



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Huvudgata
- GATA₁ Lokalgata
- GATA₂ Lokalgata
- GATA₃ Lokalgata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Fastighetsstorlek

d, Minsta fastighetsstorlek är 900 m².

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 8,5 meter.
h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5 meter.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.
p₂ Tillhörande komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns.
p₃ Framför garageport ska minst 6 meter uppställningsyta finnas.

Utformning

f₁ Endast friliggande enbostadshus.

Utförande

b₁ Källare får inte finnas.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Illustration

- Befintlig väg Illustrationstext
- Befintlig stig Illustrationstext
- Planerad ny vägsträckning Illustrationstext
- Illustrationslinje

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lanmäterikontoret i Sundsvall 20240119

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Kvartersnamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning

Detaljplan för		Antagande	
Del av Rökland 1:144, 1:129		Beslutsdatum	Instans
Bostäder norr om Kompassvägen		Godkännande	PLU
Sundsvalls kommun		Antagande	KF
Upprättad 2023-10-18	Reviderad 2024-10-16	Laga kraft	
		SBN-2023-00514	
Olof Lindstrand Planchef	Filip Wikman Planarkitekt	Genomförandetid	
Skala 1:1000 A1		60 månader	
0 10 20 30 40 50 100 m		DP-	

2281K-DP-