

Miljöbedömning, undersökning efter 20180101

Detaljplan för Rökland, Sundsvalls kommun

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för småhusbebyggelse. Området trafikförsörjs via mindre lokalgator från Kompassvägen. Ett större grönstråk planläggs för att möjliggöra samt säkerställa tillgången till närliggande natur, för boende i det nya området samt för befintliga närboende.

Faktorer	Påverkan			Kommentarer
	Kanske	Liten	Stor	
Förordnanden/Skydd				
3-4 kap MB Hushållningsbestämmelser, Riksintressen		X		<p><i>Planområdet ligger inom den del av norra Alnö som utgör 3 kap riksintresse för kulturmiljövård. Enligt RAA så är de utpekade värdena inom riksintresset ett agrart landskap där fornlämningar och bebyggelse talar för en lång kontinuitet av jordbruksbygd. ett antal gravar från järnåldern i karaktäristiska lägen i landskapet och kyrkoplatsen som knutpunkt för socknen där de båda kyrkorna från 1200-talet respektive 1890-talet knyter ihop förntid, medeltid och historisk tid.</i></p> <p><i>En arkeologisk utredning har utförts av Arkeologiceentrum. Den visar inte på några indikationer på fasta fornlämningar inom planområdet. Markslaget är huvudsakligen skogsmark, men med smärre områden av f.d. åkermark och ett litet avsnitt tomtmark.</i></p> <p><i>Planområdet påverkar inte koppling till kyrkan då grönstråk har skapats för att knyta an till existerande stigsytem som leder till kyrkan.</i></p> <p><i>Genomförandet av detaljplanen bedöms därför inte påverka riksintresset för kulturmiljövård eller dess funktion. Planområdet angränsar även till ett riksintresse för natur men bedöms inte göra intrång inom riksintresset. Planförslaget bedöms vara förenligt med 3 kap MB.</i></p>
7 kap MB		X		<i>Berörs ej.</i>
Artskyddsförordningen (2007:845)		X		<i>Det finns inga kända skyddsvärda arter i området.</i>
Skydd enligt Kulturmiljölagen		X		<i>Planområdet ligger inom den del av norra Alnö som utgör 3 kap riksintresse för kulturmiljövård</i>
Internationella intressen (Natura 2000, RAMSAR)		X		<i>Planområdet berör inte något Natura2000-område.</i>

Område med lokalt eller regionalt värde				
	Påverkan			
	Kanske	Liten	Stor	
Natur	X			<i>Befintlig skogsmark tas i anspråk.</i>
Kultur		X		<i>Känd fornlämning finns i närheten av planområdet, men påverkas inte av planförslaget.</i>
Friluftsliv		X		<i>Inom planområdet finns idag stigsystem som använts av främst närboenden. Detta kommer behandlas i planarbetet.</i>
Miljömål				
	Påverkan			
	Kanske	Liten	Stor	
Nationella		X		
Regionala		X		<i>Planförslaget bedöms inte ha en betydande negativ påverkan på de regionala miljömålen.</i>
Lokala		X		<i>Planen bidrar till en god bebyggd miljö genom att nyttja befintlig infrastruktur och närhet till service.</i>
Påverkan på klimatet		X		<i>Planförslaget nyttjar befintlig infrastruktur och närhet till service och skapar en effektivare markanvändning och nyttjande av markresursen genom en koncentration av ny kvartersmark inom befintligt område.</i>
Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap MB.				
	Påverkan			
	Kanske	Liten	Stor	
Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)		X		<i>Gäller inte då området inte är ett tätbebyggt område med 250 000 invånare eller mer.</i>
Vattenförekomster (SFS 2004:660) (ytvatten och grundvattenförekomst) Weserdomen (Hur påverkar planen relevanta kvalitetsfaktorer, det räcker med att en kvalitetsfaktor försämras för att en försämring av status ska ha skett) Kvalitetsfaktorer fokuserar på biologiska, Fysiokemiska och hydroformologiska faktorer.		X		Planområdet leder vattnet till vattenförekomst Alnösundet. Planförslaget bedöms inte påtagligt försvåra möjligheten att nå gällande kvalitetsnorm i recipienten. MKN vatten kommer hanteras i planförslaget.

