



Upphävande av delar av detaljplaner för

Ny spårsträckning för dubbelspår Dingersjö - Kubikenborg

Sundsvalls kommun

Upprättad av stadsbyggnadskontoret 17 september 2021

Kontaktperson:

Siv Nordin, telefon 060-19 19 47

Anders Franzén, telefon 060-19 89 61

e-post: stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se

- Samråd t o m 20 oktober 2021
- Granskning t o m ## 202
- Antagen av Stadsbyggnadsnämnden ## 2022
- Laga kraft ## 201

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

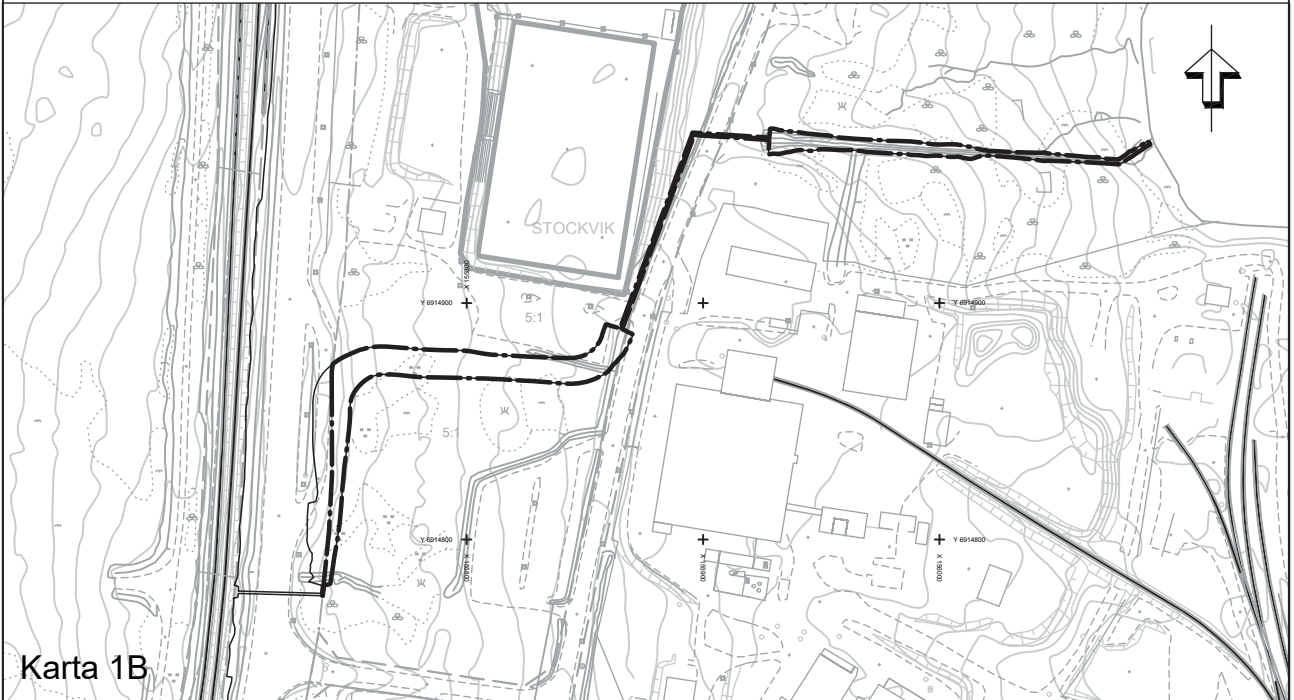
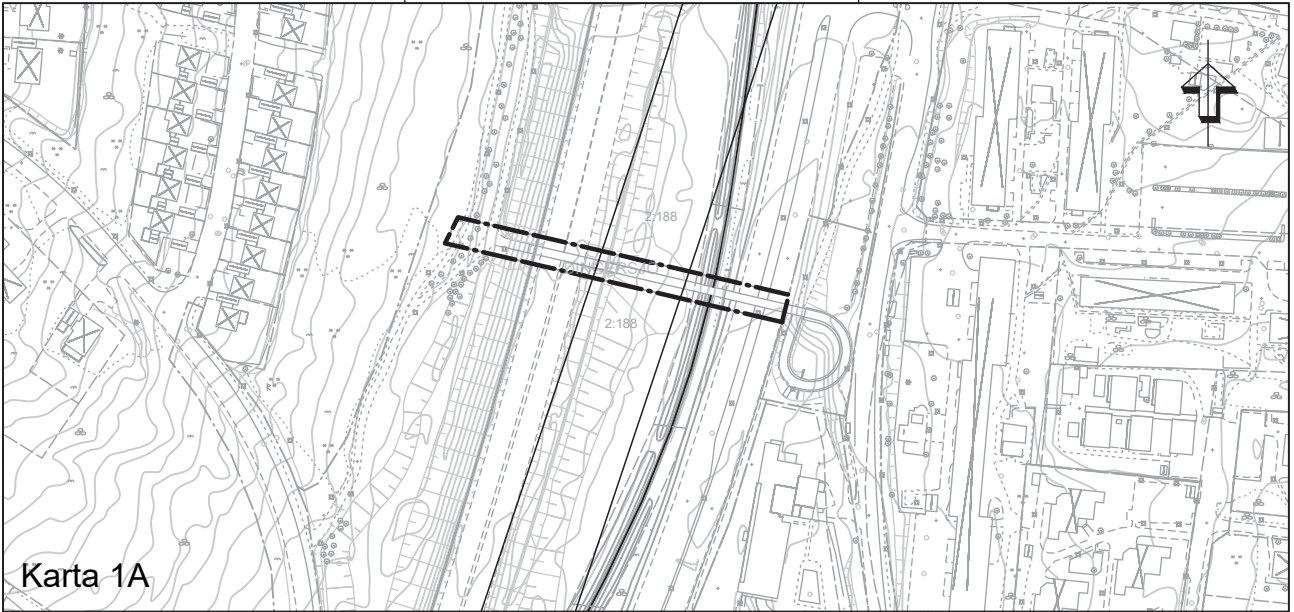
PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG.....	2
UPPHÄVANDEHANDLINGAR.....	2
PLANDATA.....	3
<i>Områdets läge och areal</i>	3
<i>Markägoförhållanden</i>	4
<i>Området idag</i>	4
PLANFÖRSLAG.....	4
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	4
<i>BERÖRDA DETALJPLANER</i>	4
<i>ÖVERSIKTSPLAN</i>	5
AVVÄGNINGAR OCH KONSEKVENSER.....	5
<i>Konsekvenser utom planområdet</i>	5
<i>Pågående arbete med Trafikverkets järnvägsplan</i>	5
.....	6
UPPHÄVANDEOMRÅDETS AVGRÄNSNING.....	6
GENOMFÖRANDEFRÅGOR.....	6
ORGANISATORISKA FRÅGOR.....	6
<i>Tidplan</i>	6
<i>Genomförandetid</i>	6
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR.....	6
<i>Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar m.m</i>	6
EKONOMISKA FRÅGOR.....	7
<i>Planekonomi</i>	7
<i>Inlösen, ersättning</i>	7
ÖVRIGT.....	7
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN.....	7

