

INFORMATION OM SAMRÅD

Samrådstitid: 28 jan - 18 feb 2026



SAMRÅD gällande detaljplan för Skönsmon 1:46 m.fl.

Bostäder vid Hillstamon, Skönsmon, Sundsvalls kommun

Varför får jag detta på samråd?

Du har fått detta brev för att du antingen:

- bor på eller är taxerad/lagfaren ägare till någon fastighet som anses berörd av förslaget till detaljplan eller

- är ägare/delägare/innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet

eller

- är en berörd myndighet/kommun/organisation

Även övriga som anses ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått förslaget på samråd.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark-

och vattenområden får bebyggas och vad området ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning. Planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.

Vad innebär planförslaget?

Detaljplanen skapar förutsättningar för uppförande av en blandad bebyggelse bestående av småhus och flerbostadshus med tillhörande gator. Ny bebyggelse och gator uppförs med hänsyn till områdets topografi, solljusförhållanden och möjlighet till utsikt.

Detaljplanen syftar också till att bevara tillgängligheten till anslutande natur- och friluftsområde samt att säkerställa omhändertagande av dagvatten.

Var hittar jag mer information?

Detaljplanens handlingar består av

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning inkl. beskrivning av planens genomförande
- bilagor, exempelvis tekniska utredningar

Detaljplaneförslaget finns att ta del av i sin helhet på Sundsvalls kommuns hemsida:

<https://sundsvallvaxer.se/dphillstamon>

Vad händer nu?

Den här detaljplanen behandlas enligt standardförfarande. Det innebär att du har möjlighet att lämna synpunkter på förslaget vid samråd och/eller granskning.

Välkommen till öppet hus!

Den **10 februari** klockan **18:00 - 20:00** anordnas **öppet hus** (drop-in) vid Skönsmon skola, med möjlighet att få mer information, ställa frågor och lämna synpunkter på planförslaget. Med anledning av att vi bjuder in till öppet hus så hålls ingen presentation, utan du kan komma närsomhelst under angiven tid.

Exploatören, tjänstemän från Stadsbyggnadskontoret och representant från det politiska styret kommer att finnas på plats för att svara på frågor.

Hur kan jag påverka?

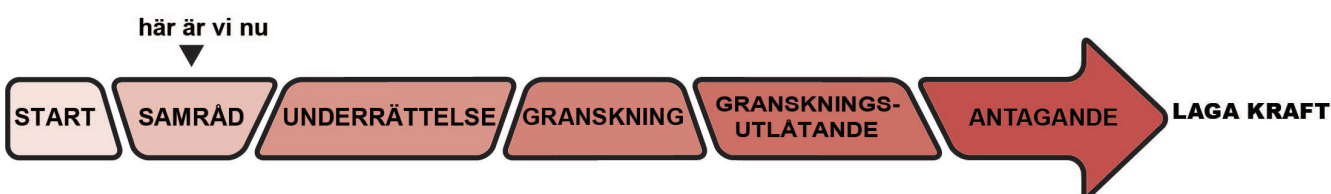
Om du har synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet ska dessa ha kommit in till Stadsbyggnadskontoret **senast 18 februari 2026**.

Har du inte skriftligen framfört dina synpunkter innan ovan angivet datum kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Synpunkter framförs skriftligen till:
Stadsbyggnadskontoret
851 85 Sundsvall

Alternativt via e-post till:
stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se

Med vänlig hälsning
STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen



Exempel på steg vid framtagande av en detaljplan. Synpunkter kan lämnas vid två tillfällen, när detaljplanen skickas ut vid samråd och/eller granskning.

Kontakt

Ange ärendets diarienummer, **SBN-2024-00169** vid kontakt med kontoret.

Har du frågor eller vill få handlingen skickad till dig?

Handläggare: David Forslund

Telefon: 060 19 13 30

E-post: david.forslund@sundsvall.se