

Grönytestrategisk checklista

Detaljplan för Del av Stenstaden 1:4 med flera, Bostäder vid Nya Hamngatan, Sundsvall.

Typ av grönområde	Grönområde finns	Grönområde är näbart	Grönområde är skyddat av DP
<i>Bostadsnära grönska inom 50 m</i>	Ja, om flerbostadshusen anordnas med bostadsgård	-	-
<i>Privata tomter och Bostadsnära grönska inom 200 m</i>			
<i>Kvarterspark inom 250 m</i>	Ja, till viss del. Hamnträdgården är utpekad som framtida kvarterspark och är idag utformad med grönytor och lekplats för barn.	Ja, det finns gångbana hela vägen. Hastighetsbegränsning längs Stuvarvägen är 40 km/h.	Ja. Parken är planlagt om parkmark.
<i>Stadsdelspark inom 250 m</i>	Nej.	-	-
<i>Stadsdelspark inom 500 m</i>	Nej. Närmaste stadsdelspark är Fagerdalsparken som är belägen cirka 2 km bort.	Ja, förutom avståndet. Det finns flera vägar att ta sig dit med möjlighet att färdas längs gång- och cykelbana. De större vägarna regleras med 40 km/h. Det finns även bostadsgator med 30 km/h.	Ja. Fagerdalsparken är planlagd som parkmark.
<i>Stadsdelspark inom 800 m med sammanbindande grönstråk</i>	Nej.	-	-
<i>Rekreationsområde inom 1000 m</i>	Ja. Planområdet angränsar direkt mot Sundsvallsfjärden. Havet och kajområdet vidare mot Finnkajen och längs Selångersån	Ja, Sundsvallsfjärden och Norra berget. Det är möjligt att ta sig till Norra berget via flera vägar. Hastighetsregleringen	Ja, vattenområdet är planlagt som vattenområde.

	är utpekad som rekreationsområde. Rekreationsområdet Norra berget är också inom 1 km från planområdet.	varierar mellan 40 och 30 km/h. Gång- och cykelväg finns längs hela vägen.	Norra berget omfattas inte av detaljplan.
<i>Gröna rekreationsstråk inom 250 m leder till målpunkt</i>	Ja. Det finns gröna stråk som leder vidare mot målpunkten Norra berget	Ja, gång- och cykelvägar är utbyggda längs hela sträckan.	Ja.
<i>Grönyta med värde för kultur och karaktär</i>	Inget intresse inom planområdet. I direkt angränsning finns Sundsvallsfjärden som är av mycket högt värde i kategorin Landskapselement. Hamnträdgården omnämns som ett område med högt värde i kategorin Park.		
<i>Grönyta med värde för biologisk mångfald</i>	Hela planområdet utgörs av ianspråktagen, hårdgjord yta utan inslag av grönytor med undantag för den trädallé som anlagts längs Nya Hamngatan.		
<i>Grönyta där det finns tekniska anspråk</i>	Nej, inga tekniska anspråk har registrerats men det finns en dagvattenanläggning vid kajområdet idag som föreslås omfattas av detaljplanen och ytan planläggas som teknisk anläggning.		