

Detaljplan för

Ljusta S:3 m.fl

Gator i Östra Birsta

Skön, Sundsvalls kommun

Upprättad av stadsbyggnadskontoret 9 september 2025

Kontaktperson:

Filip Wikman, telefon 060-19 13 14

e-post: stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se

- Samråd t o m 18 november
- 2025 Granskning t o m # # 202
- Antagen av Kommunfullmäktige # # 202
- Laga kraft # # 202

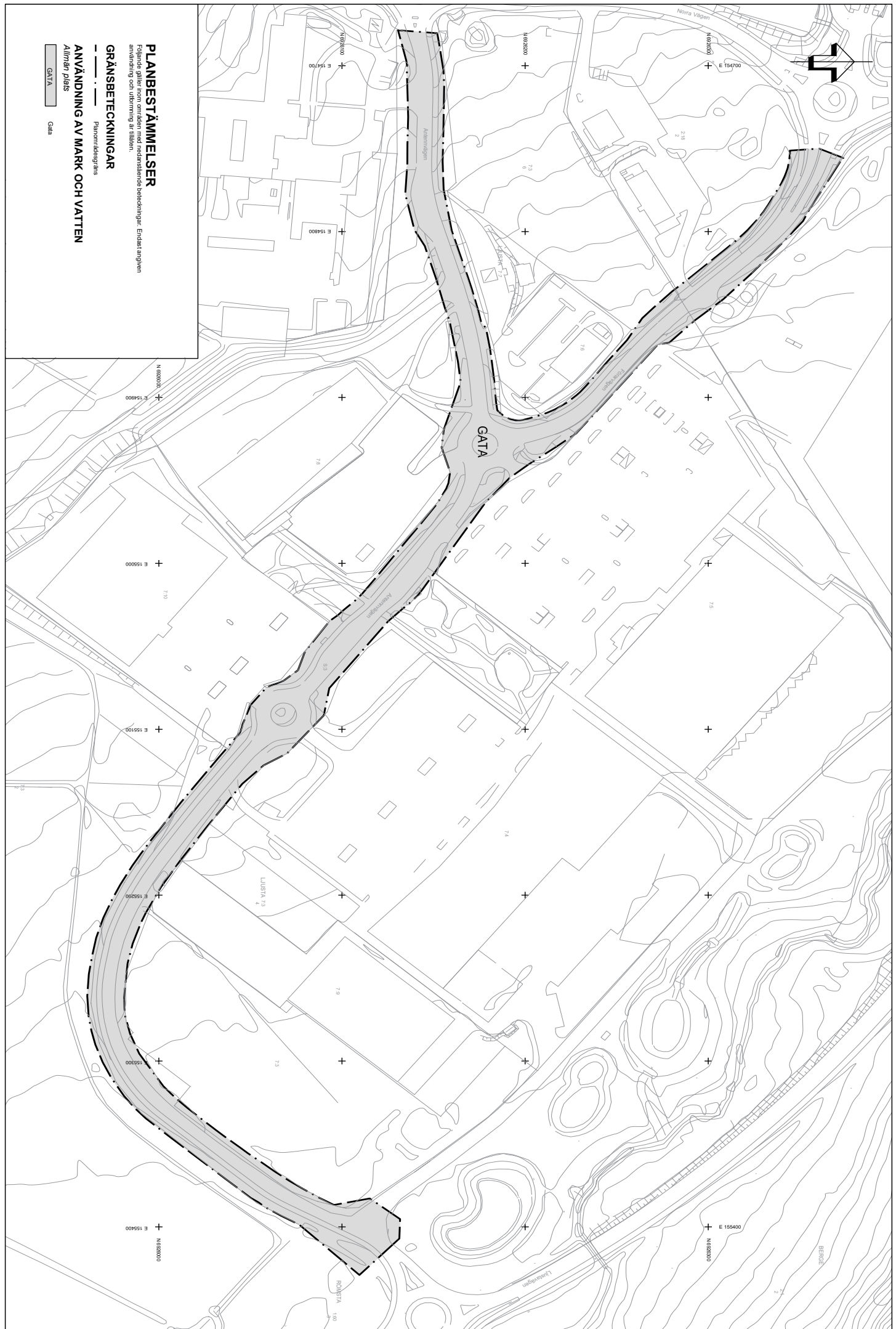


PLANBESTÄMMELSER
Foljande gäller från området med redovisande beteckningar. Endast längden
användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
- - - - - Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmän plats
GATA

