

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 900 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8.5 meter

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns
- p₃ Framför garageport ska 6 meter uppställningsyta finnas

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt

Utformning

- f₁ Endast friliggande en- och tvåbostadshus

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea 250 m² per fastighet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader (5 år) och gäller från det datum detaljplanen får laga kraft

Östtjärn

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2024

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- ALLSTA 2:9 Kvarters- och traktamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- 17:5 Fastighetsbeteckning

Detaljplan för

Allsta 2:9
Villatomter vid Östtjärn

Östtjärn, Sundsvalls kommun

Upprättad 2025-01-20

Olof Lindstrand
Planchef

Hampus Berggren
Planarkitekt

Skala 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50 100 m

Samråd

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	SBN
Dnr	
SBN-2021-00118	
Genomförandetid	
60 månader (5 år)	

2281K-DP-

DP-