SÄNDLISTA

FASTIGHETSFÖRTECKNING – KARTOR

BILAGA 1 – Järnvägsplanens påverkan på detaljplaner



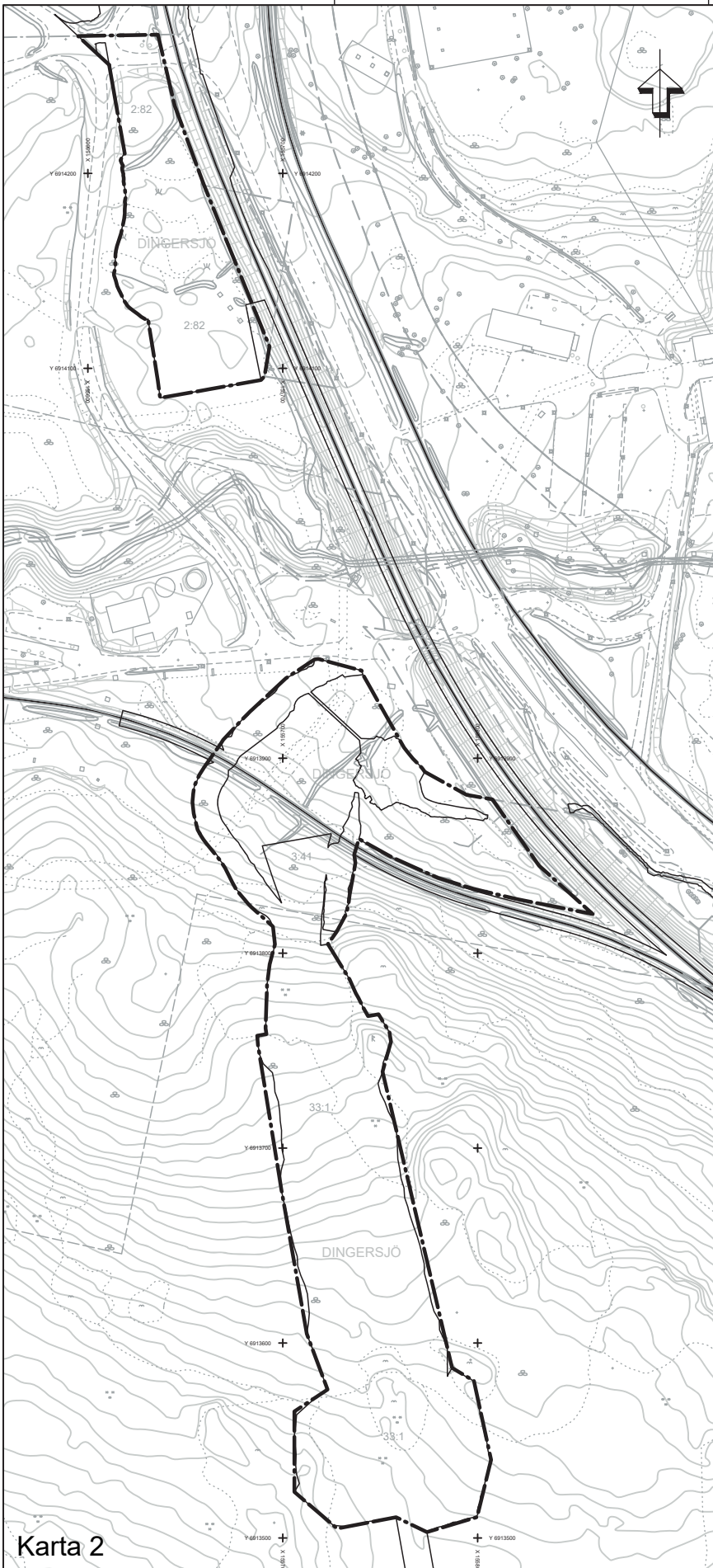
Uppgifter om grundkartan
 Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
 Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
 Höjdsystem: RH2000
 Lantmäterikontoret i Sundsvall 20

Lena Hugosson
 Biträdande förvaltningschef

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fasthetsgräns
- Kvarternamn
- Byggnader
- Slaket
- Gata
- Löv- resp barträd
- Nivåkurvor
- Ruhållspunkt
- Fasthetsbeteckning

Upphävande av delar av detalplaner för		Samråd	
Ny spårsträckning för dubbelspår Dingersjö - Kubikensborg Sundsvalls kommun		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	SBN
Upprättad 2021-09-xx	Reviderad 20	Antagande	KF
		Laga kraft	
		Dnr	SBN-2021-00401
Susanne Kloockar Planchef	Siv Nordin Planeringsjör	Anders Francén Planarkitekt	Karta 1A och 1B
Skala 1:1000			DP-

2281K-DP-



Uppgifter om grundkartan
 Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
 Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
 Höjdsystem: RH2000
 Lantmäterikontoret i Sundsvall 20

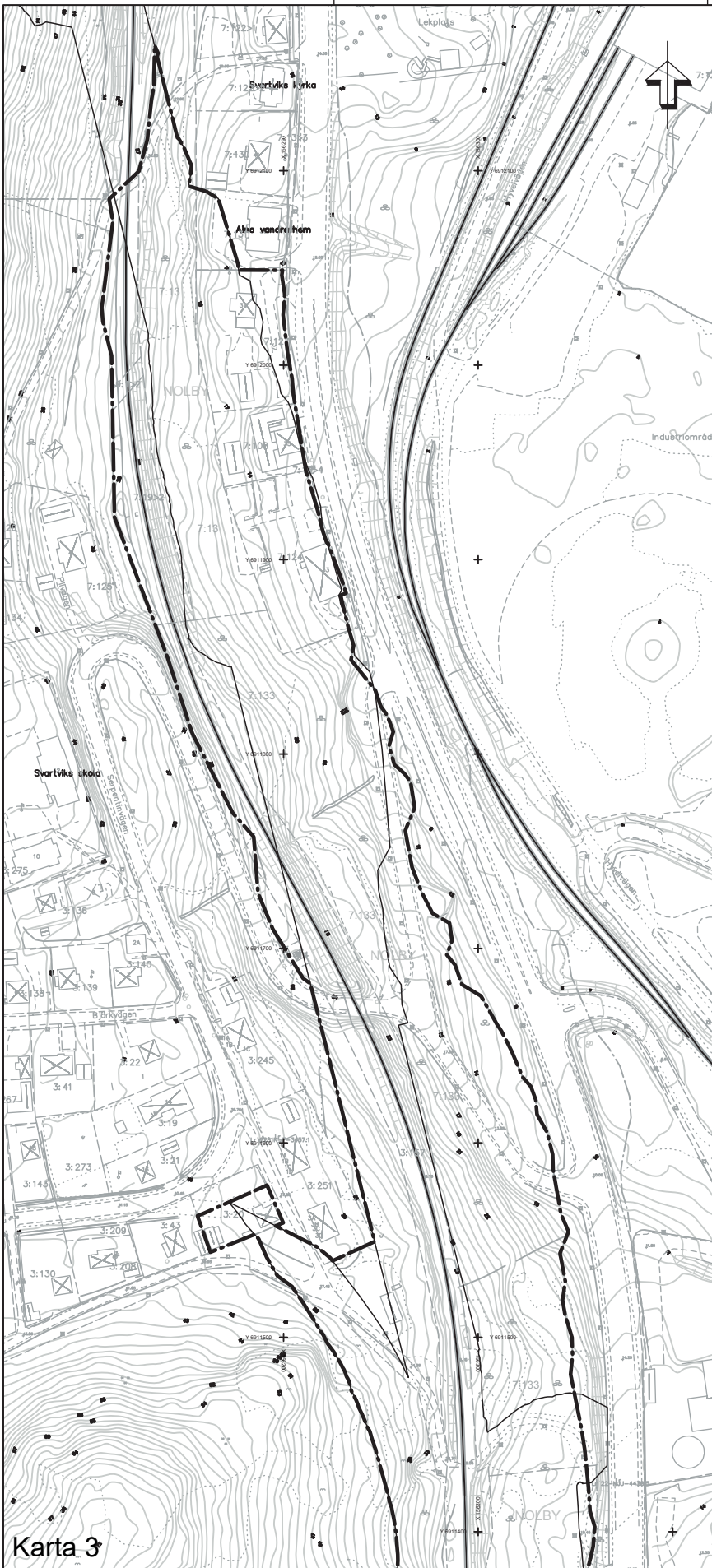
Lena Hugosson
 Biträdande förvaltningschef

- Trakgräns
- Kvarterstråk
- Fasthetsgräns
- ROSENBERG** Kvarternamn
- [Symbol] Byggnader
- [Symbol] Staket
- [Symbol] Gata
- [Symbol] Löv- resp barträd
- [Symbol] Nivåkurvor
- [Symbol] Ruhnätspunkt
- [Symbol] 17.5 Fasthetsbeteckning

Upphävande av delar av detalplaner för		Samråd	
Ny spårsträckning för dubbelspår Dingersjö - Kubikenborg		Skallösdalarn Socikåvavärd	Instans SEN
		Antagande	KF
Sundsvalls kommun		Laga kraft	
Upprättad 2021-09-xx	Reviderad 20	Dnr SBN-2021-00401	
Susanne Kloockar Planchef	Siv Nordin Planingenjör	Anders Franzén Planarkitekt	Karta 2
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m			DP-

Karta 2

2281K-DP-



Uppgifter om grundkartan
 Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
 Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
 Höjdsystem: RH2000
 Lantmäterikontoret i Sundsvall 20