GATA



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	3
BAKGRUND	3
PLANDATA	3
<i>Områdets läge och areal</i>	3
<i>Markägoförhållanden</i>	3
<i>Området idag</i>	3
PLANFÖRSLAG	4
PLANBESTÄMMELSER	4
<i>Bebyggelseområden</i>	4
<i>Barnkonventionen</i>	4
<i>Friytor</i>	5
<i>Natur</i>	5
<i>Vattenområden</i>	5
<i>Trafik</i>	5
RISKER/STÖRNINGAR	6
<i>Radon</i>	6
<i>Dagvatten och höga flöden</i>	6
<i>Buller</i>	6
<i>Historisk beskrivning</i>	6
PLANENS FÖRENLIGHET MED 3, 4, 5, 7 KAP MILJÖBALKEN	6
<i>Hushållningsbestämmelser 3, 4, kap MB</i>	6
<i>Miljö kvalitetsnormer 5 kap MB</i>	6
<i>Strandskydd 7 kap MB</i>	7
<i>Bedömning av miljöbedömning</i>	8
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	8
<i>Detaljplan</i>	8
<i>Översiktsplan</i>	8
AVVÄGNINGAR OCH KONSEKVENSER	8
<i>Konsekvenser inom planområdet</i>	8
<i>Konsekvenser utom planområdet</i>	9
TEKNISK FÖRSÖRJNING	9
<i>Vatten och avlopp</i>	9
<i>Brandpost</i>	9
<i>Elektronisk kommunikation</i>	9
GENOMFÖRANDEFRÅGOR	9
ORGANISATORISKA FRÅGOR	9
<i>Tidplan</i>	9

<i>Genomförandetid</i>	10
<i>Ansvarsfördelning och huvudmannaskap</i>	10
<i>Avtal</i>	10
FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR	10
<i>Fastighetskonsekvensbeskrivning – sammanfattning</i>	13
EKONOMISKA FRÅGOR	13
<i>Planekonomi</i>	13
ÖVRIGT	14
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	14

SÄNDLISTA**FASTIGHETSFÖRTECKNING – endast karta****BILAGOR**

Bilagorna finns att ta del av på planens webbsida
<https://www.sundsvallvaxer.se/dpgatabirsta>

Detaljplan för
Ljusta S:3 m.fl
Gator i Östra Birsta
Skön, Sundsvalls kommun

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ett kommunalt övertagande av gator i Östra Birsta. Genom att planlägga dem som allmän platsmark säkerställs allmänhetens tillgång, både för motorfordon samt för gång- och cykeltrafik.

BAKGRUND

Birsta östra samfällighetsförening inkom 2016 med ansökan om planbesked om att ändra gällande detaljplan. Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2016-10-26 att lämna positivt planbesked och gav stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planläggning.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Planområdet är beläget ca 6 km norr om centrala Sundsvall. Planområdet är cirka 2,4 hektar och utgörs av Antennvägen och Förarvägen mellan Norra vägen och Ljustavägen.

Markägoförhållanden

Fastigheten Ljusta S:3 ägs av Birsta östra samfällighet.
Fastigheten Ljusta 2:13 ägs av Sundsvall Ljusta 2:13 Fastighet AB
Fastigheten Ljusta 7:3 ägs av NP10 Fastigheter Ljusta Birsta Projekt Kommanditbolag.
Fastigheten Ljusta 7:6 ägs av Max Burgers Aktiebolag
Fastigheten Ljusta 7:10 ägs av Mio Fast Mitt AB
Fastigheten Ljusta 7:5 ägs av Ancore 5 AB
Fastigheten Ljusta 2:18 ägs av SHF Ljusta 2:18 AB

Området idag

Området utgörs idag av ett stort handelsområde och där den befintliga vägen genom området är det som utgörs av själva planförslaget.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget syftar till att skapa förutsättningar för kommunalt övertagande av två vägar i Östra birsta, Antennvägen och Förarvägen, genom att gatorna planläggs som allmän platsmark.

