

§ 235 Detaljplan för del av Rökland 1:144 och Rökland 1:129 för Bostäder norr om Kompassvägen, beslut om antagande

(KS-2023-00612-6)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Ärendet

Planförslaget skapar förutsättningar för att bebygga skogsmark med friliggande småhusbebyggelse enligt översiktsplanens intentioner. Planavdelningen har upprättat förslag till detaljplan för att möjliggöra för småhusbebyggelse. Området trafikförsörjs via mindre lokalgator från Kompassvägen. Ett större grönstråk planläggs för att möjliggöra samt säkerställa tillgången till närliggande natur, för boende i det nya området samt för befintliga närboende.

Planförslaget var på samråd mellan 13 maj – 4 juni 2024. Ett samrådsmöte hölls vid Vibackeskolan på Alnö den 30 maj. På mötet kom cirka 20 personer som ställde frågor till kommunens representanter. Granskningen pågick från 18 sep – 4 okt 2024. Inkomna synpunkter har hanterats och finns redovisade i granskningsutlåtandet samt kortfattat i planbeskrivningen under rubriken ”Revideringar”. I huvudsak har inkomna synpunkter från granskningen handlat om trafik och förlorad natur. Till följd av inkomna synpunkter har förtydliganden gjorts både i plankarta och planbeskrivning. En antagandehandling har upprättats efter granskningen och är därmed redo för ett beslut om antagande.

Överläggning

Jeanette Hedlund (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsens förslag. Detta blir också kommunfullmäktiges beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-12-02 § 261
- Protokollsutdrag kommunstyrelsens plan- och utvecklingsutskott 2024-11-12 § 81
- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse KS-2023-00612-6
- Plankarta Rökland 2024-10-16
- Antagandehandling Rökland

Kommunfullmäktige 2024-12-16

Typ av anslag

Anslagna protokoll

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2024-12-16

Paragrafer

§§ 223-244

Justeringsdatum

2024-12-18

Datum då anslaget sätts upp

2024-12-19

Datum då anslaget tas ned

2025-01-11

Möjlighet att överklaga beslut under perioden

2024-12-19 till och med 2025-01-10

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Kontakt

Kommunfullmäktige, kommunstyrelsen@sundsvall.se

