



- PLANBESTÄMMLER**
Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
 Planområdesgräns
 Användningsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
 Allmän plats
 GATA Lokalgata (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
 PARK Park (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
- Kvartermark**
 B Bostäder (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
- Vattenområde**
 W Vattenområde (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
- EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK**
 Fastighetsstorlek
 d. Minsta fastighetsstorlek är 1000 m² (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
- Höjd på byggnadsverk
 h. Högstå byggnadshöjd är 3,5 meter (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
- Utformning
 f. Endast friliggande hus (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
- Placering
 p. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
 p. Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns. (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
 p. Framför garageport ska 6,0 meter uppställningsyta finnas. (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
- Utnyttjandegrad
 e. Största byggnadsarea är 240 m² per fastighet inom användningsområdet. (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
- Upplysning
 Genomförandetiden för de tillkommande planbestämmelserna är 60 (5) år från och med laga kraft. (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Uppgifter om grundkartan
 Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
 Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
 Höjdsystem: RH2000
 Lantmäterikontoret i Sundsvall 20

Traktgräns
 Kvarterstrakt
 Fastighetsgräns
 JUNI Kvarternamn
 Byggnader
 Staket
 Gata
 Löv- resp barrträd
 Nivåkurvor
 Rutnätspunkt
 17:5 Fastighetsbeteckning

Ändring av byggnadsplan för		Antagande	
Å Juni 16:1 m fl fastigheter (NJU-14) Njurunda		Beslutsdatum Godkännande	Instans
Sundsvalls kommun		Antagande	SBN
Upprättad 2025-03-05	Reviderad 2025-04-28	Laga kraft	
Olof Lindstrand Planchef	Siv Nordin Planingenjör	Ann-Mari Lopez Planeringsarkitekt	DNR SBN-2024-00515 Genomförandetid 60 månader (5 år)
Skala: 1:2000		DP-	
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m			

2281K-DP-