KS-2023-00487

Miljöbedömning, undersökning

Detaljplan för Gärde, Sundsvalls kommun

Planens syfte

Planen syftar till att möjliggöra för verksamheter i enlighet med Sundsvalls kommuns översiktsplan, Kommunfullmäktiges mål om 5000 nya jobb i kommunen till 2030 och Stadsbyggnadsnämndens delmål om att öka mängden detaljplanerad verksamhets- och industrimark.

Fastigheter inom planområdet

Gärde 1:14, 1:20, 1:55 och 1:56, Vagnshjulet 2 och 4 samt del av Skönsberg 3:34

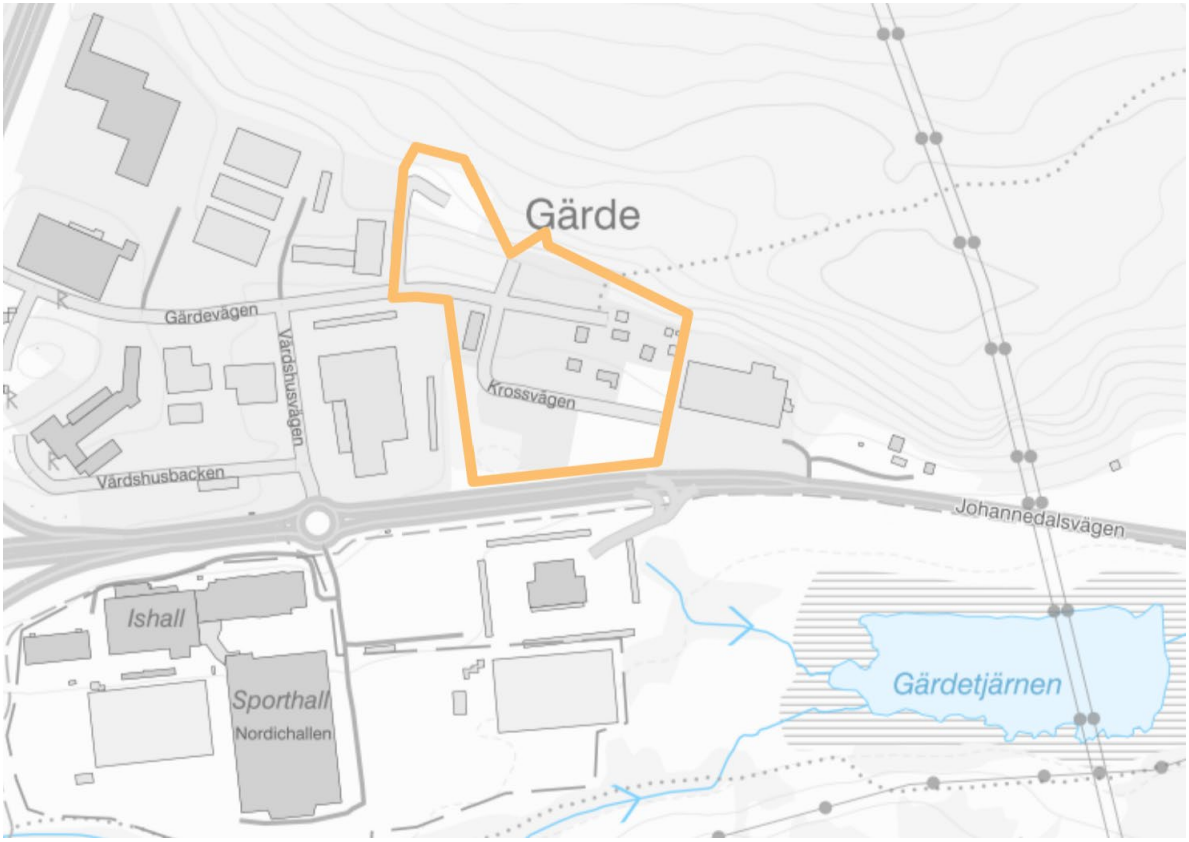


Fig. 1: Avgränsning av planområdet.

