



PLANBESTÄMMELSER



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

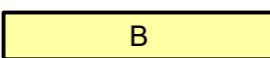
-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

-  GATA₁ Lokalgata
-  NATUR Natur

Kvartersmark

-  B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

- d_1 Minsta fastighetsstorlek är 700 m²

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 7.5 meter
- h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter

Placering

- p_1 Friliggande enbostadshus ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och sammanbyggda en- och tvåbostadshus sammanbyggs i gemensam gräns
- p_2 Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns
- p_3 Byggnad ska placeras max 6 meter från allmän platsmark GATA
- p_4 Framför garageport ska 6 meter fri uppställningsyta finnas

Utformning

- f_1 Endast friliggande enbostadshus
- f_2 Endast friliggande enbostadshus eller sammanbyggda en- och tvåbostadshus

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean för friliggande enbostadshus samt tillhörande komplementbyggnader
- e_2 Största tillåtna byggnadsarea är 20 % av användningsområdet för sammanbyggda en- och tvåbostadshus samt tillhörande komplementbyggnader

Detaljplan för

Antagande

Del av Skönsmon 4:1 och Sidsjö 2:1

Bostäder i förlängningen av Spånvägen

Skönsmon, Sundsvalls kommun

Upprättad 2025-01-09

Reviderad 2025-05-26

Olof Lindstrand
Planchef

Anna-Karin Ogén
Planarkitekt

Skala 1:1000 i A2-format

0 10 20 30 40 50 100 m

Beslutsdatum
Godkännande

Instans
SBN

Antagande
2025-09-24
SBN

Laga kraft
2025-10-17

Dnr
SBN-2021-00850

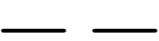
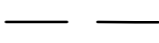
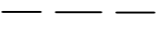

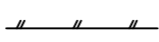
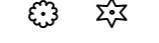
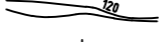
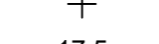
Genomförandetid
60 månader (5 år)

DP-562

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2025-05-06

-  Traktgräns
-  Kvarterstrakt
-  Fastighetsgräns
- SKÖNSMON Kvarters- och traktamn
-  Byggnader
-  Staket
-  Gata
-  Löv- resp barrträd
-  Nivåkurvor
-  Rutnätspunkt
- 17:5 Fastighetsbeteckning

2281K-DP-562