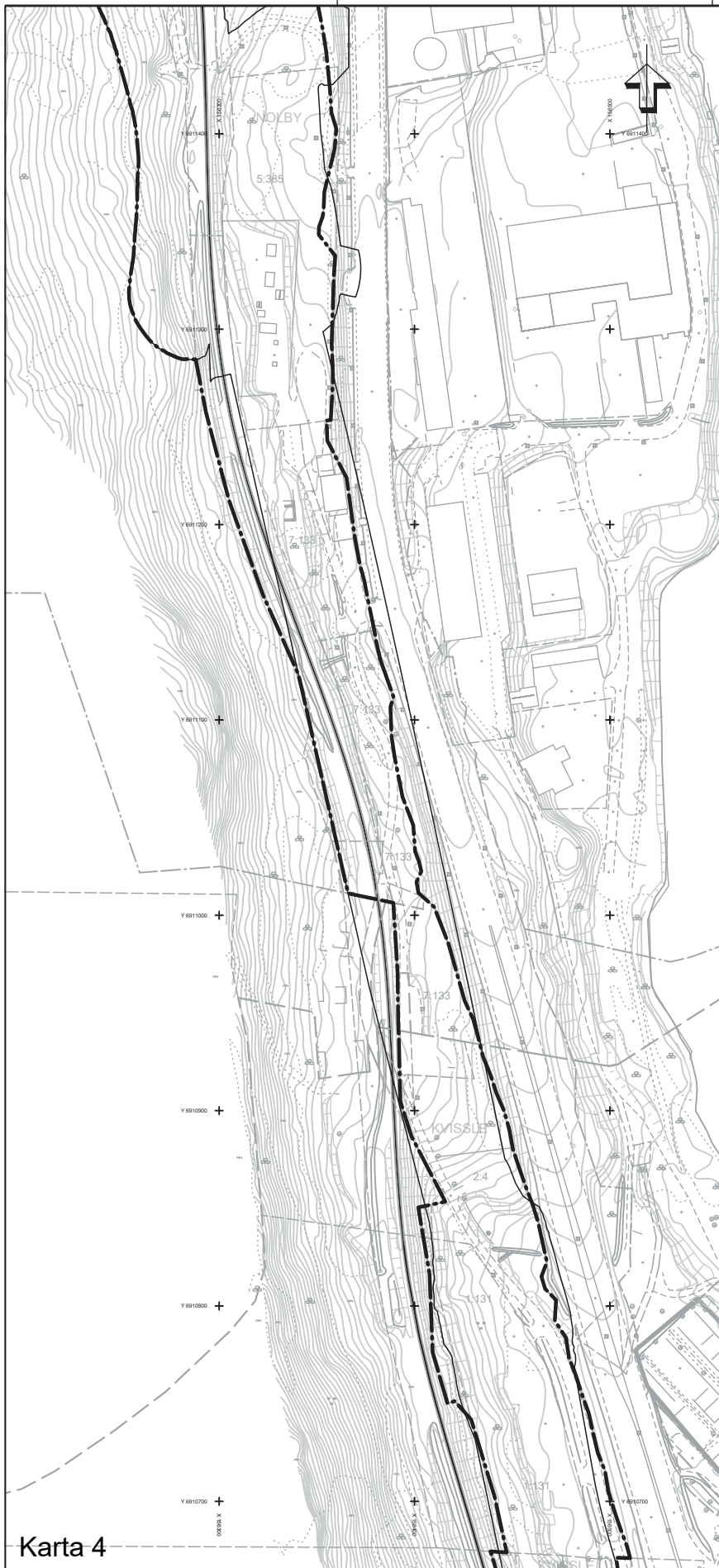
Lena Hugosson
 Biträdande förvaltningschef

- Traktgräns
- Kvartersträsk
- Fasthetsgräns
- ROSENBERG** Kvarternamn
- ▭ Byggnader
- Staket
- ==== Gata
- ⊙ * Löv- resp barriär
- ~ Nivåkurvor
- + Ruhnätspunkt
- 17.5 Fasthetsbeteckning

Upphävande av delar av detaljplaner för		Samråd	
Ny spårsträckning för dubbelspår Dingersjö - Kubikenborg		Beställningsdatum	Instans
		2022-09-01	SBN
Sundsvalls kommun		Antagande	KF
Upprättad 2021-09-xx	Reviderad 20	Laga kraft	
		Dnr	SBN-2021-00401
Susanne Klockar Planchef		Siv Nordin Planingenjör	Anders Franzén Planarkitekt
Skala 1:1000		Karta 3	
		DP-	

Karta 3

2281K-DP-



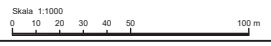
Uppgifter om grundkartan
 Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
 Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
 Höjdsystem: RH2000
 Lantmäterikontoret i Sundsvall 20

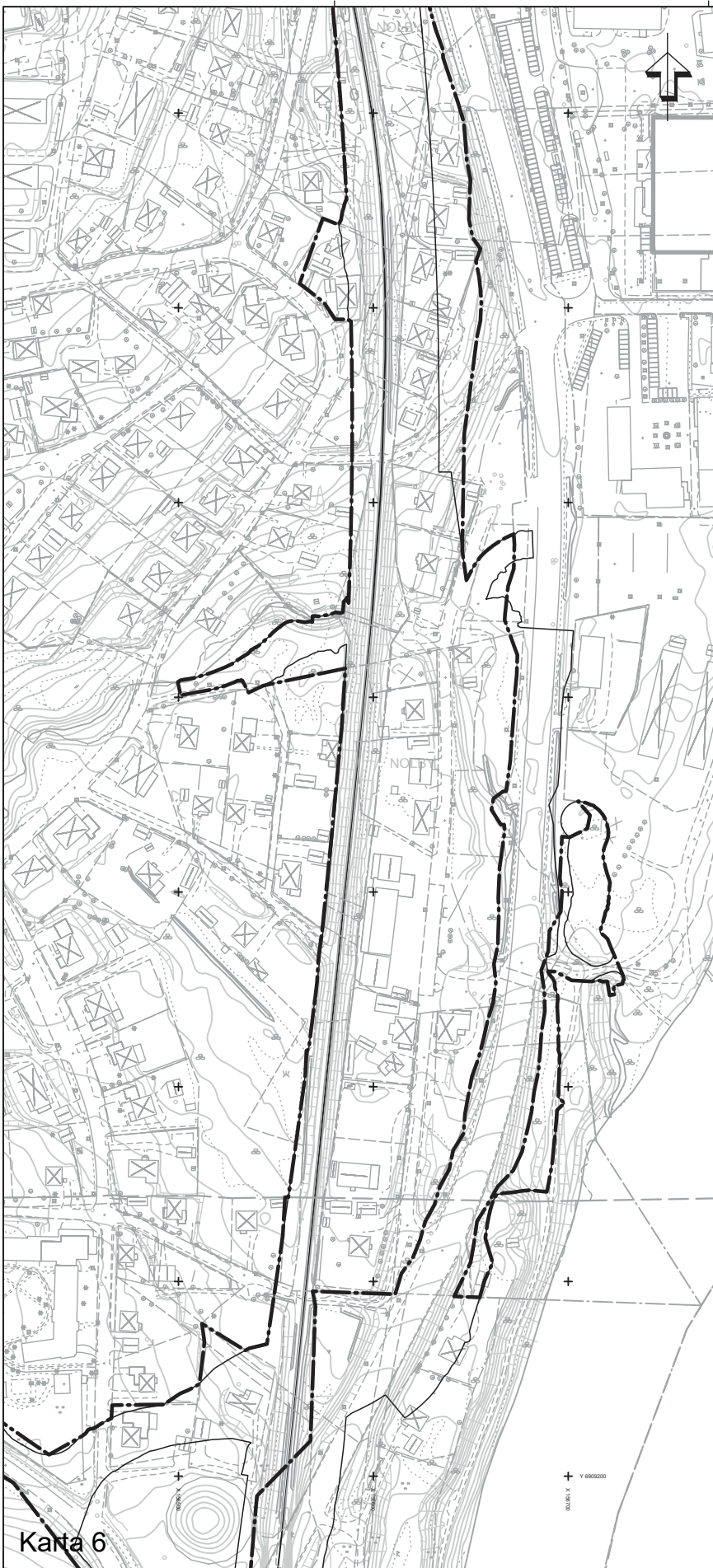
Lena Hugosson
 Biträdande förvaltningschef

- Trakigräns
- Kvarterstråd
- Fasthetsgräns
- ROSENBERG Kvarternamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barträd
- Nivåkurvor
- Ruhnätspunkt
- 17.5 Fasthetsbeteckning