Föreslaget område för allmän platsmark inrymmer de befintliga gatorna samt utrymme för en möjlig utveckling av gång- och cykelväg.

Planförfarande

Detaljplanen behandlas med ett standardförfarande som kan övergå till begränsat förfarande.

	Planbestämmelser
Planbestämmelse i detaljplanen	Syftet med planbestämmelsen
Gata (allmän platsmark)	Användningen Gata avser områden som huvudsakligen är avsedda för trafik inom en tätort eller för trafik vars mål är beläget vid gatan. Gata syftar till att möjliggöra för både fordonstrafik samt gång- och cykeltrafik. Till användningen räknas även de kompletterande anläggningar som krävs för gatans funktion. I detta sammanhang ingår exempelvis dagvattenlösningar samt anordningar för gång- och cykeltrafik.

Bebyggelseområden

Tillgänglighet

Områdets marknivåer tillmötesgår dagens krav på tillgänglighet.

Barnkonventionen

Detaljplanen bedöms inte ha någon negativ påverkan på barn. Området används idag som ett stråk till och från skolor i Ljustadalen och Sundsbruk. Genom att gång- och cykelvägen byggs ut förväntas trafiksäkerheten snarare förbättras, vilket gynnar barn och unga som rör sig i området.

Samråd

Ljusta 5:3 m.fl.
Gator i Östra birsta
Skön, Sundsvalls kommun

Planbeskrivning

Friytor

Lek och rekreation

Cirka 15 meter norr om planområdet finns en mindre lekplats tillhörande samfällighetsföreningen.

Natur

Naturvärden

Planområdet består till största del av en befintlig väg och anses därför bestå av låga naturvärden. I närområdet finns Ljustabäcken med dess angränsande natur.

Geotekniska förhållanden

Enligt 2281K-DP-551 geotekniska underlag består området till större del av flack sedimentmark med lutning mot Ljustabäcken. Jordlagren är uppbyggda på det sätt som är typiskt för dalgångar: Höjdernas slänter består av morän och grus.

Dalgångens botten består av älvsediment i form av tätare silt och lerjordar med mäktighet mellan 2 och 7 meter över morän eller berg medan de södra delarna består av moränjordar.

Vattenområden

Grundvattenförhållanden

Tidigare underlag tyder på att grundvattnet kan ligga nära markytan söder om planområdet, längre ner i dalen.

Trafik

FORDONSTRAFIK

Planområdet består av två vägar, Antennvägen och Förarvägen, inklusive två rondeller. Dessa utgör viktiga trafikstråk i området. De skapar kopplingar till Västra Birsta, E4:an samt Ljustavägen.

KOLLEKTIVTRAFIK

Antennvägen och Förarvägen trafikeras idag av kollektivtrafikens Linje 5 (Gångviken – Stenstan), Linje 2 (Östra Birsta – Stenstan – Nacksta) samt Busslinje 77.

GÅNG OCH CYKEL

Idag finns det gångvägar längst med Antennvägen och Förarvägen.

Samråd

Ljusta 5:3 m.fl.
Gator i Östra birsta
Skön, Sundsvalls kommun

Snöupplag

Inom planområdet ska snön hanteras för att säkerställa säkerhet och tillgänglighet. Utrymme finns allokerade längst med vägar för att förvara snö under vintern.

Risker/Störningar

Radon

Enligt markradonmätningar utförda i området klassificeras marken som normalradonmark.

Dagvatten och höga flöden

Eftersom detaljplanen endast medför en mindre förändring i utformning, möjliggörande av en GC-väg, anses det inte krävas några ytterligare åtgärder för dagvattenhanteringen.

Buller

Detaljplanen bedöms inte medföra negativ påverkan på dagens bullersituation.

