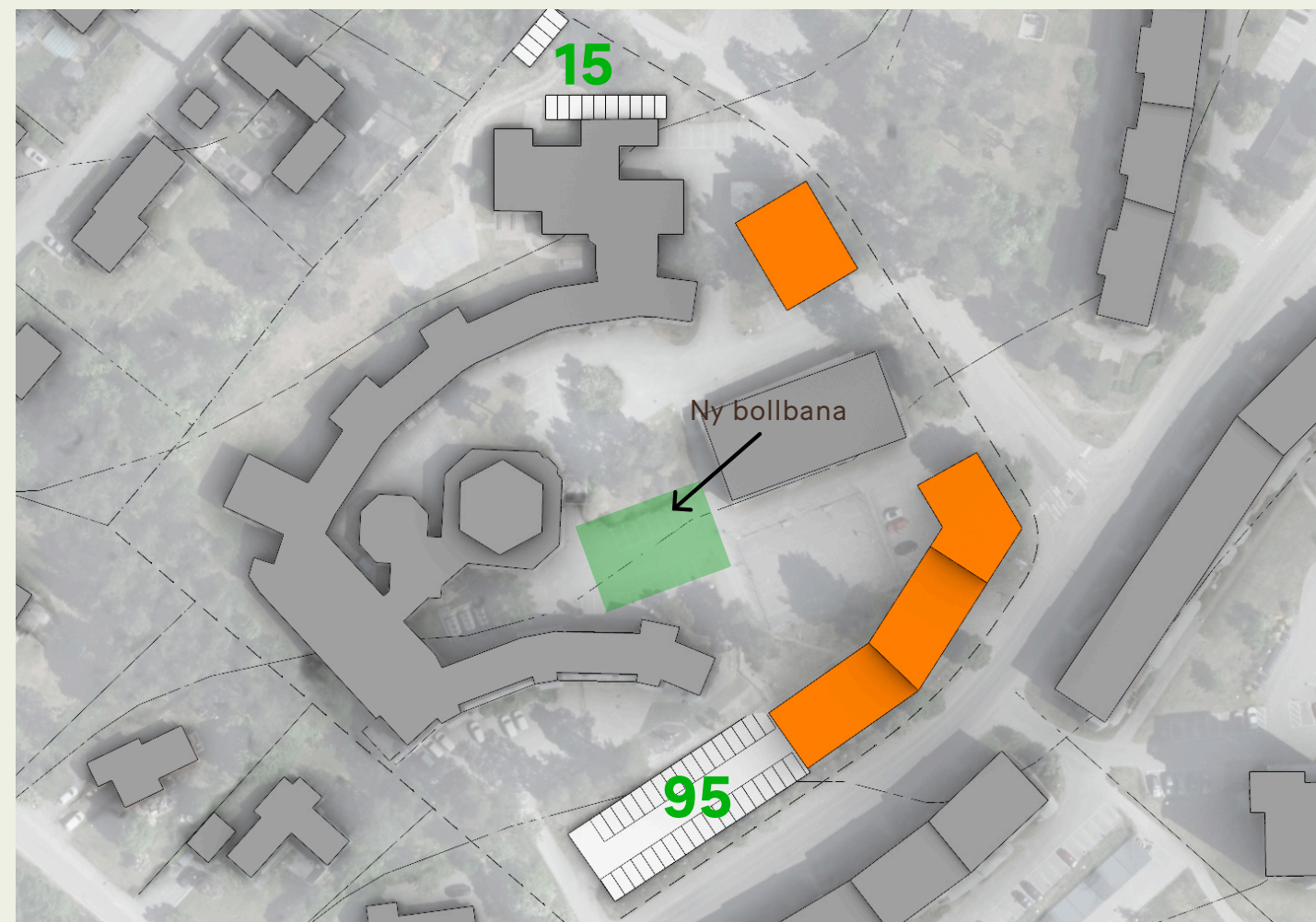
Utöver den stora grusytan i söder påverkas även ytan direkt utanför Prolympia (totalt 14 platser) samt 9 stycken parkeringsplatser i anslutning till det föreslagna punkthuset. Alla dessa platser ersätts med nya föreslagna platser (se summering längre ned).

Med hänvisning till den gällande mobilitetsnormen som syftar till att minska bilberoendet i de mer centrala delarna av Sundsvall (Zon A), anser vi det skäligt att minska på det totala antalet parkeringsplatser inom fastigheten som idag är kopplade till skolverksamheten. I vår sammanfattning längre ned redovisas hur vi räknar på skolan parkeringsbehov som om det vore en planerad nybyggnation snarare än att vi ersätter varje enskild befintlig plats inom fastigheten.

PRINCIP FÖR PARKERINGSLÖSNING



Planvy - Parkeringar idag som påverkas



Planvy - Tillkommande parkeringar

Sammanfattning av parkeringslösning

Olika möjliga beräkningsmetoder från kommunens parkeringspolicy. Om utgångspunkt i antal lägenheter och lägenhetsstorlekar så hamnar vi på 6,55 platser/1000 BTA. Andra metoder är schablonvärde 8 platser/1000 BTA i de fall man ej vet något om lägenheternas storlekar. I exemplet nedan utgår vi från 7 p/1000 BTA.

