

GYS-checklista för detaljplan

Detaljplan för

Del av Skönsmon 4:1 och Sidsjö 2:1

Bostäder i förlängningen av Spånvägen

Skönsmon, Sundsvalls kommun

Typ av grönområde	Grönområde finns	Grönområde är näbart	Grönområde är skyddat av DP
<i>Bostadsnära grönska inom 50 m</i>	Ja	Ja	Ja, omgivande detaljplan har park som angränsar mot den här planen.
<i>Privata tomter och Bostadsnära grönska inom 200 m</i>	Ja	Ja	Ja, omgivande detaljplan har park som angränsar mot den här planen. Planens naturmark kan också fungera.
<i>Kvarterspark inom 250 m</i>	Ja	Ja	Ja, naturen norr om Spånvägen är klassad som kvarterspark även om den inte är iordningställd som sådan.
<i>Stadsdelspark inom 250 m</i>	Nej, eftersom planområdet gränsar mot rekreationsområde anses behovet tillgodosett ändå.	-	-
<i>Stadsdelspark inom 500 m</i>	Nej, närmaste befintliga stadsdelspark är Fagerdalsparken som är 2 km från planområdet.	Naturen inom planområdet och norr om bort till Grevebäcken ligger som framtida stadsdelspark i GYS. Även om planområdet bebyggs kommer den	

		kvarvarande delen vara tillräckligt stor för att på sikt ordna en stadsdelspark.	
<i>Stadsdelspark inom 800 m med sammanbindande grönstråk</i>	Nej		
<i>Rekreationsområde inom 1000 m</i>	Ja	Ja	Ja, området är av riksintresse för friluftslivet.
<i>Gröna rekreationsstråk inom 250 m leder till målpunkt</i>	Ja, förutom spårssystemet på Södra berget finns flera gröna rekreationsstråk både västerut och norrut mot stan.	Ja	Delvis
<i>Grönyta med värde för kultur och karaktär</i>	Ja, planområdet och närmaste omgivningen är av högt värde för kulturhistoria och karaktär. Det beror på att den är planlagd som park och därmed en del av områdesstrukturen samt att det är många som rör sig där och har personlig relation till området.		
<i>Grönyta med värde för biologisk mångfald</i>	Södra berget direkt söder om planområdet är av mycket högt värde för kulturhistoria och karaktär eftersom det är ett viktigt och välkänt landskapselement synligt från hela staden och för att det är ett grönområde där man har god utsikt över nästan hela kommunen.		
<i>Grönyta där det finns tekniska anspråk</i>	Ja, planområdet och angränsande natur är av mycket högt värde för den biologiska mångfalden. Några av de största värdena bevaras i planen, såsom gröna samband och en våtmark.		
	Nej		