Historisk beskrivning

Tidigare planeringsunderlag (2281K-DP-551) visar att området har låga halter av förorenande ämnen. Grundvattenprover inom planområdet har inte tidigare påvisat några förhöjda nivåer av giftiga eller miljöskadliga ämnen. Området bedöms därför vara lämpligt för ändamålet.

PLANENS FÖRENLIGHET MED 3, 4, 5, 7 KAP MILJÖBALKEN

Hushållningsbestämmelser 3, 4, kap MB

De grundläggande hushållningsbestämmelserna syftar till att mark- och vattenområden ska användas till det de lämpar sig bäst för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Riksdagen har i 4 kap. MB angivit ett antal områden i landet som är av riksintresse i sin helhet med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns där. Särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap MB finns inte för området.

Miljö kvalitetsnormer 5 kap MB

Miljö kvalitetsnormer (MKN) är föreskrifter om lägsta godtagbara miljö kvaliteten inom ett geografiskt område. Det finns miljö kvalitetsnormer för föroreningar i utomhusluft, vattenförekomster, föroreningar i fisk- och musselvatten och omgivningsbuller.

Samråd

Ljusta 5:3 m.fl.
Gator i Östra birsta
Skön, Sundsvalls kommun

Planbeskrivning

Miljö kvalitetsnorm föroreningar i utomhusluft

Planen syftar till att förändra till kommunalt huvudmannaskap och genomförande av planen förväntas därför inte påverka trafikallsträng. Därmed bedöms inte MKN luft påverkas negativt.

Miljö kvalitetsnorm buller

MKN för buller gäller i kommuner med fler än 100 000 invånare. Enligt fastighetsregistret så har Sundsvalls kommun (2025-03-31) 99 090 invånare. Även i mindre och medelstora kommuner (under 100 000 invånare) ska strävningen vara att begränsa buller. Detta styrs bland annat av de allmänna hänsynsreglerna i miljöbalken och reglerna om egenkontroll, tillsyn och prövning. Regler om att begränsa buller finns också i annan lagstiftning.

Miljö kvalitetsnorm vatten

Planområdets närmsta ytvattenförekomst är Ljustabäcken (VISS ID: SE692588-158042). Nuvarande status för Ljustabäcken avseende ekologisk status har klassificerats till måttlig och uppnår god kemisk status.

Planen syftar till att övergå till kommunalt huvudmannaskap, och dess genomförande bedöms därför inte medföra någon ökad trafikallsträng. Därmed bedöms inte miljö kvalitetsnormerna för Ljustabäcken påverkas negativt.

Strandskydd 7 kap MB

En mindre del av planområdet ligger inom 100 meter till Ljustabäcken. Sedan 2025-07-01 så återinträder strandskyddet vid upprättande av en ny detaljplan om markanvändningen förändras. I denna plan anses inte markanvändningen förändras, då gatan övergår från kvartersmark till allmän platsmark.

Genomförande av detaljplanen bedöms inte heller avvålla allmänheten från Ljustabäcken utan snarare förbättra förutsättningarna. Åtgärden bedöms inte heller väsentligt förändra livsvillkoren för djur- och växtliv enligt 7 kap 15 § pkt 4 MB. Detaljplanen möjliggör inte för åtgärd som är förbjuden enligt strandskyddsbestämmelserna.

Samråd

Ljusta 5:3 m.fl.
Gator i Östra birsta
Skön, Sundsvalls kommun

Bedömning av miljöbedömning

Eftersom beslut om att påbörja planläggning togs innan 1 januari 2018 så tillämpas här de regler som gällde enligt 6 kap miljöbalken innan 2018. Vid bedömning av om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan har kriterierna i bilaga 2 till den numera upphävda förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar tillämpats.

Till grund för miljöbedömningen för aktuellt planförslag ligger en checklista avseende dess konsekvenser, vilken bifogas detaljplanen (bilaga 1). Kommunen bedömer att planen inte kan anses innebära någon betydande miljöpåverkan

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

Planförslaget ersätter del av befintlig detaljplan 2281K-DP-551. Allmän platsmark gata föreslås för ett område som i befintlig plan är planlagd som kvartersmark H1 (handel/bensinstation/kontor/hotell/camping).