Faktorer	Påverkan			Kommentarer
	Kanske	Liten	Stor	
Förordnanden/Skydd				
3–4 kap MB Hushållningsbestämmelser, Riksintressen		X		Planområdet är beläget i anslutning till Johannedalsvägen, som är av riksintresse för väg enligt 3:8 MB. Inga verksamheter inom planområdet bedöms påverka riksintresset nämnvärt. Planområdet avgränsas för att ta hänsyn till riksintresset och dess skyddsavstånd. Ingen ny väganslutning föreslås mot Johannedalsvägen.
7 kap MB		X		En liten del av planområdets sydöstra hörn ligger inom 100 m från Gärdetjärnen med tillflöde. Strandskyddet föreslås att fortsätta gälla inom detaljplanelagd park.
Artskyddsförordningen (2007:845)		X		Inga kända skyddsvärda arter finns inom området.
Skydd enligt Kulturmiljölagen		X		Inga kända fornlämningar finns i området.
Internationella intressen (Natura 2000, RAMSAR)		X		Planförslaget omfattar inget Natura 2000-område. Planförslaget ger möjlighet till fördröjning och rening av dagvatten så att Gärdetjärnen inte ska påverkas nämnvärt.
Område med lokalt eller regionalt värde				
	Påverkan			
	Kanske	Liten	Stor	
Natur		X		Planområdet tangerar naturvårdsobjektet Gärdeberget med mycket högt naturvärde. Då planområdet redan är bebyggt och ligger nedströms naturvårdsobjektet bedöms ingen betydande påverkan uppstå.
Kultur		X		Delar av den befintliga bebyggelsen i området har bedömts hysa kulturhistoriska värden. Det finns inget värde som är specifikt utpekat, eller något formellt skydd för kulturmiljön i området.

				En del hus har nyligen rivits och rivning av kvarvarande byggnader kan ske oberoende av planprocessen. Ytterligare kulturhistoriska bedömningar bör därför göras i samband med rivningslov.
Friluftsliv		X		Nordost om planområdet ligger friluftsområdet Fillanberget. En stig till friluftsområdet leder idag från planområdet. I och med att det inte planeras några bostäder i området bedöms behovet av stigen vara begränsat. Fillanberget är tillgängligt från många fler platser och i övrigt bedöms ingen påverkan uppstå.

Miljömål				
	Påverkan			
	Kanske	Liten	Stor	
Nationella		X		Inga miljömål bedöms bli påverkade.
Regionala		X		Se ovan.
Lokala		X		Se ovan.
Påverkan på klimatet	X			Då det rör sig om redan exploaterad mark bedöms omfattningen av klimatpåverkan bli begränsad. Inga kolsänkor av betydelse tas bort. Stora delar av område kommer sannolikt bli hårdgjorda. En dagvattenutredning har tagits fram som visar hur dagvatten från och till området kan hanteras Resande till och från området kommer till stor del ske med bil eller lastbil. Möjlighet att ta sig till området via kollektivtrafik eller gång och cykel kommer att finnas.

Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap MB.				
	Påverkan			
	Kanske	Liten	Stor	

Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)		X		
Vattenförekomster (SFS 2004:660)		X		Planförslaget kommer att innebära ökad andel hårdgjord yta i området. Upprättad Dagvattenutredning anger att påverkan på recipienten Alnösundet inte blir nämnvärd. Alnösundet uppnår ej god kemisk status och har en måttlig ekologisk status.
Föroreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)		X		
Omgivningsbuller (SFS 2004:675)		X		Närmaste bostadsbebyggelse ligger drygt 200 meter bort, delvis avskärmad av annan bebyggelse. Planförslaget bedöms inte innebära någon betydande bullerstörning för omgivningen.

