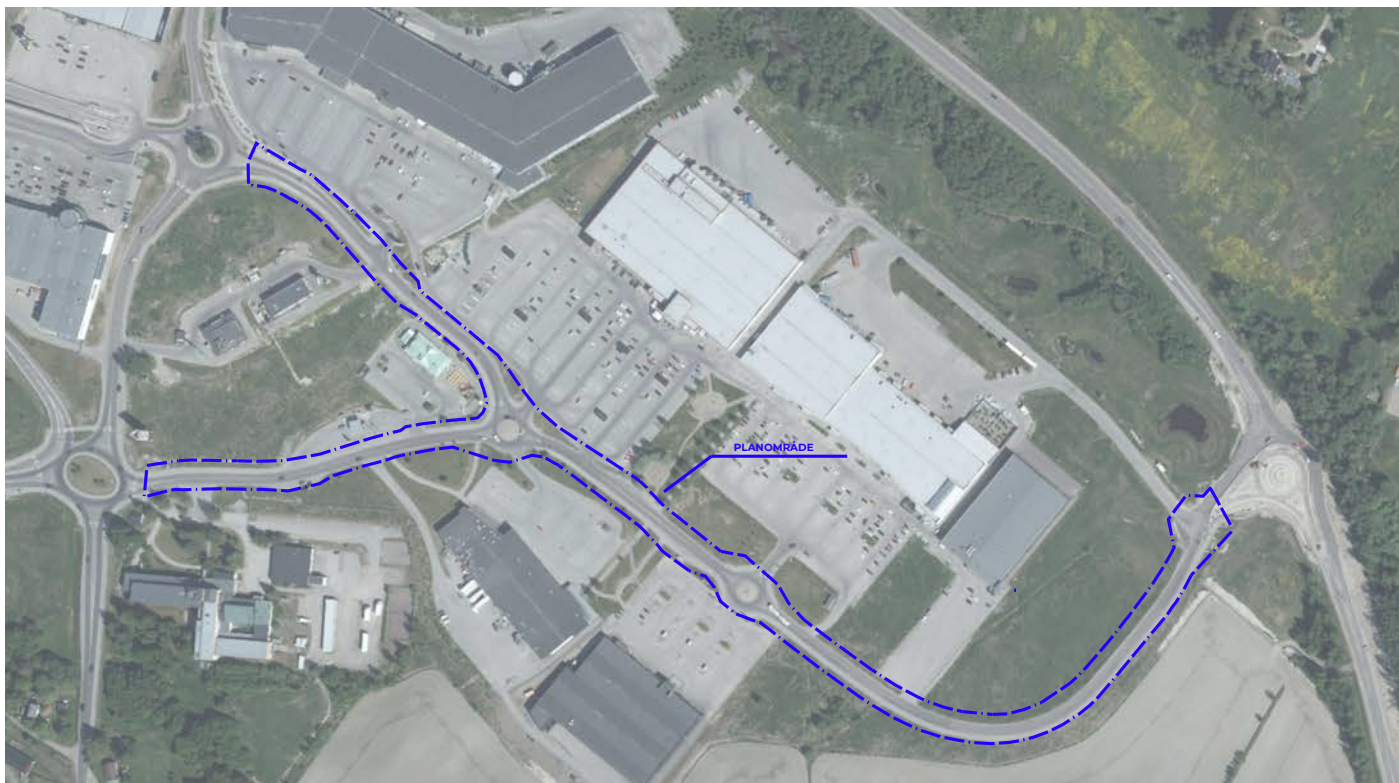


INFORMATION OM SAMRÅD

Samrådstitid: 28 okt 2025 - 18 nov 2025



Planområdets lokalisering och avgränsning markerad.

SAMRÅD gällande detaljplan för Ljusta S:3 m.fl

Gator i Östra Birsta, Skön, Sundsvalls kommun

Varför får jag detta på samråd?

Du har fått detta brev för att du antingen:

- bor på eller är taxerad/lagfaren ägare till någon fastighet som anses berörd av förslaget till detaljplan

eller

- är ägare/delägare/innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet

eller

- är en berörd myndighet/kommun/organisation

Även övriga som anses ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått förslaget på samråd.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark- och vattenområden får bebyggas och vad området ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning. Planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.

Vad innebär planförslaget?

Detaljplanen syftar till att möjliggöra kommunalt övertagande av gator i Östra Birsta. Genom att planlägga som allmän platsmark kan allmänhetens tillgång till gatorna säkerställas för motorfordon samt gång- och cykel.

Var hittar jag mer information?

Detaljplanens handlingar består av

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning inkl. beskrivning av planens genomförande
- ev. bilagor, exempelvis tekniska utredningar

Detaljplaneförslaget finns att ta del av i sin helhet på Sundsvalls kommuns hemsida:

<https://www.sundsvallvaxer.se/dpgatabirsta>

Vad händer nu?

En detaljplan hanteras normalt genom ett så kallat **standardförfarande**. Under vissa förutsättningar hanteras detaljplanen med ett utökat- eller samordnat förfarande. Planer som hanteras enligt standardförfarande kan godkännas vid samrådet och övergå till ett så kallat **begränsat förfarande**. Om alla berörda godkänner planförslaget kan planprocessen förkortas och stadsbyggnadsnämnden kan anta detaljplanen direkt.

Godkänns inte planförslaget av samtliga under samrådet fortsätter planprocessen till granskningsskedet, där det återigen är möjligt att lämna synpunkter. (PBL Kap 5).

Hur kan jag påverka?

Om du har synpunkter på planförslaget som du vill



Exempel på steg vid framtagande av en detaljplan. Synpunkter kan lämnas när detaljplanen skickas ut vid samrådet och granskning, alternativt kan detaljplanen godkännas direkt i detta skede, då tillämpas det begränsade förfarandet.

Kontakt

Ange ärendets diarienummer, **SBN-2016-00836** vid kontakt med kontoret.

Har du frågor eller vill få handlingen skickad till dig?

Handläggare: Filip Wikman

Telefon: 060 19 13 14

E-post: filip.wikman@sundsvall.se

ska beaktas i det fortsatta planarbetet ska dessa ha kommit in till Stadsbyggnadskontoret **senast tisdag den 18 november 2025**.

Har du inte skriftligen framfört dina synpunkter innan ovan angivet datum kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Väljer ni att godkänna planförslaget kan detta följbrev postas in med rutan nedan i kryssad, namn och fastighetsbeteckning. Alternativt genom ett mejl med samma information.

Planförslaget godkänns av:

.....
Namnteckning (vg texta)

.....
Fastighet

Synpunkter framförs skriftligen till:
Stadsbyggnadskontoret
851 85 Sundsvall

Alternativt via e-post till:
stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se

Med vänlig hälsning
STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen

Olof Lindstrand
Planchef

Scanna QR-kod för mer info:



<https://www.sundsvallvaxer.se/dpgatabirsta>

 **Sundsvalls
kommun**