Planförslaget ersätter del av befintlig detaljplan 2281K-DP-339. Allmän platsmark gata föreslås för ett område som i befintlig plan är planlagd som kvartersmark T1 (lokaltrafik) samt H (handel).

Översiktsplan

Nu gällande ÖP 2040 pekar ut området som ”Verksamheter och industri, transportintensiv verksamhet”. Planförslaget bedöms gå i linje med såväl ÖP2021 som ÖP2040 då planförslagets allmänna platsmark gata säkerställer allmänhetens tillgång till området.

AVVÄGNINGAR OCH KONSEKVENSER

Konsekvenser inom planområdet

Ett område som tidigare var planlagd som kvartersmark utgår och ersätts av allmän platsmark gata. Det innebär ett kommunalt huvudmannaskap och därmed säkerställs allmän tillgänglighet i Östra Birsta. Detta ämnar säkerställa ett gent stråk mellan Östra birsta och Ljustadalen. Planområde omfattar dels befintlig gatemark, dels mark för att utveckla förutsättningar för gång- och cykeltrafik.

Planförslaget innebär att samfällighetsföreningen förändras samt att viss mark från närbelägna fastighetsägare behöver inlösas (se figur 1).

Samråd

Ljusta 5:3 m.fl.
Gator i Östra birsta
Skön, Sundsvalls kommun



Figur 1: Diagram över planens fastighetspåverkan. Källa: Sundsvalls kommun

Konsekvenser utom planområdet

Planförslaget medför allmänt tillgängliga gator mellan Ljustavägen och Norra vägen. Detta säkerställer allmänt tillgängliga stråk för gång- och cykel, kollektivtrafik och andra motorfordon mellan Ljustadalen och Birsta.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för vatten, spill och dagvatten.

Brandpost

Det finns inga brandposter inom området.

Elektronisk kommunikation

Längs allmän platsmark finns förutsättning för ledningsdragning.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas antas första kvartalet 2026.

Samråd

Ljusta 5:3 m.fl.
Gator i Östra birsta
Skön, Sundsvalls kommun

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 60 månader (5 år) från den dag detaljplanen får laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla, men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning för till exempel förlorad byggrätt.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Avtal

Avtal kan komma att upprättas i ett senare skede av detaljplanen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**Allmänt**

En detaljplan innebär både möjligheter och inskränkningar för fastighetsägarens nyttjande av sin mark. Planen kan också ge förutsättningar för att enskilt eller gemensamt få nyttja annans mark t.ex. för vägar. I vissa fall kan detta få genomföras mot markägarens bestridande. Detaljplanen i sig skapar inga sådana rättigheter, utan det krävs ytterligare åtgärder för genomförandet.

Ett första led i genomförandet av en detaljplan är att fastighetsbildning, ägande och rättigheter anpassas till de förutsättningar som planen anger. Den som skall utföra eller underhålla olika tekniska anläggningar måste skaffa sig rådighet över den mark som berörs genom äganderätt eller nyttjanderätt.

Fastighetsbildning

En traditionell fastighet är avgränsad horisontellt på marken. I teorin sträcker sig en fastighet från markytan in till jordens medelpunkt och ut i rymden. Till en fastighet kan höra byggnader, skog, vatten med mera. En fastighetsreglering kan till exempel innebära att en hel fastighet eller delar av fastighet, mark, överförs till en annan. Avstyckning kan till exempel innebära att ny fastighet bildas för bostad-, industriändamål med mera. Lantmäterimyndigheten har möjlighet att bilda 3D-fastigheter. Det innebär en fastighet som i sin helhet är avgränsad både horisontellt och vertikalt. En 3D-fastighet kan bestå av flera utrymmen eller skifte till exempel underjordiskt parkeringsgarage, ett bergtrum eller ett våningsplan i en byggnad.

Samråd

Ljusta 5:3 m.fl.
Gator i Östra birsta
Skön, Sundsvalls kommun

Detaljplanen medför att följande fastighetsbildningsåtgärder behövs för att fastigheterna och deras gränser ska överensstämja med detaljplanen.

