

## Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för

**Del av Skönsmon 4:1 m. fl.**

Bostäder i förlängningen av Spånvägen

Skönsmon, Sundsvalls kommun

### Planens syfte

För beskrivning av områdets förutsättningar, se planbeskrivning tillhörande detaljplan för Del av Skönsmon 4:1 m. fl. Bostäder i förlängningen av Spånvägen, Skönsmon, Sundsvalls kommun Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder i form av småhus (villor, radhus, kedjehus och/eller parhus i förlängningen av Spånvägen, Skönsmon, Sundsvalls kommun.

Faktorer	Påverkan			Kommentarer
	Kanske	Liten	Stor	
<b>Förordnanden/Skydd</b>				
3-4 kap MB Hushållningsbestämmelser, Riksintressen				<i>Området berörs inte av särskilda hushållningsbestämmelser enligt 3-4 kap. MB. Området angränsar till riksintresseområde för rörligt friluftsliv, för Södra berget.</i>
7 kap miljöbalken				<i>Planområdet och dess närmaste omgivning berörs inte av naturreservat, biotopskydd, kulturresevat, landskapsskydd, skyddsområde för vattentäkt m.m. enligt 7 kap. MB.</i>
Artskyddsförordningen (2007:845)				<i>Inga hotade/rödlistade arter har uppmärksammats.</i>
				<i>Området består inte av ängs- eller hagmark samt har inte några skyddsvärda fornlämningar, skyddsvärda byggnader, riksintresse, ortnamn etc.</i>
Internationella intressen (Natura 2000, RAMSAR)		x		<i>Lågpunkten på platsen har exkluderats från planen för att bevara möjligheten till ett naturligt omhändertagande av vatten.</i>
<b>Område med lokalt eller regionalt värde</b>				
	Påverkan			
	Kanske	Liten	Stor	
Natur		x		<i>Planområdet utgörs idag av skog som används för rekreation. Samma möjlighet</i>

				<i>kommer att finnas tillgänglig vid exploatering, med en förskjutning åt väster.</i>
Kultur				<i>Området består inte av några kända skyddsvärda fornlämningar eller byggnader samt ingår inte inom riksintresseområde för kulturmiljövård.</i>
Friluftsliv				<i>Inom planområdet finns en välanvänd promenadstig vars funktion ska finnas kvar för att värna allmänhetens möjligheter att ströva i omgivande skog. Detta sker genom de natursläpp som planeras och möjliggör angöring till befintligt stigsystem.</i>
<b>Miljömål</b>				
	<b>Påverkan</b>			
	Kanske	Liten	Stor	
Nationella		X		<i>God bebyggd miljö – Området bidrar till God bebyggd miljö genom att bygga vidare på befintlig struktur. Frisk luft – Området är inte utsatt för någon påverkan som leder till förorenad luft. Levande skogar - planförslaget har utformats så att en stor del av stamfastighetens skogsmark bevaras och att betydelsefulla naturstråk planläggs som allmän naturmark inom planområdet.</i>
Regionala				<i>Påverkan bedöms vara acceptabel</i>
Lokala				<i>Skogsmark tas i anspråk för bostadsändamål med stöd av Översiktsplanen. Detaljplanen har utformats i enighet med de värden som finns i området som stigsystemet, våtmark och närheten till elljusspåret. Planen har utformats så att det finns ett respektavstånd till elljusspår, våtmark inte tas i anspråk, naturmark inom planen säkerställs så att tillgänglighet finns till natur utanför planområdet.</i>
Påverkan på klimatet				<i>Ur klimatsynpunkt så blir det en påverkan utifrån att den befintliga skogen kommer att försvinna till förmån för exploateringen av planområdet.</i>

<b>Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap MB.</b>				
	<b>Påverkan</b>			
	Kanske	Liten	Stor	
Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)				<i>Exploateringen bedöms inte ha en påverkan på utomhusluften.</i>
Vattenförekomster (SFS 2004:660) (ytvatten och grundvattenförekomst)  <b>Weserdomen</b> (Hur påverkar planen relevanta kvalitetsfaktorer, det räcker med att en kvalitetsfaktor försämras för att en försämring av status ska ha skett)  Kvalitetsfaktorer fokuserar på biologiska, Fysiokalkisk-kemiska och hydroformologiska faktorer.  Klicka på länken nedan, sid 22 för mer ingående info.  <a href="#">Weserdomen</a>				Med stöd av den framtagna dagvattenutredningen bedöms planförslaget inte ha en påverkan på MKN för vattenförekomster.
Föroreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)				<i>Förslaget bedöms inte ha någon påverkan på fisk-och musselvatten.</i>
Omgivningsbuller (SFS 2004:675) (gäller idag endast kommuner över 100 000 inv att de ska kartlägga och upprätta åtgärdsprogram)				<i>Förslaget bedöms inte ha någon påverkan på omgivningsbuller.</i>
<b>Störningar/Hälsa/Risker</b>				
	<b>Risk</b>			Störningar/risker kan orsakas av planen eller utgöra en del av omgivningen som kan påverka planområdet
	Kanske	Liten	Stor	
Vibrationer				<i>Detaljplanen bedöms inte skapa störning genom vibrationer.</i>
Störande ljus				<i>Detaljplanen bedöms inte skapa påverkan genom störande ljus.</i>
Trafiksäkerhet		x		<i>Genom att begränsa antalet boende genom byggrätt så begränsas påverkan på trafiksäkerhet. Det planeras dessutom</i>

