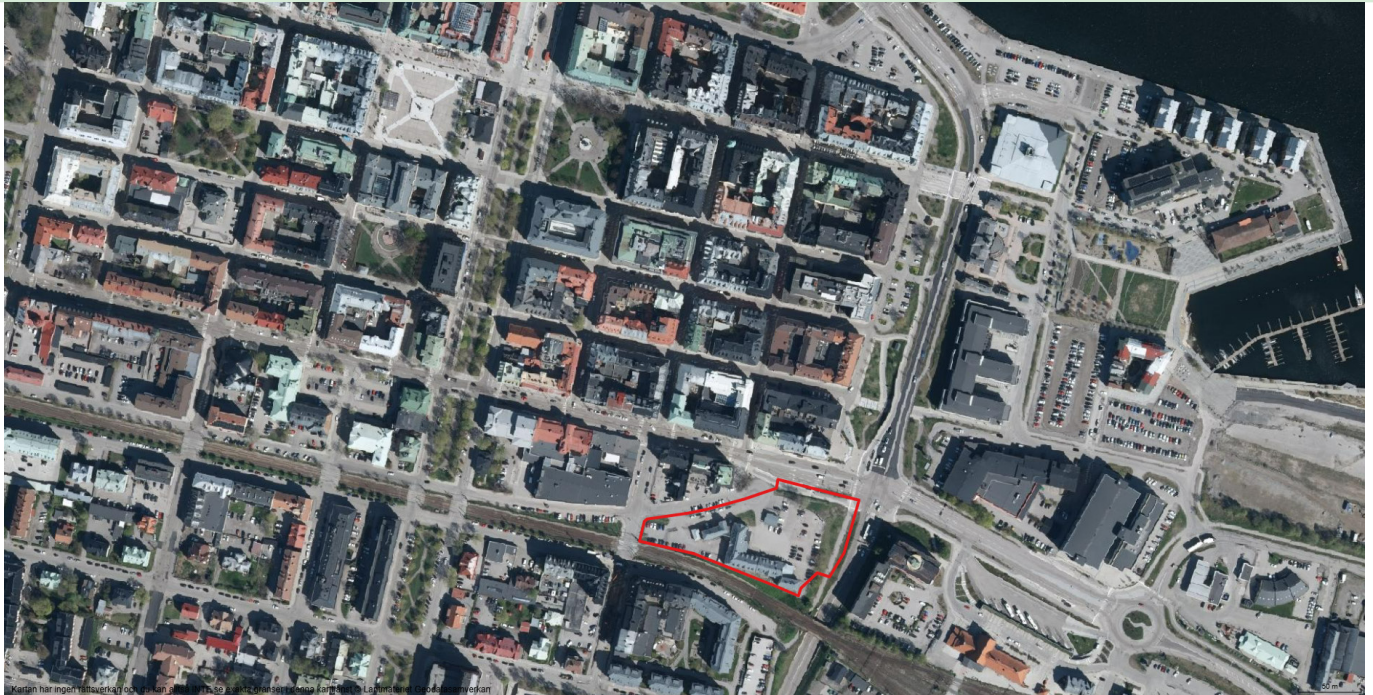


# INFORMATION OM SAMRÅD

Samrådstitid: 7 okt 2025 - 28 okt 2025



*Planområdets lokalisering och avgränsning markerad.*

## SAMRÅD gällande detaljplan för Gasverket

Gasverket 1 och Stenstaden 1:1, Stenstan, Sundsvalls kommun

Varför får jag detta på samråd?

Du har fått detta brev för att du antingen:

- bor på eller är taxerad/lagfaren ägare till någon fastighet som anses berörd av förslaget till detaljplan eller

- är ägare/delägare/innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet

eller

- är en berörd myndighet/kommun/organisation

Även övriga som anses ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått förslaget på samråd.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark- och vattenområden får bebyggas och vad området

ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning. Planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.

Vad innebär planförslaget?

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bebyggelse med centrumfunktioner som knyter ihop Stenstaden med stationsområdet. Ny bebyggelse kommer att vara väl synlig och utgöra en välkomnande entré till Sundsvalls centrum.

Planområdet har en särpräglad karaktär som tidigare tomt för gas- och elverk. Ny bebyggelse ska samspe- la med platsens kulturhistoriska värden och hålla en hög arkitektonisk kvalitet. Därför möjliggör plan- förslaget för byggnader som hämtar inspiration från gasklockornas cirkulära formspråk.

Planförslaget syftar även till att skapa planmässiga förutsättningar för de befintliga kontor och verksamheter som finns i planområdets södra del. För de delar som hyser höga kulturvärden föreslås rivningsförbud och skydd av kulturvärden.

### Var hittar jag mer information?

Detaljplanens handlingar består av

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning inkl. beskrivning av planens genomförande
- ev. bilagor, exempelvis tekniska utredningar

Detaljplaneförslaget finns att ta del av i sin helhet på Sundsvalls kommuns hemsida:

<https://www.sundsvallvaxer.se/dpgasverket1>

### Välkommen!

Har du frågor och funderingar är du välkommen på **samrådsmöte: 20 okt 18:00 till 20:00 i Stadshuset.**

Inledande informationspunkt hålls 18.00, men du är välkommen att delta när som helst mellan 18.00–20.00.

Ingången till mötet är på Stadshusets kortsida vid Centralgatan.

### Vad händer nu?

Den här detaljplanen behandlas enligt standardförfarande. Det innebär att du har möjlighet att lämna synpunkter på förslaget vid samråd och/eller granskning.

### Hur kan jag påverka?

Om du har synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet ska dessa ha kommit in till Stadsbyggnadskontoret **senast tisdag den 28 oktober 2025.**

Har du inte skriftligen framfört dina synpunkter innan ovan angivet datum kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Synpunkter framförs skriftligen till:

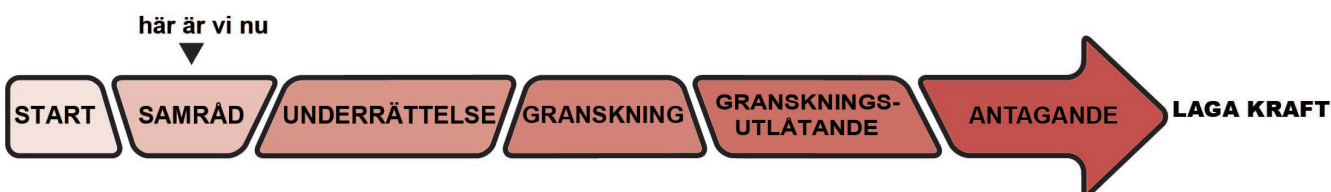
Stadsbyggnadskontoret  
851 85 Sundsvall

Alternativt via e-post till:

[stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se](mailto:stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se)

Med vänlig hälsning  
STADSBYGGNADSKONTORET  
Planavdelningen

Olof Lindstrand  
Planchef



*Exempel på steg vid framtagande av en detaljplan. Synpunkter kan lämnas vid två tillfällen, när detaljplanen skickas ut vid samråd och/eller granskning.*

### Kontakt

Ange ärendets diarienummer, **SBN-2022-01076** vid kontakt med kontoret.

Har du frågor eller vill få handlingen skickad till dig?

Handläggare: David Forslund

Telefon: 060 19 13 30

E-post: [david.forslund@sundsvall.se](mailto:david.forslund@sundsvall.se)