Upphävande av delar av detalplaner för		Samråd	
Ny spårsträckning för dubbelspår Dingersjö - Kubikenborg		Resultatdatum	Inlämnat
		Godkännande	SBN
Sundsvalls kommun		Antagande	KF
Upprättad 2021-09-xx	Reviderad 20	Laga kraft	
		Dir	SBN-2021-00401
Susanne Klockar Planchef	Siv Nordin Planeringsör	Anders Franzén Planarkitekt	Karta 4
			DP-

Karta 4
 2281K-DP-





Uppgifter om grundkartan
 Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
 Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
 Höjdsystem: RH2000
 Lantmäterikontoret i Sundsvall 20

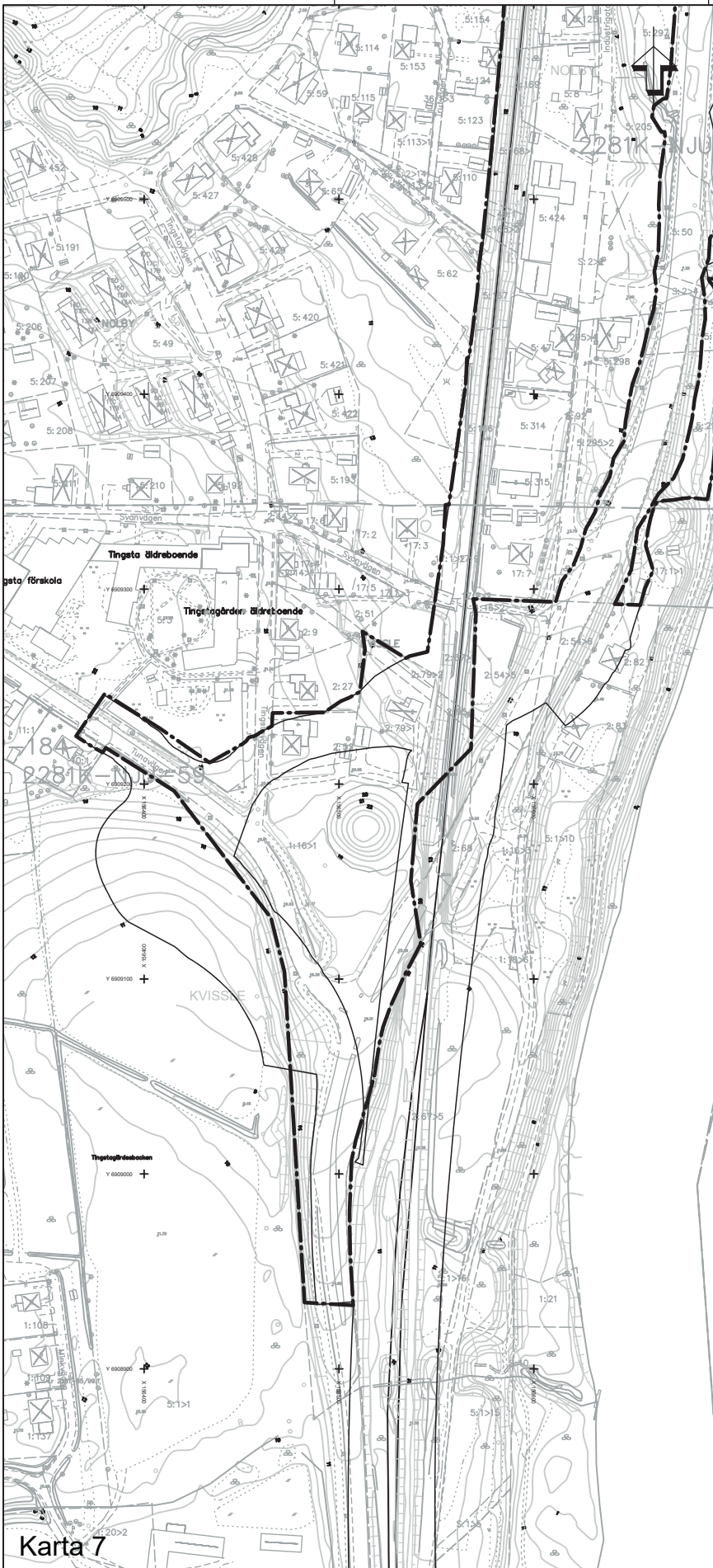
Lena Hugosson
 Biträdande förvaltningschef

- Trakigräns
- Kvarterstråk
- Fasthetsgräns
- ROSENBERG** Kvarteretsnamn
- ▭ Byggnader
- Staket
- Gata
- ⊙ * Löv- resp barträd
- ~ Nivåkurvor
- + Ruhänspunkt
- + 17.5 Fasthetsbeteckning

Upphävande av delar av detaljplaner för		Samråd	
Ny spårsträckning för dubbelspår Dingersjö - Kubikenborg		Skallutskäl Societärsavdelning	Instans SEN
		Antagande	KF
Sundsvalls kommun		Laga kraft	
Upprättad 2021-09-xx	Reviderad 20	Dnr SBN:2021-00401	
Susanne Kloockar Planchef	Siv Nordin Planeringsjur	Anders Franzén Planarkitekt	Karta 6
Skala 1:10000 0 10 20 30 40 50 100 m			DP-

Karta 6

2281K-DP-



Uppgifter om grundkartan
 Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
 Koordinatssystem: SWEREF99 17 15
 Höjdsystem: RH2000
 Lantmäterikontoret i Sundsvall 20

Lena Hugosson
 Biträdande förvaltningschef

- Trakigräns
- Kvarterstråk
- Fasthetsgräns
- ROSENBERG** Kvarternamn
- ▭ Byggnader
- Staket
- Gata
- ⊙ Löv- resp barträd
- ~ Nivåkurvor
- + Ruhnätspunkt
- 17.5 Fasthetsbeteckning

Upphävande av delar av detalplaner för		Samråd	
Ny spårsträckning för dubbelspår Dingersjö - Kubikenborg		Skallösdalarn Societätsavdelning	Instans
		Antagande	SEN
Sundsvalls kommun		Laga kraft	KF
Upprättad 2021-09-xx		Reviderad 20	
		Dnr	SBN:2021-00401
Susanne Klockar Planchef	Siv Nordin Planingenjör	Anders Franzén Planarkitekt	Karta 7
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m			DP-

Karta 7

2281K-DP-

Upphävande av delar av detaljplaner för
Ny spårsträckning för dubbelspår Dingersjö - Kubikenborg
Sundsvalls kommun

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

För att göra det möjligt att fastställa Trafikverkets järnvägsplan för ”Dubbelspår Dingersjö-Kubikenborg” föreslås de delar av gällande detaljplaner vars ändamål inte överensstämmer med järnvägsplanen att upphävas. Upphävandet berör ca 145 fastigheter inom 12 gällande detaljplaner.

UPPHÄVANDEHANDLINGAR

Upphävandehandlingar i samrådsskedet utgörs av:

- Upphävandekartor
- Denna planbeskrivning
- Sändlista
- Sammanställning över detaljplaner som berörs (bilaga 1)



PLANDATA

Områdets läge och areal

De delar av detaljplaner som föreslås upphävas ligger längs en ca 10 km lång sträcka längs ostkustbanan mellan Dingersjö och Kubikenborg. I söder avgränsas järnvägsplanen strax söder om Nolby och i norr strax norr om järnvägsbron över E4 i Kubikenborg



Markägoförhållanden

Marken ägs av Sundsvalls kommun och Trafikverket eller privatpersoner.

Området idag

Området består till största delen av impedimentytor (obebyggda ytor) längs befintligt järnvägsspår samt ett antal byggnader som avses att bli inlösta av Trafikverket.

PLANFÖRSLAG

Förslaget att upphäva delar av gällande detaljplaner längs ostkustbanan, grundar sig på järnvägsplanens förslag till ombyggnad. Detaljplanerna upphävs för att göra det möjligt att fastställa järnvägsplan ”Dubbspår Dingersjö-Kubikenborg”. Det innebär att den prövningsprocess som normalt hanteras via detaljplan nu kommer att prövas via järnvägsplanen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Ombyggnaden av Ostkustbanan är en del i överenskommelsen mellan Trafikverket och Sundsvalls kommun beträffande finansieringen av ny spårsträckning för dubbspår Dingersjö – Kubikenborg.

Planläggningsbeslut togs genom delegation 2021-04-27.

