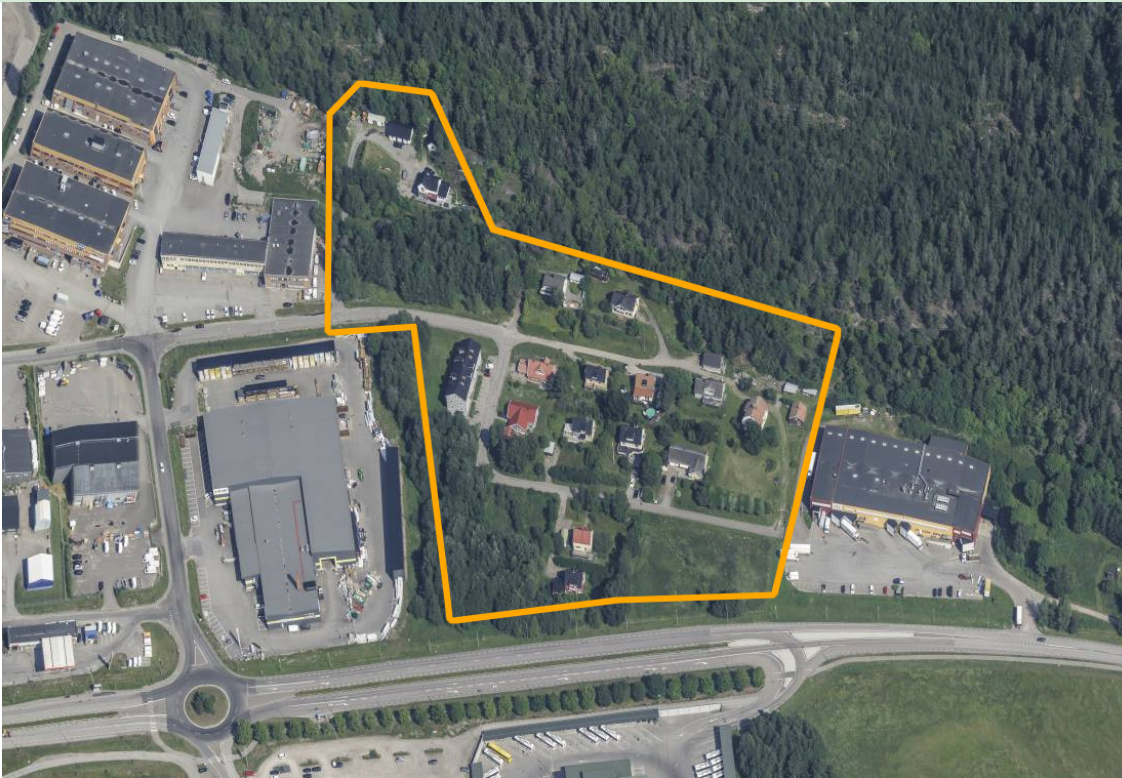


INFORMATION OM SAMRÅD

Samrådstitid: 23 juni- 22 augusti 2025



Planområdets ungefärliga lokalisering och avgränsning markerad.

SAMRÅD gällande detaljplan för Gärde 1:14 m.fl. Gärde, Sundsvalls kommun

Varför får jag detta på samråd?

Du har fått detta brev för att du antingen:

- bor på eller är taxerad/lagfaren ägare till någon fastighet som anses berörd av förslaget till detaljplan

eller

- är ägare/delägare/innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet

eller

- är en berörd myndighet/kommun/organisation

Även övriga som anses ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått förslaget på samråd.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark- och vattenområden får bebyggas och vad området ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning. Planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.

Vad innebär planförslaget?

Planen syftar till att möjliggöra för verksamheter i enlighet med Sundsvalls översiktsplan. Exempel på verksamheter som är lämpliga i området är fordons-service, partihandel, lager och tillverkningsindustri med begränsad omgivningspåverkan.

Var hittar jag mer information?

Detaljplanens handlingar består av

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning inkl. beskrivning av planens genomförande
- ev. bilagor, exempelvis tekniska utredningar

Detaljplaneförslaget finns att ta del av i sin helhet på Sundsvalls kommuns hemsida:

www.sundsvallvaxer.se/dpgarde1_14

Planprocessen

Vid framtagande av en detaljplan kan kommunen välja mellan standard-, utökat- eller samordnat förfarande. Under vissa förutsättningar är det möjligt att tillämpa ett begränsat förfarande.

Denna detaljplan behandlas enligt reglerna för standardförfarande. Planer som hanteras enligt standardförfarande kan godkännas vid samrådet och övergå till ett begränsat förfarande. Godkänns inte planförslaget av samtliga fortsätter planprocessen till granskningskedet, där det återigen är möjligt att lämna synpunkter.

Hur kan jag påverka?

Om du har synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet ska dessa ha kommit in till Stadsbyggnadskontoret **senast den 22 augusti 2025**.

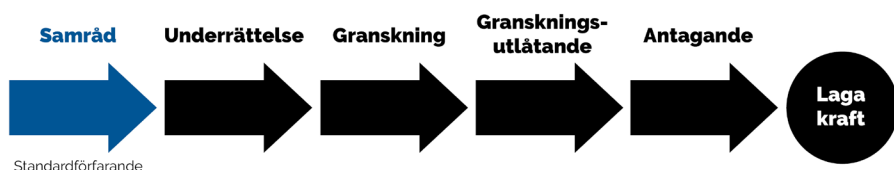
Har du inte skriftligen framfört dina synpunkter innan ovan angivet datum kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Synpunkter framförs skriftligen till:
Stadsbyggnadskontoret
851 85 Sundsvall

Alternativt via e-post till:
stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se

Med vänlig hälsning
STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen

Här är vi i detaljplaneprocessen:



Exempel på steg vid framtagande av en detaljplan. Synpunkter kan lämnas vid två tillfällen, när detaljplanen skickas ut vid samråd och/eller granskning.

Kontakt

Ange ärendets diarienummer, **KS-2023-00487** vid kontakt med kontoret.

Har du frågor eller vill få handlingen skickad till dig?

Handläggare: Anders Franzén

Telefon: 060-19 89 61

E-post: anders.franzen@sundsvall.se