Allmän Platsmark (kommunalt huvudmannskap)

Allmän platsmark utgörs av del av fastigheterna Ljusta 2:13, 2:18, 7:3, 7:4, 7:5, 7:6, 7:9, 7:10 och s:3.

Den mark som ingår i allmän plats ska genom fastighetsreglering överföras till lämplig fastighet som ägs av kommunen. Kommunen ska teckna överenskommelse om fastighetsreglering med berörd fastighetsägare.

Fastighetsbildning enligt ovan kan ske även om parterna inte är överens efter prövning av Lantmäterimyndigheten. Åtgärden prövas enligt fastighetsbildningslagen.

Inget exploateringsavtal har upprättats i nuläget. (Exploateringsavtalet överensstämmer med reglerna i 6 kap. 40-42§§)

Kvartersmark

Inom planområdet finns ingen kvartersmark

Gemensamhetsanläggning

En gemensamhetsanläggning är en anläggning som är gemensam för flera fastigheter, ofta vägar eller vatten- och avloppsledningar. I gemensamhetsanläggningen deltar flera fastigheter och de bekostar både anläggandet och driften enligt andelstal som fastställs av lantmäterimyndigheten.

Inom planområdet bedömer Lantmäterimyndigheten att inga gemensamhetsanläggningar behöver inrättas.

Inverkan på befintliga gemensamhetsanläggningar

Ljusta ga:3 ska upphävas i sin helhet.

Ljusta ga:4 ska omprövas för ny utformning

Servitut och ledningsrätt

Servitut är en rätt för ägaren av en fastighet att på ett visst bestämt sätt använda en annan fastighet. Det kan till exempel röra sig om rätten att ta väg eller nyttja utrymme på annan fastighet. Ett servitut kan också innebära att den andre fastighetens ägare förbinder sig att inte använda sin fastighet på visst vis. Servitut kan därmed vara positiva eller negativa. Det finns två huvudtyper av servitut; avtalservitut (avtal upprättas) och officialservitut (myndighetsbeslut).

Ledningsrätt är en servitutsliknande rättighet som även kan upplåtas till förmån för en juridisk person eller fastighet. Ledningsrätt är precis som namnet antyder en rätt att använda någon annans mark för ledningsändamål. Ledningsrätt kan upplåtas för ledningar för allmänna ändamål, exempelvis data- och telekommunikationsledning samt vatten- och avloppsledningar. Ledningsrätt kan endast ges av lantmäterimyndighet.

Inverkan på befintliga rättigheter

Följande rättigheter kan komma att omprövas:

- 2281K-F-3779.1, för väg till förmån för Ljusta 7:2 som belastar Ljusta s:3.

Följande rättigheter berörs och bedömas kunna utövas parallellt med den allmänna platsmarken:

- 2281K-F-4606.1, fjärrvärme till förmån för Sundsvall Energi AB som belastar Ljusta 7:3 och s:3
 - 2281K-2023/39.1, vatten och avlopp till förmån för Sundsvall Vatten AB som belastar Ljusta 7:3.
 - 2281K-F-4868.1, starkström till förmån för Sundsvall Energi Elnät AB som belastar Ljusta 7:3 och s:3.
 - 2281K-2018/48.1, dagvattenledning till förmån för Ljusta 2:18 som belastar Ljusta 2:13.
 - 2281K-F-1029.1, vatten och avlopp till förmån för Sundsvall Vatten AB som belastar Ljusta 2:13.
- Avtalsrättighet 71/4918, avloppsledning till förmån för Norrmalm 1:27.

Följande rättigheter ska upphävas:

Avtalsrättigheter 08/10540 och 13/16985, för bussgata/hållplats m.m. belastar Ljusta 2:13, 7:3-7:10 ska upphävas till sin helhet.

Under planprocessen har sådana rättigheter hanterats som är registrerade i fastighetsregistret samt sådana som har bildats genom avtal och som har kommit till kommunens kännedom. Observera att rättigheter som har bildats genom avtal inte behöver vara inskrivna i fastighetsregistret för att vara giltiga. Sådana avtalsrättigheter har hittills inte varit kända under planprocessen, men kan komma att uppvisas av berörd part.

