

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Norrbacka 12, Sundsvalls kommun

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra flerbostadsbebyggelse på den norra sidan av Baldersvägen, inom fastigheten Norrbacka 12. Planen ska främja en hållbar markanvändning genom att omvandla delar av de befintliga parkeringsytorna till bostäder. Utformningen ska ta särskild hänsyn till platsens karaktär och landskapsbild, där byggnadernas siluetter ska utformas med omsorg för att skapa en väl avvägd helhet.

Planen möjliggör kontorslokaler samt centrumverksamheter i en bottenvåning, vilket skapar flexibilitet och goda förutsättningar för en framtida omvandling av området. Befintliga byggnader ges en uppdaterad användning till skola, vilket bättre överensstämmer med den verksamhet som redan bedrivs på platsen. Trafikförsörjningen sker via Baldersvägen och Kungsvägen.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

En kommun som upprättar eller ändrar en detaljplan ska undersöka om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid undersökningen enligt 6 kap. 6 § miljöbalken ska identifieringen av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan utgå ifrån de punkter som framgår av 5 § miljöbedömningsförordningen (MBF).

I enlighet med 10 § i miljöbedömningsförordningen (MBF) så ska undersökningen ta hänsyn till fler aspekter om den innefattar särskilda verksamheter eller åtgärder. Om förslaget till detaljplan innebär att planområdet tas i anspråk för att anlägga vissa verksamheter (MKB-projekt), så ska kommunen vid bedömningen om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, även ta hänsyn till de kriterier som framgår i MBF 10-13 §§.

De särskilda verksamheter och åtgärder som avses (MKB-projekt) står angivna i **PBL 4 kap. 34 § andra stycket** och listas nedan:

1. ett industriområde
2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
4. en hamn för fritidsbåtar,
5. ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
6. en campingplats,
7. en nöjespark,
8. en djurpark,

Undersökning			
MKB-projekt	Ja	Nej	Kommentar
Omfattas planförslaget av något av de verksamheter eller åtgärder som anges i PBL 4 kap. 34 § andra stycket.		X	
Hushållning med mark, vatten och den fysiska miljön	Kommentar		
Går planförslaget i linje med översiktsplanen? Om nej – bidrar detaljplanen till mer positiva eller negativa miljöeffekter jämfört med översiktsplanens intentioner.	<i>Planförslaget går i linje med översiktsplanen.</i>		
Går planförslaget i linje med andra planer eller program? Om nej – bidrar detaljplanen till mer positiva eller negativa miljöeffekter jämfört med planens eller programmets intentioner? Finns inga andra relevanta planer kan frågan lämnas obesvarad.	<i>Planförslaget går i linje med översiktsplanen.</i>		
Kommer genomförande av planförslaget leda till omfattande schakt- eller fyllningsarbete?	<i>Planförslaget väntas inte leda till omfattande schakt och fyllningsarbeten.</i>		
Biologisk mångfald	Kommentar		
Beskriv de kända naturvärdena inom och i närheten av planområdet? Vilken påverkan kan genomförande av planförslaget ha på den biologiska mångfalden?	<i>Planområdet består främst av parkeringsytor. Det som påverkas är en allé (läs om allén nedan) samt ett antal närliggande träd. En värdering av allen har utförts som visar på att</i>		
Finns det risk för påverkan på arter som är skyddade enligt artskyddsbestämmelser i 8 kap MB och artskyddsförordningen?	<i>Inga hotade/rödlistade arter har uppmärksammats.</i>		
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på skyddade områden enligt 7 kap. miljöbalken inom eller i närheten av planområdet	<i>Området kommer beröra ett biotopskydd i form av en allé med 7 träd. En värdering av allen behöver utföras.</i>		
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på vattenskyddsområde inom eller i närheten av planområdet?	<i>Anses inte ha någon påverkan.</i>		

Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på Natura 2000-område inom eller i närheten av planområdet?	<i>Anses inte ha någon påverkan.</i>
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på riksintresse för naturvård inom eller i närheten av planområdet?	<i>Anses inte ha någon påverkan.</i>
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på riksintresse för skyddade vattendrag inom eller i närheten av planområdet?	<i>Anses inte ha någon påverkan.</i>
Kulturmiljö	
Påverkar planförslaget värden i skyddade kulturmiljö- eller landskapsområden inom eller i närheten av planområdet?	<i>Anses inte ha någon påverkan.</i>
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på riksintresse för kulturmiljö inom eller i närheten av planområdet?	<i>Anses inte ha någon påverkan.</i>
Påverkas landskap- eller stadsbilden av planförslaget?	<i>Planförslaget innebär en viss påverkan på landskapsbilden och stadssiluetten. Anpassning kommer att krävas och regleras i form av planbestämmelser för att säkerställa att planerad exploatering inte utgör en betydande förändring.</i>
Påverkas fornlämningar eller fornlämningsområden?	<i>Anses inte ha någon påverkan.</i>
Klimat	
Vilken klimatpåverkan är det troligt att genomförandet av planförslaget kommer att ha?	<i>Planområdet består idag av skolverksamhet av olika slag. Ytan för förslaget består till mestadels av parkering.</i>
Vilken betydelse har platsen ur klimatsynpunkt? Föreligger det särskild risk för exempelvis översvämning, erosion eller värmeböljor?	<i>Det finns ingen trolig risk för att planerad exploatering innebär en ökad risk för översvämning. I samband med byggnation ska dag- och markvatten hanteras utan att innebära en negativ påverkan på området och angränsande fastigheter. Det finns ingen känd risk för skred i området. Den genomförda geotekniska utredningen visar på att planområdet är lämpligt att bebygga.</i>
Människors hälsa	

