

Historisk beskrivning Njurunda Prästbol 1:124

Denna historiska beskrivning avser fastigheten Njurunda Prästbol 1:124. Historiken har tagits fram under arbetet med en ny detaljplan för området med syftet att använda området för bostäder och centrumändamål. Det tänkta planområdet framgår av figuren nedan.



Figur 1. Planområdet.

Nuvarande och planerad markanvändning

Fastigheten Njurunda Prästbol 1:124 planlagd för Allmänt ändamål (Pastorsexpedition). Den nya planen tas fram med syfte att omvandla området för bostadsändamål och centrumändamål.

Fastighetshistorik

Njurunda Prästbol 1:124 avskildes 2013 från Njurunda Prästbol 1:1 och var i kyrkans ägo under lång tid. 2019 köpte Living Well AB fastigheten som sålde den vidare till nuvarande ägare Järnvägen Fastigheter AB 2020.

Sammanfattande bedömning

Det finns inga andra uppgifter om verksamheter på plats före det att området togs i anspråk för pastorsexpedition. Däremot har det bedrivits verksamhet på närliggande fastigheter vilka skulle kunna ha påverkat planområdet. Dels gäller det fastigheten Njurunda Prästbol 1:97 där det tidigare har legat en drivmedelanläggning. Den undersöktes 2006 av Sweco och då påträffades ytliga föroreningar i en punkt intill den gamla pumpön. Inga föroreningar har påträffats i djupare prover eller i grundvattnet. Föroreningarna är väl avgränsade och det anläggningen bedöms inte har påverkat Njurunda Prästbol 1:124.

På senare tid har även föroreningar påträffats vid fastigheten Njurunda Prästbol 1:107. Även här har det funnits en bensinmack. Macken sanerades inom ramen för SPIMFAB men vid undersökningar under 2021 påträffades en djupt liggande restförorening på ca 8 meter djup under markytan. Den föroreningen är också avgränsad till ett område på ca 70 m² och den bedöms heller inte påverka det tänkta planområdet.

De geotekniska undersökningar som genomförts på det tänkte planområdet under åren 1992 - 2009, visar heller inga tecken på att det förekommer några föroreningar på platsen. Det finns inga uppgifter om att det förekommer fyllmaterial inne på området, man har heller inte noterat någon annan avvikande information som dofter eller synintryck under provtagningarna. Utifrån dessa uppgifter bedöms marken vara lämplig för den tänkta markanvändningen.

Källor

- Utdrag från bygglovsarkivet
- Utdrag från Miljökontorets arkivsystem
- Flygfoto från 1960 och framåt
- Ekonomisk karta från 1964
- Lantmäteriets databas ArkivSök
- Prästbol 1:97, Miljöteknisk markundersökning, Sweco Viak AB, 2006-06-26.
- Kompletterande miljöteknisk markundersökning av Njurunda Prästbol 1:107, Sundsvalls kommun, AFRY 2021-12-17