

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GATA₁ Huvudgata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- E₁ Transformatorstation
- G Drivmedelsförsäljning
- H₁ Detaljhandel utom handel med livsmedel
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- bro, Bro

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 12 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 16 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Byggnadsverk ska placeras minst 4 meter från gräns mot allmän plats

Stängsel, utfart och annan utgång

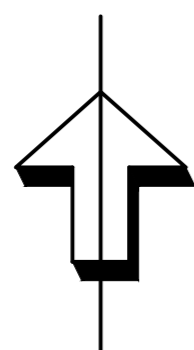
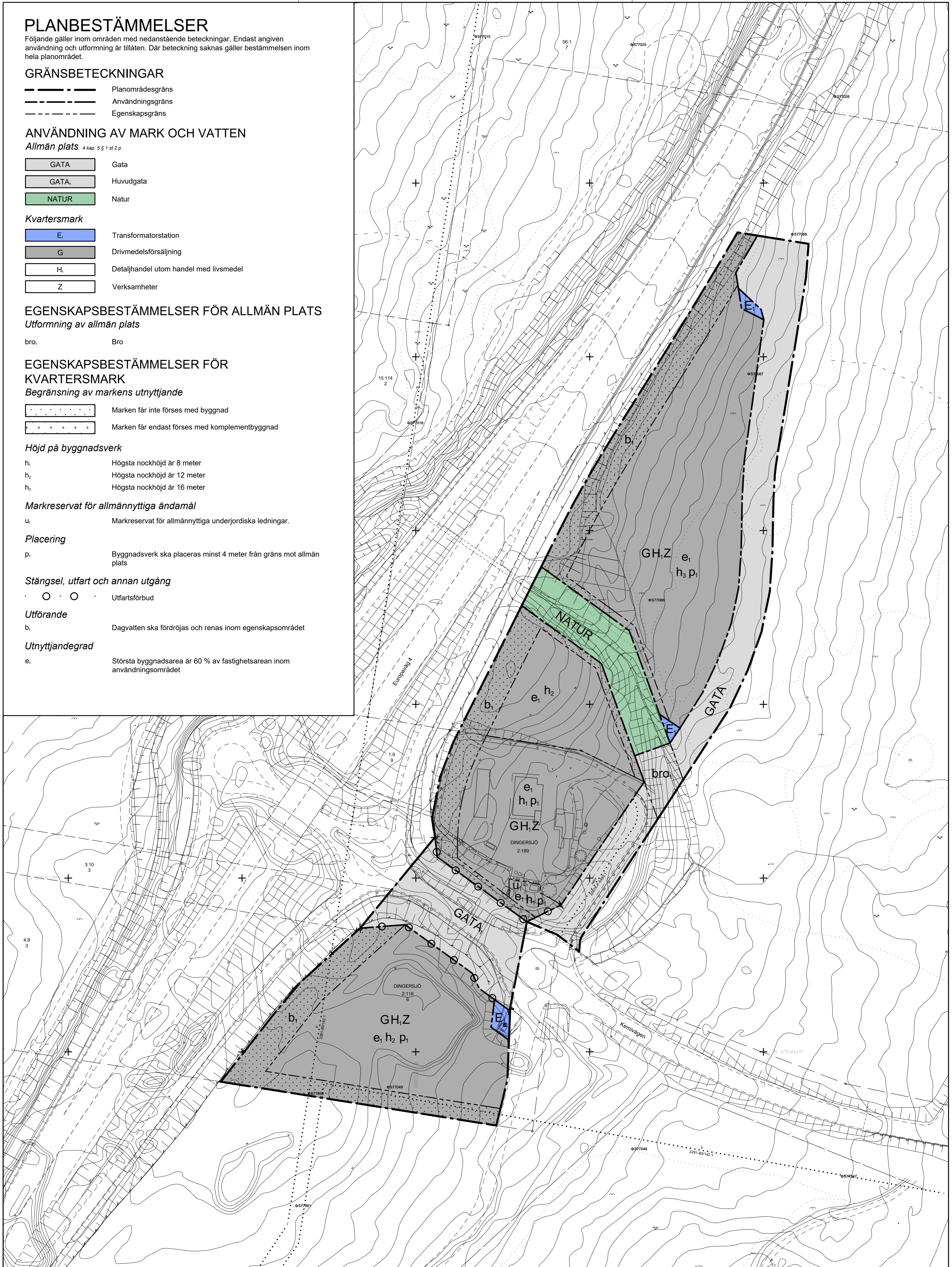
- Utfartsförbud

Utförande

- b₁ Dagvatten ska fördröjas och renas inom egenskapsområdet

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet



Uppgifter om grundkartan
Upprättad genom inmätning/flygfotografering
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000
Lantmäterikontoret i Sundsvall 2024-04-17

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Gatuhöjd

Detaljplan för Nedre Stockvik

Dingersjö 2:189 och del av 2:116

Stockvik, Sundsvalls kommun

Upprättad 2024-04-30

Reviderad 2024-09-23

Olof Lindstrand
Planchef

Anders Franzén
Planeringsarkitekt

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

2024-11-25

Laga kraft

2024-12-24

DP-553

2281K-DP-553