BERÖRDA DETALJPLANER

Detaljplaner som berörs från norr till söder:

2281K-NJU-5 (B5005) – laga kraft 1947-03-06
2281K-DP-392 –laga kraft en 2013-07-16
2281K-DP-362 – laga kraft 2011-03-11
2281K-NJU-413 (S5101) – laga kraft 1984-06-12
2281K-NJU-6 (B5006) – laga kraft 1947-03-06
2281K-NJU-426 (S5105) – laga kraft 1985-02-28
2281K-NJU-360 (S5097) – laga kraft 1982-08-27
2281K-NJU-58 (S5058) – laga kraft 1971-09-09
2281K-DP-382 – laga kraft 2011-11-28
2281K-NJU-31 (S5031) – laga kraft 1964-07-27
2281K-NJU-59 (S5059) – laga kraft 1971-09-14
2281K-DP-267 – laga kraft 1999-12-20

Genomförandetiden har gått ut för samtliga detaljplaner förutom 2281K-DP-392 (tom 2023-07-16) och 2281K-DP-382 (tom 2022-03-28).

ÖVERSIKTSPLAN

Enligt översiktsplanen är dubbelspår på Ostkustbanan angeläget. Ostkustbanan mellan Sundsvall och Gävle är Sveriges mest trafikerade enkelspår och har därmed stora samt växande kapacitetsproblem. Kapacitetsbristen på järnvägen innebär att tåg inte får plats. Det medför att person- och godstransporter som skulle kunna ha gått på järnväg istället tvingas gå på väg. Detta motverkar regionförstoring, minskar det kollektiva resandet och leder till stora kostnader för både samhället och näringslivet samt leder till ökade CO₂-utsläpp. Kommunen föreslår att järnvägskorridoren utvidgas vid Stockvik för att ge utrymme för ett tunnelalternativ.

Ett järnvägsreservat (yta av intresse för framtida järnväg) är utlagt för dubbelspår.

AVVÄGNINGAR OCH KONSEKVENSER

En järnväg som utretts i en statlig järnvägplaneprocess får inte byggas i strid med kommunens detaljplaner. Där järnvägsplanen berör en gällande detaljplan, som anger annan markanvändning än för järnvägsändamål, måste kommunen därför ändra eller upphäva detaljplanen. Stadsbyggnadskontoret har valt att upphäva de delar av detaljplaner som berörs.

De områden där detaljplanerna upphävs kommer därefter att sakna detaljplan till dess att ny detaljplan upprättas. Detta innebär bl. a. att åtgärder på fastigheterna regleras med bygglov. Innan bygglov ges gör kommunen en bedömning om åtgärden kräver en ny detaljplan eller om den kan prövas med bygglov direkt.

Ledningsägare i området vill så långt möjligt behålla befintliga ledningar och anläggningar.

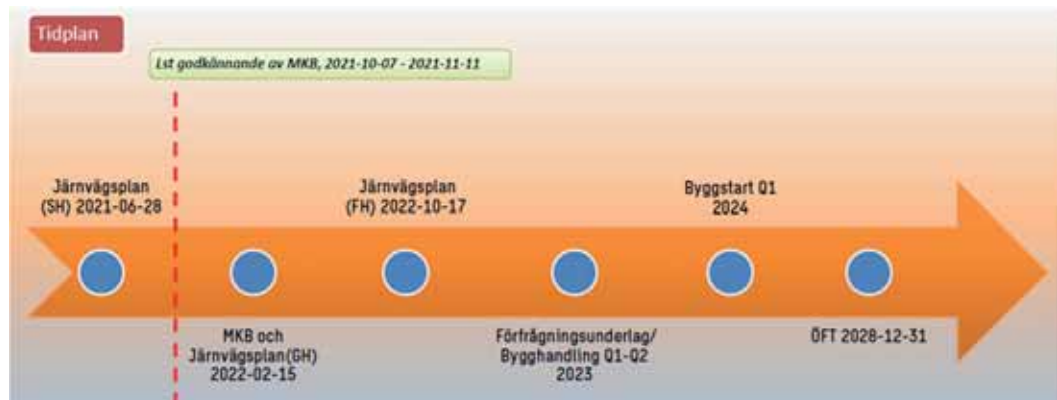
Konsekvenser utom planområdet

För lokalsamhället innebär dubbelspåret ett markanspråk på bekostnad av bland annat enskilt ägda fastigheter och bostäder som har planlagts för ändamålet i ett flertal detaljplaner. Eftersom en järnvägsplan inte får strida mot detaljplanerna kommer markanvändningen att behöva justeras genom att ett flertal detaljplaner ändras eller upphävs helt eller delvis.

Pågående arbete med Trafikverkets järnvägsplan

Projektering och arbete med järnvägsplanen pågår. Under februari-mars 2022 planerar Trafikverket att tillgängliggöra järnvägsplanen för allmänhetens granskning.

Planerad byggstart 2024.



Trafikverkets tidplan

UPPHÄVANDEOMRÅDETS AVGRÄNSNING

Upphävandeområdet består av flera delområden på en ca 10 kilometer lång sträcka längs befintlig järnväg. Området sträcker sig från Fäbodsandsvägen, Kubikenborg i norr till strax söder om Lovägen, Kvissleby i söder.

Krav finns på att järnvägsplanens gränser för järnvägsprojektet ska inrymmas inom upphävandeområdet.

På många ställen har det visat sig naturligt att även inkludera en del anslutande markavsnitt utan byggrätt – vägmark och så kallad impedimentmark trots att de inte har någon betydelse för järnvägsprojektet. Om möjligt har gällande fastighetsgränser nyttjats för detta slag av avgränsning.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Upphävandet av detaljplanerna beräknas kunna antas andra kvartalet 2022.

Genomförandetid

Någon genomförandetid ges inte, de delar av detaljplanerna som berörs upphävs när antagandebeslutet vunnit laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar m.m

Med fastighetsbildning avses bl.a. nybildning av fastigheter, ändring av fastigheters gränser och bildande av gemensamhetsanläggningar, servitut och ledningsrätter. Fastighetsbildningsåtgärder prövas i en lantmäteriförrättning som handläggs av Lantmäterimyndigheten i Sundsvalls kommun.

EKONOMISKA FRÅGOR**Planekonomi**

Planarbetet bekostas av Sundsvalls kommun, Stadsbyggnadskontoret.

Inlösen, ersättning

Frågor om inlösen behandlas i järnvägsplanen.

ÖVRIGT

Bilaga 1 – Järnvägsplanens påverkan på detaljplaner

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättas av planingenjör Siv Nordin och planarkitekt Anders Franzén, Planavdelningen, lantmätare Mattias Johansson, Lantmäterikontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

