

Miljöbedömning, undersökning

Detaljplan för Nedre Stockvik, Sundsvalls kommun

Planens syfte

Planen syftar till att tillskapa ny mark för verksamheter i anslutning till E4 i Stockvik, i enlighet med utpekande i översiktsplanen. Verksamheter innefattar sådant som logistikföretag men främst trafikantservice såsom verkstäder, bensinstationer och restauranger. Planområdet inkluderar även en befintlig bensinstation.

Fastigheter inom planområdet

Dingersjö 2:116, 2:189 och del av Stockvik 5:1.

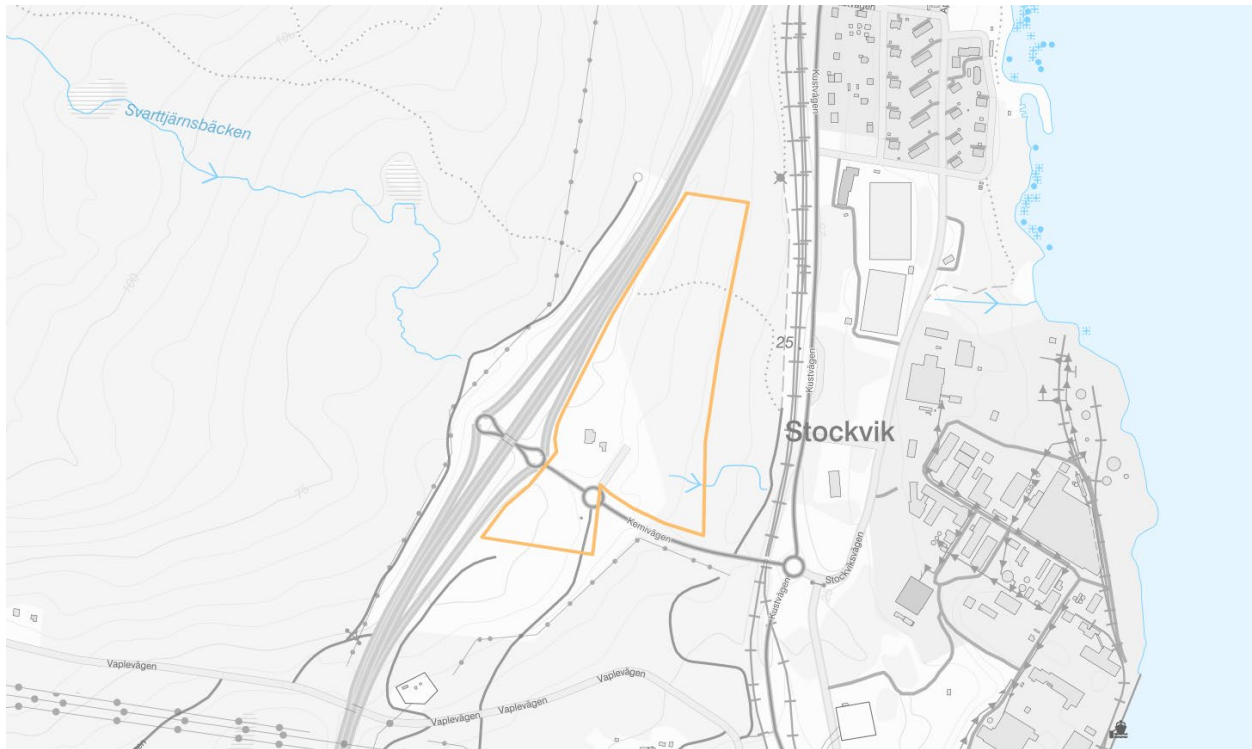


Fig. 1. Preliminär avgränsning av planområdet.

Faktorer	Påverkan			Kommentarer
	Kanske	Liten	Stor	
Förordnanden/Skydd				
3-4 kap MB Hushållningsbestämmelser, Riksintressen		X		Planområdet är beläget i anslutning till riksintresse för järnväg och väg. Inga verksamheter inom planområdet bedöms påverka riksintressena nämnvärt. Planområdet avgränsas för att ta hänsyn till riksintressena och dess skyddsavstånd.
7 kap MB		X		Svartjärnsbäcken rinner genom området. De allmänna strandskyddsbestämmelserna upphävdes 2022-11-25.
Artskyddsförordningen (2007:845)		X		Inga kända skyddsvärda arter finns inom området. 2 km nordväst om området (avskuret av E4) finns Svartjärnsmyran.
Skydd enligt Kulturmiljölagen		X		Inga kända fornlämningar finns i området.
Internationella intressen (Natura 2000, RAMSAR)		X		Planförslaget omfattar inget Natura 2000-område och Svartjärnsmyran bedöms inte påverkas av planförslaget.
Område med lokalt eller regionalt värde				
	Påverkan			
	Kanske	Liten	Stor	
Natur		X		Svartjärnsbäcken rinner genom området. Bäckens är redan starkt påverkad i denna del. Detaljplanen ska inte påverka bäcken ytterligare.
Kultur		X		
Friluftsliv		X		
Miljömål				
	Påverkan			
	Kanske	Liten	Stor	
Nationella		X		Inga miljömål bedöms bli påverkade.
Regionala		X		Se ovan.