Störningar/Hälsa/Risker

	Risk			*Störningar/risker kan orsakas av planen eller utgöra en del av omgivningen som kan påverka planområdet*
	Kanske	Liten	Stor	
Vibrationer		X		Närmaste bostadsbebyggelse ligger drygt 200 meter bort, delvis avskärmad av annan bebyggelse. Planförslaget bedöms inte innebära någon betydande störning genom vibrationer för omgivningen.
Störande ljus		X		Närmaste bostadsbebyggelse ligger drygt 200 meter bort, delvis avskärmad av annan bebyggelse. Planförslaget bedöms inte innebära någon betydande ljusstörning för omgivningen.
Trafiksäkerhet		X		
Översvämning	X			Dagvattenutredningen redovisar hur skyfallsvatten kan hanteras inom planområdet.
Skred		X		Utförda geotekniska stabilitetsberäkningar visar på en god stabilitet.
Risk för olyckor, psykisk ohälsa, skadegörelse hot		X		

och våld				
Risk för föroreningar		X		
Riktvärden för buller		X		Närmaste bostadsbebyggelse ligger drygt 200 meter bort, delvis avskärmad av annan bebyggelse. Planförslaget bedöms inte innebära någon betydande bullerstörning för omgivningen.
Strålning/Elektro-magnetiska fält		X		Det finns en mindre kraftledning inom området. Den är inte så pass stark att den ger upphov till något elektromagnetiskt fält av betydelse. Ledningen kan flyttas, men ska den vara kvar bör den skyddas genom en tillräckligt bred ledningsrätt.
Djurhållning och risk för allergener i och utanför		X		Det sker ingen djurhållning i närområdet. Inom fastigheten Vagnshjulet 2 har det tidigare funnits höns.
Lukt		X		
Markradon		X		
Landskapsbild				
	Påverkan			
	Kanske	Liten	Stor	
Förändring på landskaps- och stadsbild		X		Detaljplanen ger möjlighet att bebygga området betydligt mer storskaligt än befintlig bebyggelse. Då omgivande bebyggelse redan är stor-skalig och landskapsbilden i området dom-ineras av en motorvägskorsning bedöms påverkan på landskapsbilden, i och med ett genomförande av detaljplanen, som liten.
Social hållbarhet				
	Påverkan			
	Kanske	Liten	Stor	

Trygghet		X		Området omvandlas från ett bostads-område, befolkat under kvällstid, till ett verksamhetsområde som kan bli öde kvällstid.
Jämställdhet		X		
Barnens perspektiv		X		
Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning		X		
Samlad bedömning av planens konsekvenser				
Markanvändning				Området omvandlas från ett bostadsområde till ett verksamhetsområde. Den nya markanvändningen påverkar kulturmiljön och landskapsbilden i området samt även tekniska aspekter som dagvattenhantering. Tryggheten i området försämras. Störningar ifrån buller, vibrationer och ljus kan öka, men det kommer heller inte finnas några objekt i området som kan bli störda.
Övriga tillstånd för planens genomförande				Eventuella miljötillstånd för verksamheter med behov av sådana behandlas i en separat process.
Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder				En dagvattenutredning har upprättats som redovisar en möjlig dagvattenhantering efter ett genomförande av detaljplanen. I övrigt bedöms det inte finnas något behov av kompensationsåtgärder.
Motstående intressen				I och med att befintlig bostadsbebyggelse försvinner bedöms det inte finnas kvar några motstående intressen.

Slutsats och rekommendationer

Planen bedöms ge konsekvenser som kan innebära en risk för påverkan avseende:

- Dagvatten

Dessa frågor hanteras inom ramen för detaljplanearbetet genom dagvattenutredning. Ingen strategisk miljöbedömning bedöms därmed behöva upprättas.

Handläggare

Miljöbedömning upprättad 2025-06-02 av:
Anders Franzén, Planeringsarkitekt, Stadsbyggnadskontoret