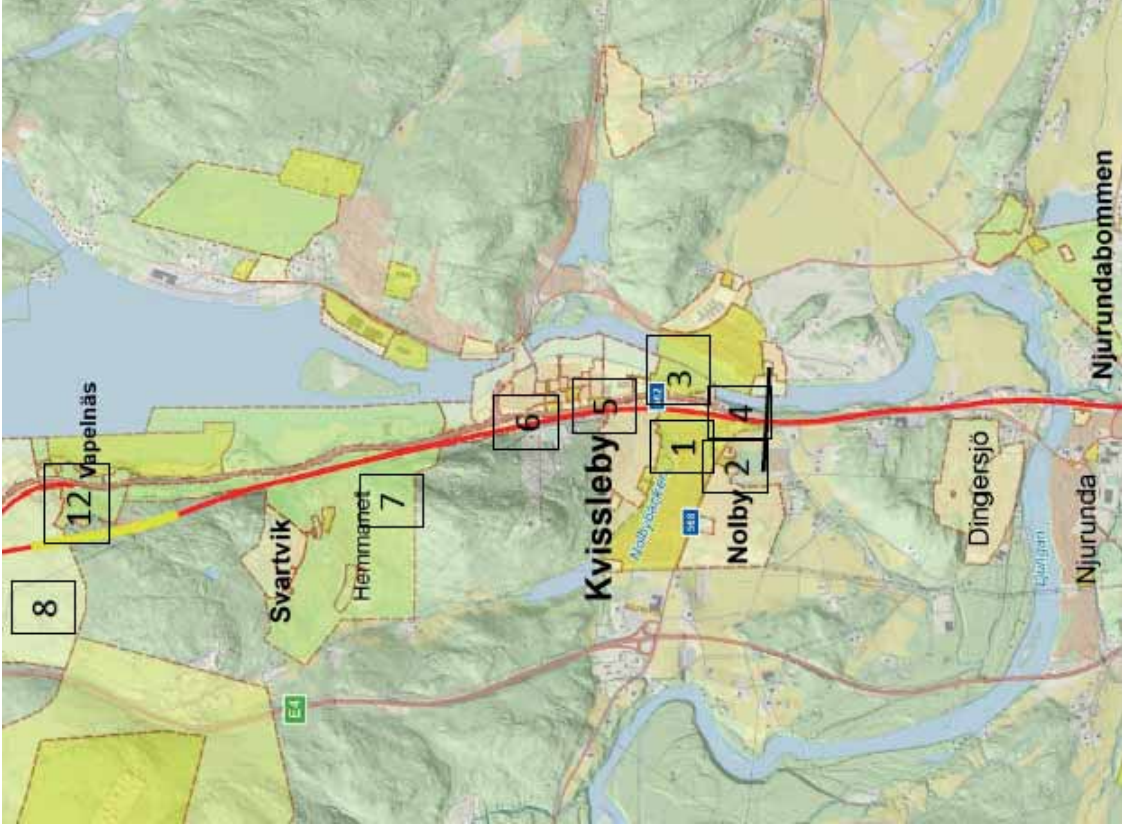
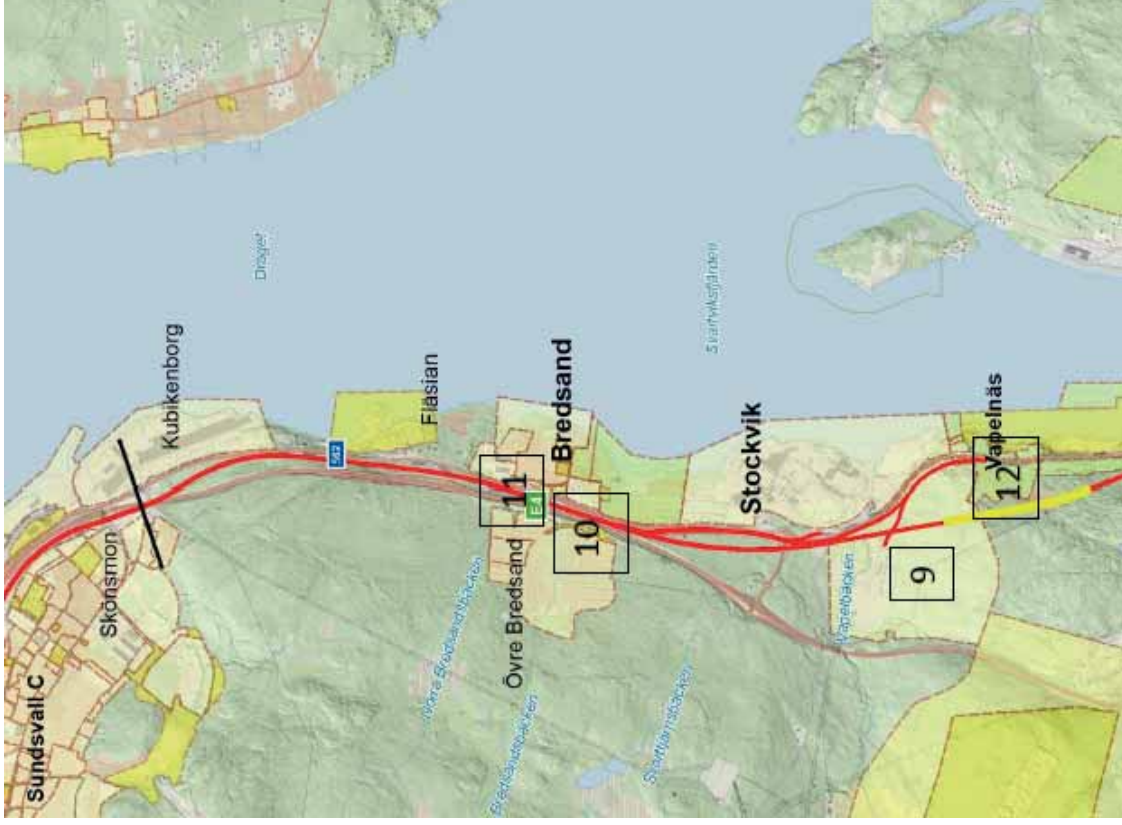
Susanne Klockar
Planchef

