

Stadsbyggnadsnämnden

Laga kraftvunnen detaljplan

Detaljplan för

Del av Skönsmon 4:1 med flera

Bostäder i förlängningen av Spånvägen
Skönsmon, Sundsvalls kommun

Rubricerad detaljplan antogs av stadsbyggnadsnämnden den 24 september 2025
§ 108 och fick laga kraft den 17 oktober 2025.

Stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen

§ 108 Detaljplan för del av del Skönsmon 4:1 och Sidsjö 2:1, Bostäder i förlängningen av Spånvägen, beslut om antagande

(SBN-2021-00850-62)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Ärendet

Aktuellt ärende avser framtagande av detaljplan för ny bostadsbebyggelse i förlängningen av Spånvägen på Skönsmon i Sundsvall. Här föreslås en småskalig förtätning i form av villor, radhus, kedjehus och/eller parhus.

Under planarbetets gång har detaljplanen ställts ut på samråd och granskning. Sakägare i närområdet har tillsammans med berörda myndigheter med flera getts möjlighet att inkomma med synpunkter och yttranden under planprocessen. Synpunkter inkom som främst handlade om dagvattenhantering, trafiksäkerhet, behovet av ny gång- och cykelväg samt en upplevd förändring i närmiljön för befintliga boende.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets, detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2025-09-10 - § 87 Detaljplan för del av del Skönsmon 4:1 och Sidsjö 2:1,
- Bostäder i förlängningen av Spånvägen, beslut om antagande
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00850-62 - Detaljplan för del av del Skönsmon 4:1 och Sidsjö 2:1,
- Bostäder i förlängningen av Spånvägen, beslut om antagande
- Planbeskrivning Spånvägen - inför antagande
- Plankarta Spånvägen inför antagande-A2
- Bilaga 01. PM Geoteknik Spånvägen v2.0

- Bilaga 01.MUR Spånvägen
- Bilaga 02. Behov av Barnkonsekvensanalys
- Bilaga 03. Dagvattenutredning Spånvägen 250411
- Bilaga 04. Hur mycket bullrar vägtrafiken
- Bilaga 05. Markmiljö_kartering av PAH
- Bilaga 06. Grönytestrategi
- Bilaga 07. Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Bilaga 08. Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan 250527



Tillkännagivanden enligt speciallagstiftning: Underrättelse om antagande gällande detaljplan för Del av Skönsmon 4:1 och Sidsjö 2:1.

Typ av anslag

Tillkännagivanden enligt speciallagstiftning

Organ

Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-09-26

Justeringsdatum

2025-09-26

Datum då anslaget sätts upp

2025-09-26

Datum då anslaget tas ned

2025-10-17

Möjlighet att överklaga beslut under perioden

2025-09-26 till och med 2025-10-17

Ansvarig

Handläggare: Hanna Blomqvist

Kontakt

Stadsbyggnadsnämnden, stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se

Relaterade dokument

[Planförslaget med tillhörande underlag inklusive beslut om antagande finns tillgängliga på sundsvallvaxer.se](#) ↗

Information

Detaljplan för del av Skönsmon 4:1 med flera, Bostäder i förlängningen av Spånvägen har antagits av stadsbyggnadsnämnden 2025-09-24, § 108.

Beslutet får överklagas till mark- och miljödomstolen.

Överklagande

Överklaganden ska lämnas skriftligen till stadsbyggnadsnämnden. Sista dag att överklaga är 2025-10-17 enligt 13 kap 1 § 2 och 3 pkt, plan- och bygglagen (2010:900) och 43 och 44 §§ förvaltningslagen (2017:900).

Ange i överklagandet:

- Vilket beslut du överklagar (ärendets diarienummer eller paragraf som framgår av beslutet)
- Varför du anser att beslutet är felaktigt
- Vilken ändring du vill ha
- Ditt namn, postadress och telefonnummer.

Skicka med handlingar eller annat som du tycker stödjer din uppfattning.

Skicka ditt överklagande via e-post till stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se eller per post till:

Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen
Norrmalmsgatan 4
851 85 SUNDSVALL

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Frågor om ärendet besvaras av

Handläggare: Hanna Blomqvist, telefon [060-191327](tel:060-191327), e-post hanna.blomqvist@sundsvall.se

Överklaga ett beslut

[Läs mer om hur du överklagar ett beslut](#)