Påverkar genomförande av planförslaget förutsättningarna för friluftsliv inom eller i närheten av planområdet?	<i>Anses inte ha någon påverkan.</i>
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på riksintresse för friluftsliv inom eller i närheten av planområdet?	<i>Anses inte ha någon påverkan.</i>
Kommer planförslaget att påverka strukturer och miljöer som är extra värdefulla för att bidra positivt till människors hälsa, exempelvis grönska för temperaturreglering i täta stadsmiljöer, närhet till rekreation, gång- och cykelvägar?	<i>exempelvis grönska för temperaturreglering i täta stadsmiljöer, närhet till rekreation, gång- och cykelvägar?</i>
Finns det delar av befolkningen som i högre grad har ohälsa eller kan förväntas bli extra utsatta till följd av planförslaget?	<i>Planförslaget anses inte i högre grad påverka delar av befolkningen med högre grad ohälsa eller kan förväntas.</i>
Finns det risk för markföroreningar inom planområdet?	<i>Utifrån den historiska beskrivningen finns det ingen risk för detta</i>
Finns det risk för höga bullernivåer inom planområdet?	<i>Området är bullerpåverkat av Baldersvägens trafik, men den definieras inte som hög.</i>
Påverkas planområdet av risker från transportleder för farligt gods, drivmedelstationer eller andra farliga verksamheter?	<i>Anses inte ha någon påverkan.</i>
Finns det risk för översvämning inom planområdet? Påverkas översvämningens risk negativt utanför planområdet till följd av detaljplanens genomförande?	<i>Anses inte ha någon påverkan.</i>
Finns det risk för ras, skred eller erosion inom planområdet? Påverkas geotekniska förhållanden utanför planområdet negativt till följd av detaljplanens genomförande?	<i>Utifrån den geotekniska utredningen (bilaga 2) bedöms det inte finnas någon risk för detta.</i>
Finns det andra risker som påverkar människors hälsa inom planområdet?	Nej

Miljökvalitetsnormer	
Kan detaljplanen påverka förutsättningarna för att uppnå miljökvalitetsnormerna för utomhusluft	<i>Förslaget bedöms inte medföra en betydande förändring gällande föroreningar i utomhusluften.</i>
Kan detaljplanen påverka förutsättningarna för att uppnå miljökvalitetsnormerna för ytvatten (sjöar, vattendrag och kustvatten) eller grundvatten?	<i>Med stöd av genomförd dagvattenutredning bedöms planförslaget inte utgöra någon nämnvärd påverkan på MKN för vattenförekomster.</i>
Kan detaljplanen påverka förutsättningarna för att uppnå miljökvalitetsnormerna för buller	<i>Riktvärden för buller bedöms möjliga att följa för att planlägga området för bostadsändamål. Frågan kommer att undersökas vidare under planprocessen.</i>
Kan detaljplanen påverka förutsättningarna för att uppnå miljökvalitetsnormerna för fisk- och musselvatten?	<i>Ljungan är det enda område som har MKN för fisk- och musselvatten inom Sundsvalls kommun. Planområdet befinner sig inte i närheten av Ljungan.</i>
Detaljplanens miljöeffekter	
Vilka är de sannolika miljöeffekterna av den mark- och vattenanvändning som föreslås i detaljplanen?	<i>Planförslaget innebär en förändrad markanvändning, där bostäder föreslås uppföras på en plats som tidigare huvudsakligen nyttjats som parkeringsyta. Förslaget medför även påverkan på en befintlig allé samt ett antal träd inom området. En ökad exploatering kan bidra till fragmentering av livsmiljöer, vilket i sin tur riskerar att minska den biologiska mångfalden och försämma områdets upplevelsevärden. Påverkan på exempelvis en allé eller äldre träd kan dessutom ha negativ inverkan på såväl ekologiska som kulturhistoriska värden.</i>
Går de sannolika negativa miljöeffekterna att avhjälpa? Till vilken omfattning?	<i>Det går att kompensera för allen samt träden som påverkas genom kompensationsåtgärder. Samtidigt som förslag kan tillföra mer grönska i form av mindre hårdgjord yta.</i>
Vilket geografiskt område kan påverkas av de sannolika direkta eller indirekta miljöeffekterna? Vilken betydelse och sårbarhet har det område utanför planområdet som påverkas?	<i>De sannolika direkta miljöeffekterna bedöms i första hand uppstå inom planområdet och dess närmaste omgivning, exempelvis i form av förändrade dagvattenflöden, ökat buller samt ökad mänsklig närvaro. <i>Utanför planområdet bedöms planförslaget inte ge upphov till några negativa effekter ur ekologisk, social eller kulturhistorisk synvinkel. Den grönska som påverkas utgör inte del av ett ekologiskt sammanhängande grönstråk, en viktig spridningskorridor för djur- och växtliv, eller ett frekvent använt rekreationsområde.</i></i>

Bedömning

Planförslaget innebär en förändring i markanvändning då bostäder föreslås uppföras på en plats som sedan tidigare utgjort parkeringar. Med utgångspunkt från ovanstående checklista gör kommunen den samlade bedömningen att följande frågor bör belysas ytterligare i planhandlingen men att planen inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.

- Påverkan på stads- och landskapsbilden.
- Bullerpåverkan

Rekommendationer för fortsatt arbete:

Undersökningen visar på att ingen strategisk miljöbedömning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Handläggare

Undersökning upprättad: 2025-06-03

Handläggare: Filip Wikman