Siv Nordin
Planingenjör

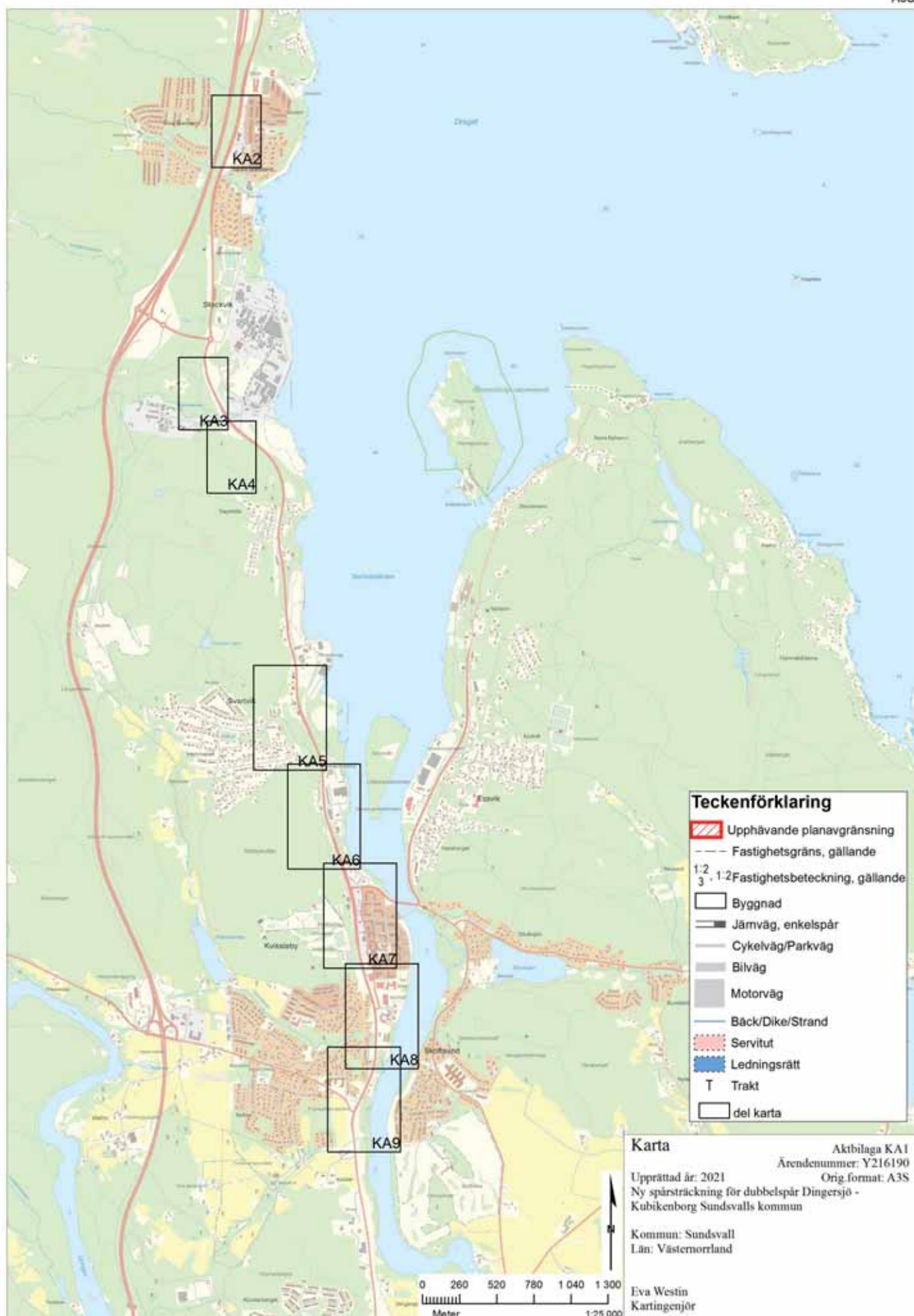
Anders Franzén
Planarkitekt

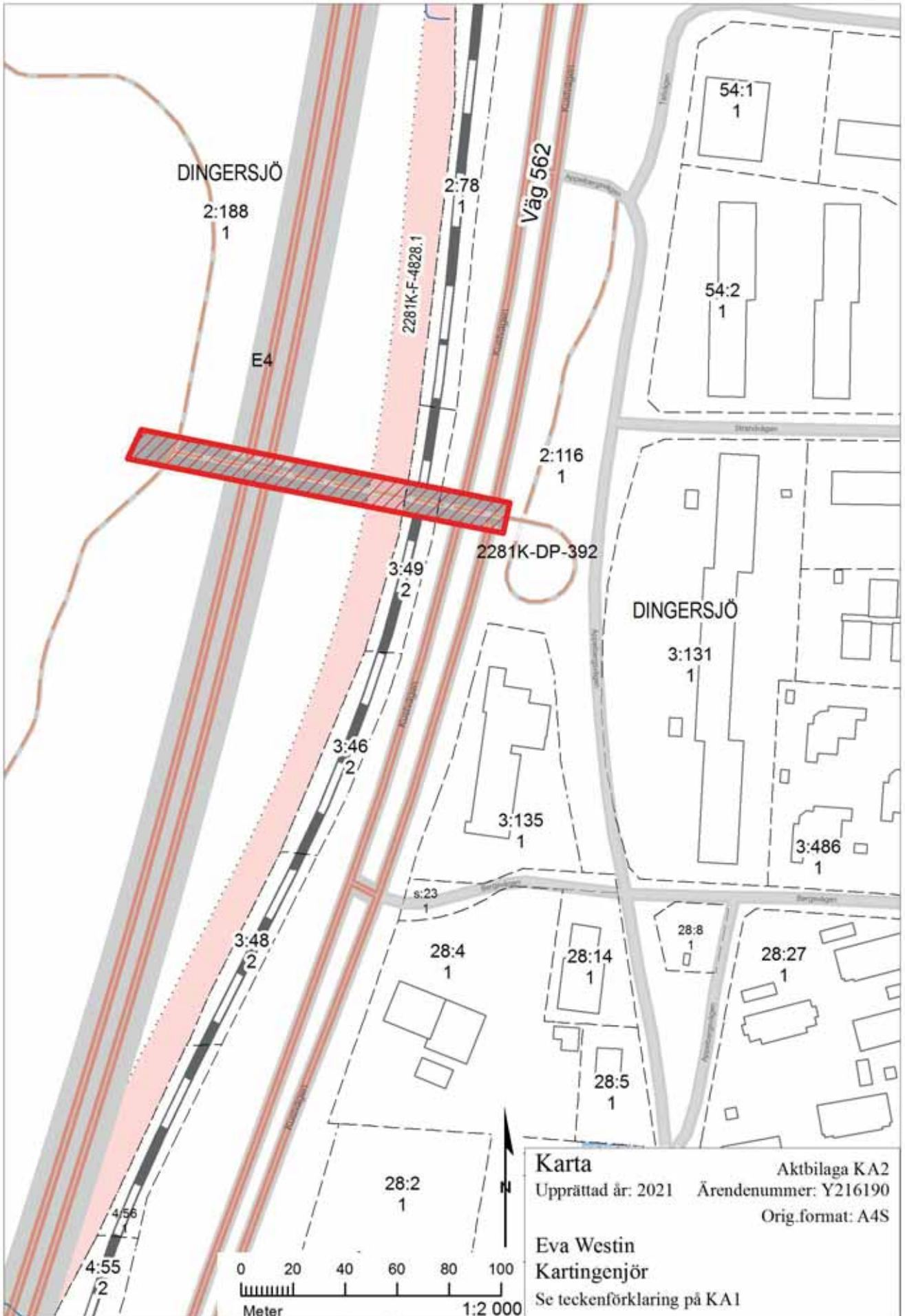
Järnvägsplanens påverkan på detaljplaner

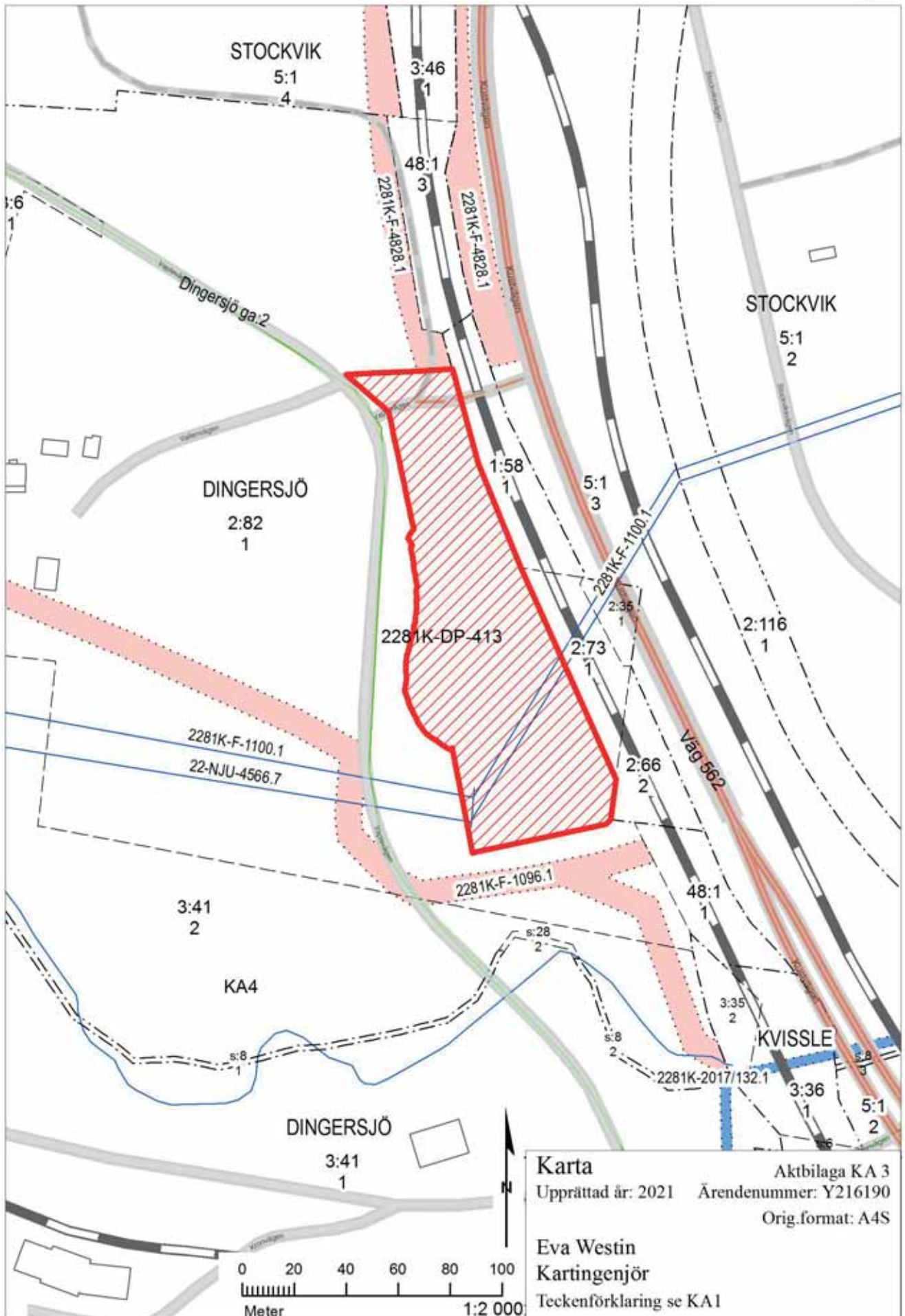
PLANBET	PLANTYP	PLANNAMN	Anm SBK. Ändamål för mark som berörs.
1	DP	Område mellan Tuna-vägen och Nolbybäcken	Bostadsmark (B) samt allmän platsmark för natur, huvudgata och lokalgata.
2	SPL	Nolby (söder om Tunavägen)	Kvartersmark (B) bostäder.
3	SPL	Centrala Kvissleby	Småindustri (Jm) och bostäder (BF). Detaljplanen omfattar mark i flera separata markområden. Järnvägsplanen berör tre separata delar av detaljplanen.
4	DP	Ett område söder om folkets hus, Nolby 5:9 m fl	Berörd allmän platsmark är skydd och natur.
5	SPL	Nolby (norr om Tunavägen)	Mark för järnvägsändamål (Tj) och bostäder (BF)
6	SPL	Kv Typografen m fl Kvissleby	Allmän platsmark är park eller plantering samt gata eller torg.
7	SPL	Kvissle 1:31 m fl (Svartviksplanen)	Handel, handel samt i vissa fall bostäder, bostäder (BF), bostäder med särskild miljöhänsyn (Bq). Allmän plats är gata samt park eller plantering.
8	BPL	Nolby, Kvissle m fl (Svartviksplanen)	Allmänt ändamål, bostadsändamål samt industrimark. Allmän plats är gata, torg samt park, plantering.
9	SPL	Stockvik 2:1 m fl (Stockviksverken)	Kvartersmark planterat skyddsområde – industrimark (J, pl ₂), transportstation (Es).
10	DP	Obyggnad av Tellusvägen, Bredsand	Allmän platsmark är natur.
11	DP	GC-bro över ny E4, OKB och Kustvägen	Allmän platsmark är GC-bro, väg och gång cykeltrafik.
12	BPL	Delar av byarna Nolby, Kvitsle och Dingersjö	Bef spårområde (stickspar) är planlagt som kvartersmark för Tj, mark för järnvägsändamål.

