



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalgata, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
- PARK, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

Kvartersmark

- B, Bostäder, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
- N, Fritillsområde, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

Vattenområde

- W₁, Öppet vattenområde, som ej får utfyllas eller överbyggas, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
- W₂, Öppet vattenområde där bro får uppföras. Får inte överbyggas eller överfyllas i annan mån än som erfordras för bryggor, badhus, badhus, fiskeriboder eller dylikt, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast förses med komplementbyggnad, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

Fastighetsstorlek

d, Minsta fastighetsstorlek är 1200 m², (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

Höjd på byggnadsverk

h, Högstasnockhöjd är 6,5 meter, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

Placering

p, Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

p₁, Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fasthetsgräns (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

p₂, Framför garageport ska minst 6,0 meter uppställningsyta finnas (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Utformning

f, Endast friliggande enbostadshus, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Utnyttjandegrad

e, Största byggnadsarea är 240 m² per fastighet inom användningsområdet, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Upplysning

Genomförandetiden för de tillkommande planbestämmelserna är 60 månader (5 år) från och med laga kraft, (PBL 2010:900)

Uppgifter om grundkartan
 Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
 Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
 Höjdsystem: RH2000
 Lantmäterikontoret i Sundsvall 20

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fasthetsgräns
- BERGA, Kvartersnamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- 17:5, Fastighetsbeteckning

Ändring av byggnadsplan för

Samråd

Område å gemensam mark till Berga 1:5 m fl sk Rotvalls skifte (NJU-22)

Njurunda, Sundsvalls kommun

Upprättad 20

Reviderad 20

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

Instans

SBN

Laga kraft

Dnr

SBN-2024-00512

Genomförandetid
60 månader (5 år)

Olof Lindstrand
Planchef

Siv Nordin
Planingenjör

Ann-Mari Lopez
Planeringsarkitekt

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

DP-

2281K-DP-