Klicka på länken nedan, sid 22 för mer ingående info. Weserdomen				
Föreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)		X		Berörs ej.
Omgivningsbuller (SFS 2004:675) <i>(gäller idag endast kommuner över 100 000 inv att de ska kartlägga och upprätta åtgärdsprogram)</i>		X		Berörs ej.
Störningar/Hälsa/Risker				
	Risk			Störningar/risker kan orsakas av planen eller utgöra en del av omgivningen som kan påverka planområdet
	Kanske	Liten	Stor	
Vibrationer		X		Berörs ej.
Störande ljus		X		Berörs ej.
Trafiksäkerhet		X		Berörs ej.
Översvämning		X		Det finns få kända lågpunkter inom planområdet. Detta innebär att hanteringen av dagvattnet för att förhindra översvämning längst med sträckan till recipienten. Dagvattenfrågan hanteras i planförslaget.
Skred		X		Berörs ej.
Risk för olyckor, psykisk ohälsa, skadegörelse hot och våld		X		Berörs ej.
Risk för föroreningar <i>(Utgå ifrån historisk beskrivning MEX)</i>		X		För dagvattnet från planområdet krävs ingen rening eftersom dagvattnet inte väntas vara särskilt belastat med föroreningar från ett villaområde (markmiljöundersökning bilaga 1). Dagvattnet kommer passera genom kommunalt ledningssystem innan utsläpp sker till Alnösundet. Möjligheten att uppnå Alnösundets miljö kvalitetsnormer förväntas inte försvåras till följd av denna detaljplan.
Riktvärden för buller		X		Planområdet berörs inte av några omkringliggande bullerkällor och planförslaget bedöms inte bidra med några nya bullerföreningar.
Strålning/Elektromagnetiska fält		X		Berörs ej.
Djurhållning och risk för allergener i och utanför		X		Berörs ej.
Lukt		X		Berörs ej.

Markradon		X		<i>Då Alnö är en före detta vulkanö, rik på radon rekommendera ett radonsäkert utförande för att uppnå nu gällande värde för byggnader enligt Boverkets byggregler. Markradonmätning bör ske i varje byggnad efter inflyttning.</i>
Landskapsbild				
	Påverkan			
	Kanske	Liten	Stor	
Förändring på landskaps- och stadsbild		X		<i>Planförslaget kommer att bebyggas på en höjdnivå högre än delar av befintligt bostadsområde. Landskapsbilden hanteras i planförslaget.</i>
Social hållbarhet				
	Påverkan			
	Kanske	Liten	Stor	
Trygghet		X		<i>Den lokala tryggheten kan genom planförslaget stärkas tack vare att fler människor befinner sig i området.</i>
Jämställdhet		X		
Barnens perspektiv	X			<i>Barn påverkas genom planförslaget. Både inom den närliggande scoutverksamheten samt förskolan. En BKA behöver därför med fördel utföras.</i>
Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning		X		<i>Infrastrukturen för vägar till och från området är brantare än 5% lutning och är således ej tillgängliga enligt lagens mening. Tillgänglighetsfrågan hanteras i planförslaget.</i>
Samlad bedömning av planens konsekvenser				
Markanvändning				<i>Planförslaget innebär att allmän platsmark tas i anspråk till förmån för kvartersmark för bostäder. Området har stora naturområden intill planområdet. Bedömningen är att ianspråktagandet inte innebär en försämring av tillgängligheten till naturområden.</i>
Övriga tillstånd för planens genomförande				<i>Planförslaget kommer innebära att tillstånd för vattenverksamhet kommer krävas.</i>
Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder				<i>Delar av planområdet kommer planområdet kommer planläggas som natur. En av de mötesplatserna som finns inom området kommer kompenseras inom planförslaget.</i>
Motstående intressen				<i>Tillgängligheten till natur säkerställs i planförslaget. Planförslaget tar naturmark i anspråk för kvartersmark för att möjliggöra byggnation av nya bostäder.</i>

Slutsats och rekommendationer

Planen bedöms inte innebära konsekvenser som medför en betydande miljöpåverkan.

Följande frågor bör utredas ytterligare:

- Dagvattenutredning, BKA, geoteknik & vägprojektering kommer att hanteras under planprocessen.

Rekommendationer för fortsatt arbete:

Ovan nämnda punkter hanteras inom planprocessen & projektet.

Handläggare

Undersökning upprättad 2024-03-21 av: Filip Wikman, Planarkitekt