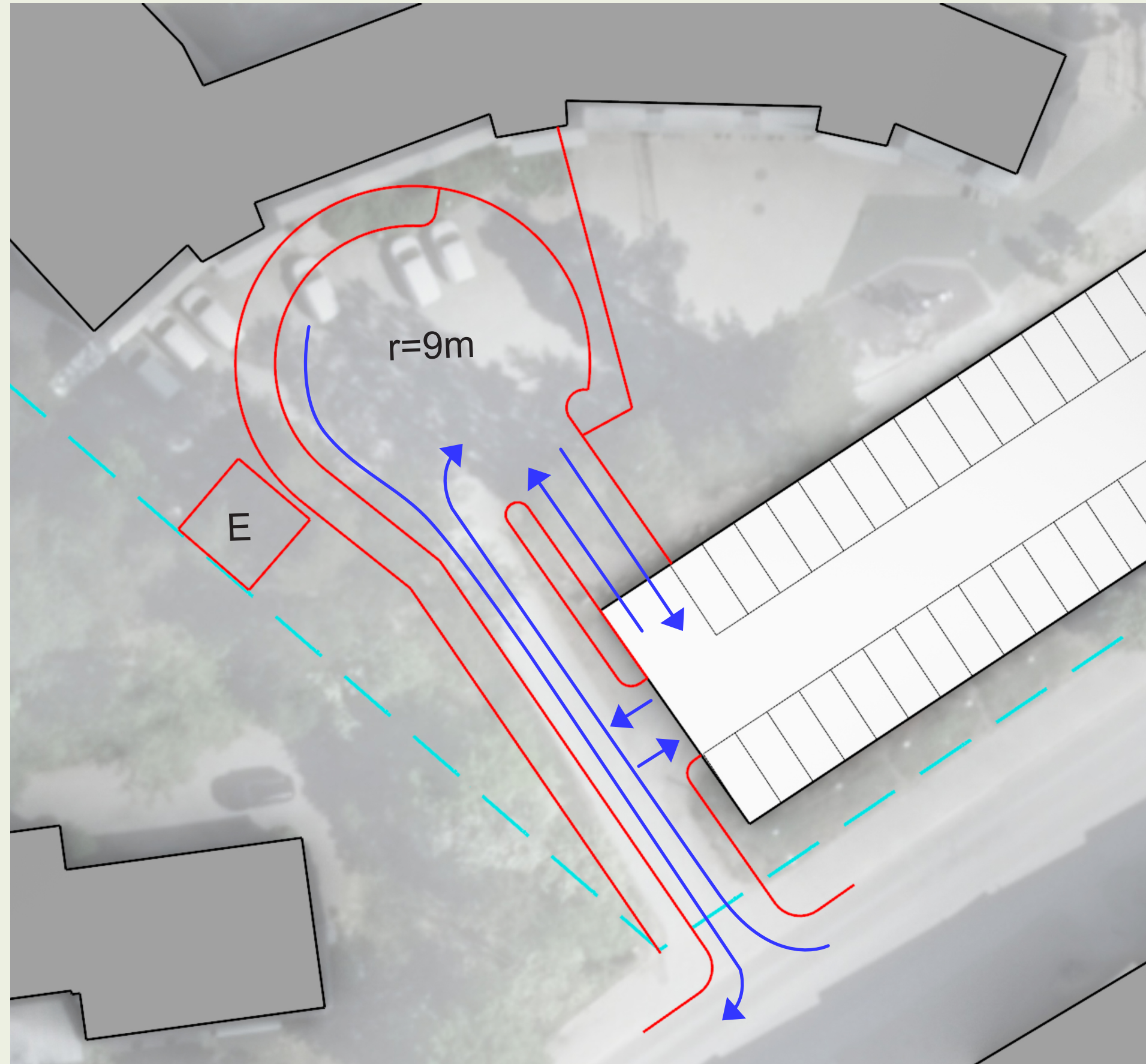
Ungefärligt behov av nya parkeringsplatser för ca 9 500m ² :	67 st
Möjlig reduktion enligt mobilitetsåtgärd (Bostäder):	30 %
Behov av parkeringsplatser inräknat reduktion:	47 st
Tillkommande behov av platser för Bil-pool (1/50lgh):	3 st

Platser för anställda (Skvadern + Prolympia, 76 anställda, 0.3p/anställd):	23 st
Platser för besökare (Skvadern):	5 st
Platser för besökare (Prolympia, 2 avdelningar):	4 st
Platser för elever (Skvadern ca 580, 1 p/100 elever):	6 st
Platser vid nya bollplanen som ska ersättas:	18 st

Planerade nya platser inom parkeringsgarage:	95 st
Planerade nya platser i norra fastigheten:	15 st

Totalt antal nya platser inom fastigheten (95+15):	110 st
Totalt behov av nya platser (47+3+56):	-106 st

Totalt överskott av parkeringar:	+4 st
----------------------------------	-------



Hämta / Lämna

Infart till hämta/lämna-zon för förskolan föreslås ske via Baldersvägen. I anslutning till vändplanen finns möjlighet till tillfällig parkering. Infarten från Baldersvägen används även för access till parkeringsgaraget nedre och övre plan. De parkeringsplatser som idag finns längs med byggnaden flyttas in i det nya garaget. En trottoar föreslås längs med vägen upp från Baldersvägen. Placeringen längs med vägens västra sida innebär att gångtrafikanter inte behöver passera garagets infarter/utfarter.

2025.12.12 | PRESENTATION

K
&T + *Diös*