				<i>åtgärder för att stärka förbindelse med gång-och cykel till planområdet.</i>
Översvämning		x		<i>I samband med byggnation ska dag -och markvatten hanteras för att undvika negativ påverkan på omgivande fastigheter och det egna planområdet.</i>
Skred				<i>Det finns ingen känd risk för skred i området. Den genomförda geotekniska utredningen visar att planområdet är lämpligt att bebygga.</i>
Risk för olyckor, psykisk ohälsa, skadegörelse hot och våld				<i>Planområdet bedöms inte skapa risker för brott eller hot mot människors säkerhet.</i>
Risk för föroreningar (Utgå ifrån historisk beskrivning MEX)				<i>En utredning visar att området inte har drabbats av luftburna PAH:er eller andra föroreningar.</i>
Riktvärden för buller		x		<i>Med stöd av trafikutredningen bedöms riktvärden för buller fortsatt kunna uppfyllas.</i>
Strålning/Elektromagnetisk a fält				<i>Det finns ingen uppmärksam risk inom planområdet.</i>
Djurhållning och risk för allergener i och utanför				<i>Det finns ingen uppmärksam risk inom planområdet.</i>
Lukt				<i>Det finns ingen uppmärksam risk inom planområdet.</i>
Markradon				<i>Det finns ingen uppmärksam risk inom planområdet.</i>

### **Verksamheter och åtgärder som medför särskilda krav på redovisning i undersökning samt i planbeskrivning, MKB- projekt**

I enlighet med 10 § i miljöbedömningsförordningen (MBF) så ska undersökningen ta hänsyn till fler aspekter om den innefattar särskilda verksamheter eller åtgärder. Om förslaget till detaljplan innebär att planområdet tas i anspråk för att anlägga vissa verksamheter (MKB-projekt), så ska kommunen vid bedömningen om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, även ta hänsyn till de kriterier som framgår i MBF 10-13 §§.

De särskilda verksamheter och åtgärder som avses står angivna i **PBL 4 kap. 34 § andra stycket** och listas nedan:

1. ett industriområde
2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
4. en hamn för fritidsbåtar,
5. ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
6. en campingplats,
7. en nöjespark,
8. en djurpark,

9. en spårväg, eller 10. en tunnelbana.			
	Nej	Ja	
Omfattas planförslaget av något av de verksamheter eller åtgärder som anges i ovan 10 punkter?	x		
Bedöms planförslaget medföra betydande miljöpåverkan utifrån något av ovan 10 punkter?	x		
Vilka är verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper?			
Vilken påverkan bedöms den föreslagna verksamheten eller åtgärdens lokalisering få?			
Vilka är de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper?			
<b>Landskapsbild</b>			
	<b>Påverkan</b>		
	Kanske	Liten	Stor
Förändring på landskaps- och stadsbild		x	
	<i>Då förslaget innebär begränsad byggrätt och att byggnader endast uppförs i två våningar så har hänsyn tagits till stads- och landskapsbilden.</i>		
<b>Social hållbarhet</b>			
	<b>Påverkan</b>		
	Kanske	Liten	Stor
Trygghet	X		
	<i>Då planförslaget är en förtätning i utkanten av stadsnätet så innebär det inte en påverkan på trygghet i omgivningen. Möjligen kan det innebära att fler rör sig längs med gator och i elljusspår vilket ger fler marginellt fler ögon som ser längs med angränsande elljusspår och vägnät.</i>		
Jämställdhet		X	
	<i>Då planen medger både radhus och villor så innebär det att olika inkomstgrupper får tillträde till området i jämförelse med om hela området hade planerats för villabebyggelse.</i>		
Barnens perspektiv	X		
	<i>Möjligheter till transport med kollektivtrafik och kvalitét på gång- och cykelvägar ses som något</i>		

			<i>begränsande. Tillgång till natur och lek i närområdet kan anses uppfyllt.</i>
Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning		X	<i>Planförslaget innebär inga uppenbara risker för att bostäder ska kunna byggas med god tillgänglighet enligt Boverkets byggregler, BBR.</i>
<b>Samlad bedömning av planens konsekvenser</b>			
Markanvändning			<i>Parkmark omvandlas till kvartersmark för bostäder. Det allmänna intresset för rekreation i området kommer att kunna tillgodoses i närområdet då platsen är belägen i ett större skogsområde.</i>
Övriga tillstånd för planens genomförande			<i>Vid skapandet av nya fastigheter/tomter krävs tillstånd för ny infart. Inga övriga tillstånd har uppmärksammats hittills under planprocessen.</i>
Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder			<i>Det allmänna intresset för närrekreation kan uppfyllas då platsen är belägen i ett större skogsområde. Access kommer att finnas kvar.</i>
Motstående intressen			<i>Närrekreation omlokaliseras när parkmark omvandlas till bostäder.</i>

## Slutsats och rekommendationer

Med utgångspunkt från ovanstående checklista gör kommunen den samlade bedömningen att följande frågor bör belysas ytterligare i planhandlingen men att planen inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan. Skogsmark tas i anspråk för bostadsändamål med stöd av Översiktsplanen. Detaljplanen har utformats i enighet med de värden som access till elljusspår, bevarande av, våtmark och respektavstånd till elljusspår genom att planlägga naturmark och genom att avgränsa planområdet så att gällande plans Parkmark bibehålls. Den närrekreation som finns i anslutning till Spånvägen idag kommer att kunna ersättas i och med att planområdet angränsar till ett stort skogsområde.

## Bedömning

Undersökningen visar på att ingen strategisk miljöbedömning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.

## Handläggare

Undersökning upprättad: 2024-12-10

Handläggare:

Anna-Karin Ogén och Hanna Blomqvist