Nyttillkomna rättigheter

Inom planområdet bedömer Lantmäterimyndigheten att inga nya rättigheter behöver bildas.

Samråd

Ljusta 5:3 m.fl.
Gator i Östra birsta
Skön, Sundsvalls kommun

Planbeskrivning

Ansökan om lantmäteriförrättning

När detaljplanen har vunnit laga kraft kan fastighetsrättsliga åtgärder ske. Ansökan om avstyckning, marköverföring genom fastighetsreglering samt bildande av gemensamhetsanläggning, ledningsrätt eller servitut inlämnas till lantmäteriet.

Omprövning och inrättande av ledningsrätt söks av berörd ledningshavare.

Fastighetsägarna ansvarar för att ansöka och bekosta fastighetsbildningsåtgärder som krävs för att genomföra detaljplanen.

Utom planområdet

Lantmäterimyndigheten bedömer att mindre områden av Ljusta s:3 bör överföras till närliggande fastigheter för att förhindra olämplig fastighetsbildning.

Fastighetskonsekvensbeskrivning – sammanfattning, inom plan

1. Mark för allmän plats (GATA), inom Ljusta 2:13, 2:18, 7:3, 7:4, 7:5, 7:6, 7:9, 7:10 och s:3, ska överföras genom fastighetsreglering till kommunal fastighet, förslagsvis Sköns Prästbord 1:36.
2. Gemensamhetsanläggning Ljusta ga:3 ska omprövas och upphävas i sin helhet.
3. Gemensamhetsanläggning Ljusta ga:4 ska omprövas och ändra utformning.
4. Avtalsrättigheter 08/10540 och 13/16985, för bussgata/hållplats m.m. belastar Ljusta 2:13, 7:3-7:10 ska upphävas till sin helhet.

Fastighetskonsekvensbeskrivning – sammanfattning, utom plan

1. Mark för handelsändamål (H), inom Ljusta s:3, kan överföras genom fastighetsreglering till de intill liggande handelsfastigheterna, Ljusta 7:3, 7:4, 7:5, 7:6, 7:9 och 7:10.

EKONOMISKA FRÅGOR**Planekonomi**

Framtagandet av detaljplanen bekostas av Birsta östra samfällighetsförening enligt avtal 2025-06-27.

Ingen planavgift kommer att tas ut i samband med bygglovsgivning.

ÖVRIGT

Inför planläggning har ett antal utredningar genomförts:

Bilaga 1 – Behovsbedömning Detaljplan för Ljusta S:3 m.fl, Sundsvalls kommun,
2025-08-04

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats av planarkitekt Filip Wikman Planavdelningen,
planarkitekt David Forslund Planavdelningen och Johanna Bouvin
Gatuavdelningen.

STADSBYGGNADSKONTORET

Olof Lindstrand
Planchef

Filip Wikman
Planarkitekt

Detaljplan för
Ljusta S:3 m.fl
Gator i Östra Birsta
Skön, Sundsvalls kommun

SÄNDLISTA

Länsstyrelsen i Västernorrlands län, Samhällsbyggnadsenheten,
871 86 HÄRNÖSAND
Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrland, Box 114, 872 23 KRAMFORS
Teliasonera Mobile Networks AB, Mårbackagatan 11, IB5:27, 123 86 FARSTA
Skanova Accessnätplanering, 851 87 SUNDSVALL
Trafikverket, Box 186, 871 24 HÄRNÖSAND

Kommunstyrelsekontoret
Lantmäterikontoret
Medelpads Räddningstjänstförbund
Miljöförvaltningen
Stadsbyggnadskontoret
- bygglovavdelningen
- gatu- och parkavdelningen
- mark- och exploateringsavdelningen
MittSverige Vatten&Avfall AB
Sundsvall Energi AB
- fjärrvärme
Sundsvall Elnät AB
- elnät
- Servanet

Stadsbyggnadsnämndens ledamöter

Berörda fastighetsägare enligt fastighetsförteckning samt bostadsrättshavare, hyresgäster och intresseföreningar med flera.

