

Avskrift av avskrift.

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink.d.7. FEB.1955
LANDSKANSLIET

Förslag till byggnadsplan för fritidsområde å fastigheten Juni 16¹ m.fl. i Njurunda socken och kommun av Västernorrlands län.

BESKRIVNING.

Ifrågavarande område omfattar fastigheten Juni 16¹ och från denna för sportstugeändamål avstyckade lägenheter samt är beläget å södra sidan av Boviksfjärden i Juniskär och inom sådan del av Njurunda socken, för vilken länsstyrelsen den 27 mars 1960 förordnat att vissa utomplansbestämmelser skola gälla.

Byggnadsplaneförslaget har tillkommit på initiativ av ägaren till fastigheten Juni 16¹, fru Gunhild Svanstedt-Nilsson, Juni, Juniskär, som har för avsikt att upplåta ytterligare tomtmark för fritidsbebyggelse.

Terrängen utgöres till större delen av barrskogsbevuxet bergland med vacker utsikt över havet.

Området ligger i anslutning till vägen mellan Killingholmen och allmänna landsvägen Njurundabommen - Juni - Juniskär och avståndet från områdets sydvästra begränsning till allmänna vägen, där affär finnes, är c:a 100 m. Från Killingholmsvägen utgår dels väg, som leder genom västra delen av området och dels väg, som leder genom östra delen. Den senare är under byggnad och räknas inom kort vara fullt framkomlig för motorfordon. Även den förstnämnda, som f.n. endast användes som gångväg, kan utbyggas för motortrafik. På grund av terrängen föreligger svårigheter att sammanbinda dessa båda vägar. I planförslaget har detta heller icke ansetts nödvändigt, då vinterväghållning ej kommer i fråga. Parkerings- och vändplatser samt övriga eventuella anslutningsvägar må anordnas i mån av behov å lämpliga ställen å grönområdet.

Vatten och avloppsfrågan må lösas genom separata anordningar.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Inledande bestämmelser.

~~Mom. 1. Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola äga tillämpning endast i den mån nedan särskilt angives.~~ Planbestämmelsen utgår.

~~Mom. 2. Jämlikt 48 § hälsövrädsstadgan får vattenklosett icke anordnas utan hälsövrädsnämndens medgivande. Avlopp för spillvatten i övrigt må icke anordnas med mindre anordningar för fettavskiljning utföras.~~

§ 2.

Planbestämmelsen utgår.

Byggnadsplaneområdets användning.

Omtolkad

Mom. 1. Med B betecknat område utgör byggnadsmark, som endast får användas för bostadsändamål.

Omtolkad

Mom. 2. Med V betecknat område utgör vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbyggor och båt-hus.

~~§ 3.~~

~~Mark som icke får bebyggas.~~

~~Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.~~

Planbestämmelsen utgår.

§ 4.

Omtolkad

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Omtolkad

Tomtplats, storlek.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

~~§ 6.~~

~~Byggnads läge.~~

~~För med B betecknat område skola bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 byggnadsstadgan äga tillämpning.~~

Planbestämmelsen utgår.

~~§ 7.~~

~~Byggnadsyta å tomplats.~~

~~Mom. 1. Å tomplats, som omfattar med B betecknat område, får huvudbyggnad jämte ev. flygelbyggnad icke upptaga större areal än 75 m² samt ut-hus eller andra gårdsbyggnader icke större areal än 75 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 m².~~

§ 8.

Planbestämmelsen utgår.

Byggnads yttre anordnande.

Åt byggnads yttre skall givas sådan utformning och färg, som byggnadsnämnden kan godtaga med hänsyn till byggnadens utseende och god helhetsverkan.

§ 9.

Omtolkad

Byggnads höjd.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Sundsvall den 27 december 1954.

E. Gunterberg
e.o. lantmätare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag

Ärende III G 2-1-55.

Härnösand i landskansliet den 4/7 1956.

På tjänstens vägnar: B.M. Thörnberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Majlis Olsson

Rätt avskrivet intygas: *Ingrid Nordström*