Lokala		X		Se ovan.
Påverkan på klimatet		X		Större delen av område kommer sannolikt bli hårdgjort. Omfattningen bedöms ändå bli begränsad då det rör sig om ett relativt litet planområde för att vara för verksamhetsändamål. Resande till och från området kommer antagligen ske med bil eller lastbil. Möjlighet att ta sig till området via kollektivtrafik eller gång och cykel kommer att finnas.
Miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap MB.				
	Påverkan			
	Kanske	Liten	Stor	
Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)				Området ligger utanför tätbebyggt område med 250 000 invånare eller mer.
Vattenförekomster (SFS 2004:660)		X		Planförslaget kommer att innebära ökad andel hårdgjord yta i området vilket kan påverka yt-avrinningen, eventuella fördröjningsmagasin och recipienten Draget.
Föroreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)		X		
Omgivningsbuller (SFS 2004:675)				Sundsvalls kommun har inte mer än 100 000 invånare.
Störningar/Hälsa/Risker				
	Risk			<i>Störningar/risker kan orsakas av planen eller utgöra en del av omgivningen som kan påverka planområdet</i>
	Kanske	Liten	Stor	
Vibrationer		X		
Störande ljus		X		
Trafiksäkerhet		X		
Översvämning		X		

Skred		X		Området bedöms inte ligga inom risk för skred.
Risk för olyckor, psykisk ohälsa, skadegörelse hot och våld		X		Frågan om risk har behandlats i en särskild riskutredning, upprättad 2022. Detaljplanen tar hänsyn till de rekommendationer som ges i utredningen.
Risk för föroreningar		X		Risk finns för föroreningar via dagvatten. Detaljplanen ska ta hänsyn till den yta för dagvattenhantering som krävs, även utifrån reningskapaciteten.
Riktvärden för buller		X		
Strålning/Elektromagnetiska fält		X		
Djurhållning och risk för allergener i och utanför		X		
Lukt		X		
Markradon		X		
Landskapsbild				
	Påverkan			
	Kanske	Liten	Stor	
Förändring på landskaps- och stadsbild		X		Ett nytt område skapas och görs tillgängligt från nya E4. Området bedöms inte påverka närliggande boendemiljöer nämnvärt. Vyn från Sundsvallsfjärden kan förändras men är redan påverkad av Stockviksverken.
Social hållbarhet				
	Påverkan			
	Kanske	Liten	Stor	
Trygghet		X		GC-bana planeras till och från planområdet. Inom planområdet kan gång- och cykeltrafik lösas intill planerad lokalgata.
Jämställdhet		X		

Barnens perspektiv		X		
Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning		X		
Samlad bedömning av planens konsekvenser				
Markanvändning				Planförslaget kan medföra att arbetstillfällen skapas för närboende. Trafiken från närliggande områden kan komma att öka. Verksamheter i närliggande bostadsområden omlokaliseras till planområdet vilket kan medföra positiva effekter.
Övriga tillstånd för planens genomförande				
Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder				
Motstående intressen				

Slutsats och rekommendationer

Planen bedöms ge konsekvenser som kan innebära en risk för påverkan avseende:

- Risk för olyckor
- Dagvattenföroreningar

Dessa frågor hanteras inom ramen för detaljplanearbetet genom en riskutredning respektive projektering av dagvattenhantering. Ingen strategisk miljöbedömning bedöms därmed behöva upprättas.

Handläggare

Miljöbedömning upprättad 2023-01-10 av:

Anders Franzén, Planeringsarkitekt, Stadsbyggnadskontoret



stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se

Undersökningssamråd för detaljplan Dingersjö 2:116,2:189 och del av Stockvik 5:1, Nedre Stockvik, Sundsvalls kommun

Kommunen bedömer att ett genomförande av planförslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning därför inte är nödvändig, enligt 6 kap 3 § miljöbalken. Kommunen har dock identifierat att följande aspekter är viktiga att följa upp i kommande planarbete:

- Risk för olyckor
- Dagvattenföroreningar

Länstyrelsens bedömning

Länstyrelsen gör på nuvarande underlag ingen annan bedömning än kommunen och anser att de viktigaste aspekterna har identifierats i undersökningen. Kommunen bör kunna hantera identifierade aspekter inom ramen för detaljplanarbetet utan att en strategisk miljöbedömning görs och en särskild MBK tas fram. Vad som i övrigt behövs för att bebyggelsen ska bli lämplig med hänsyn till miljö, hälsa, säkerhet och miljö kvalitetsnormer förutsätts också belysas i planens beskrivning samt i erforderlig omfattning regleras i detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Sundsvalls kommun har upprättat en undersökningshandling för detaljplan Dingersjö 2:116,2:189 och del av Stockvik 5:1, för att bedöma om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (6 kap 5 § miljöbalken). Om kommunen beslutar att en betydande miljöpåverkan kan antas ska en strategisk miljöbedömning göras.

Syftet med detaljplanen är att tillskapa ny mark för verksamheter i anslutning till E4 i Stockvik, i enlighet med utpekande i översiktsplanen. Verksamheter innefattar sådant som logistikföretag men främst trafikantservice såsom verkstäder, bensinstationer och restauranger. Planområdet inkluderar även en befintlig bensinstation.

Länstyrelsen har fått undersökningshandlingen för yttrande inom ramen för undersökningssamråd (6 kap 6 § miljöbalken).

Medverkande

Det här yttrandet har beslutats av enhetschef Viveka Sjödin efter föredragande av planhandläggare Ulrika Bylund.

Handlingen har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.