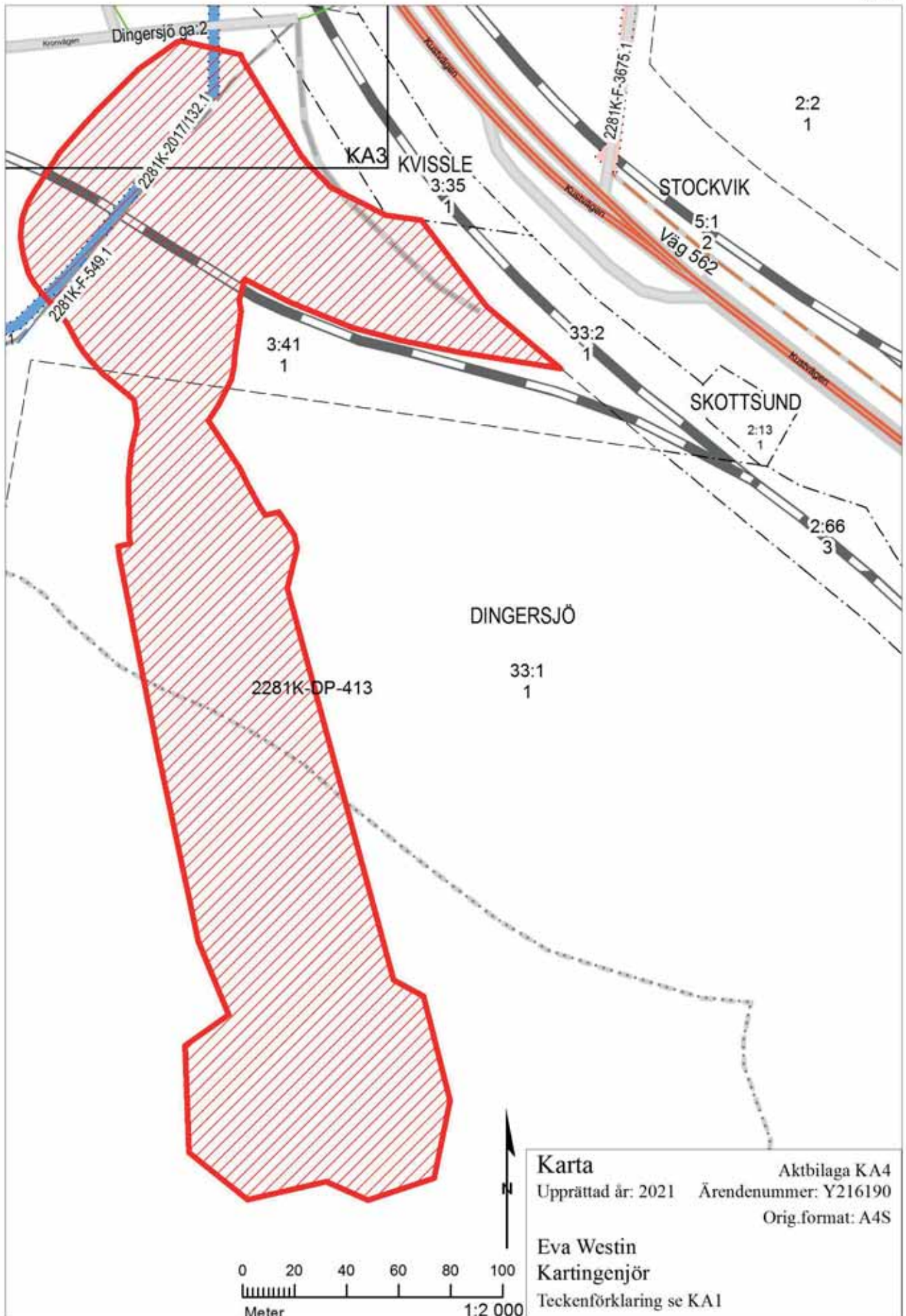


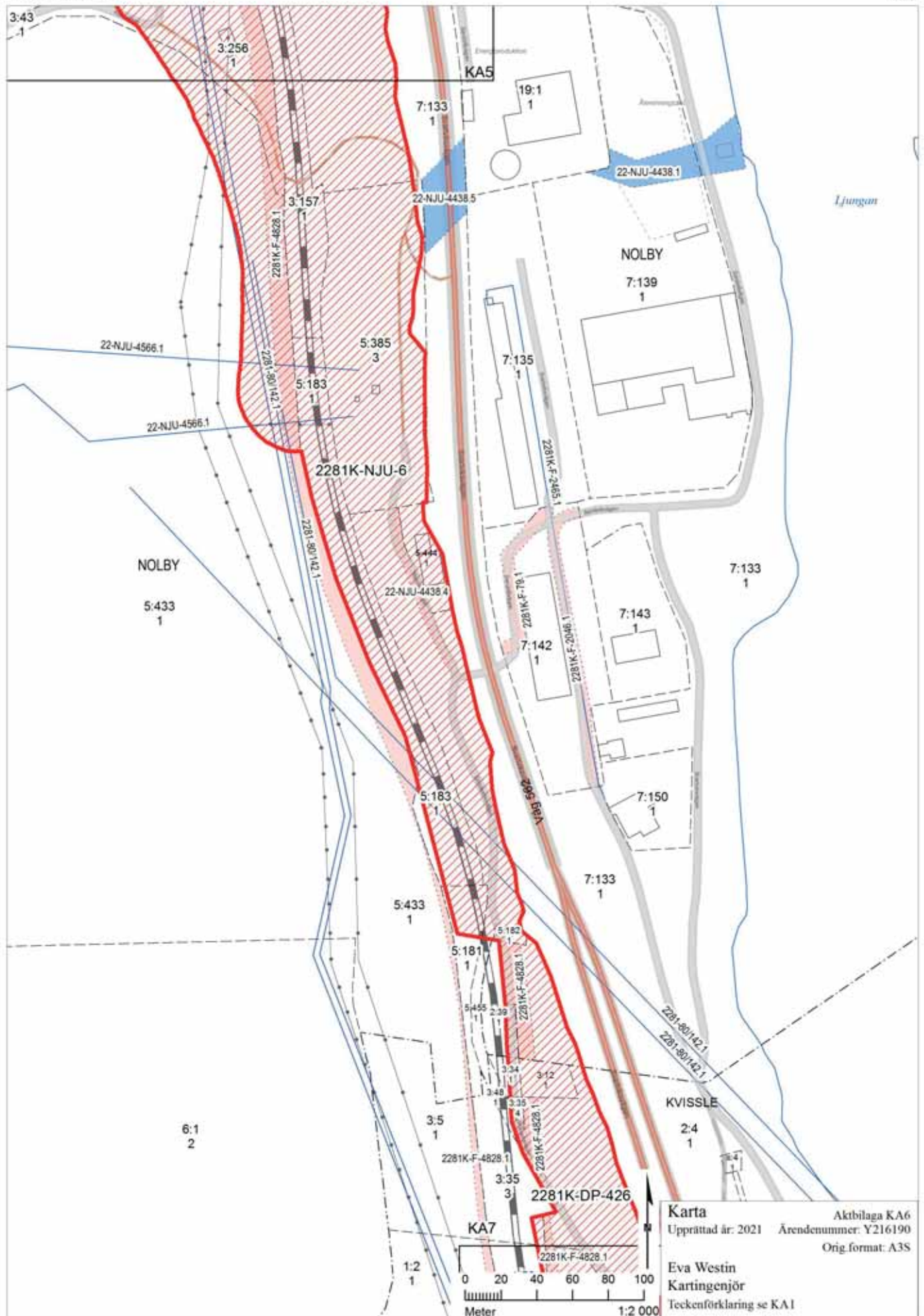
Berörda detaljplaner (markerade med siffror).



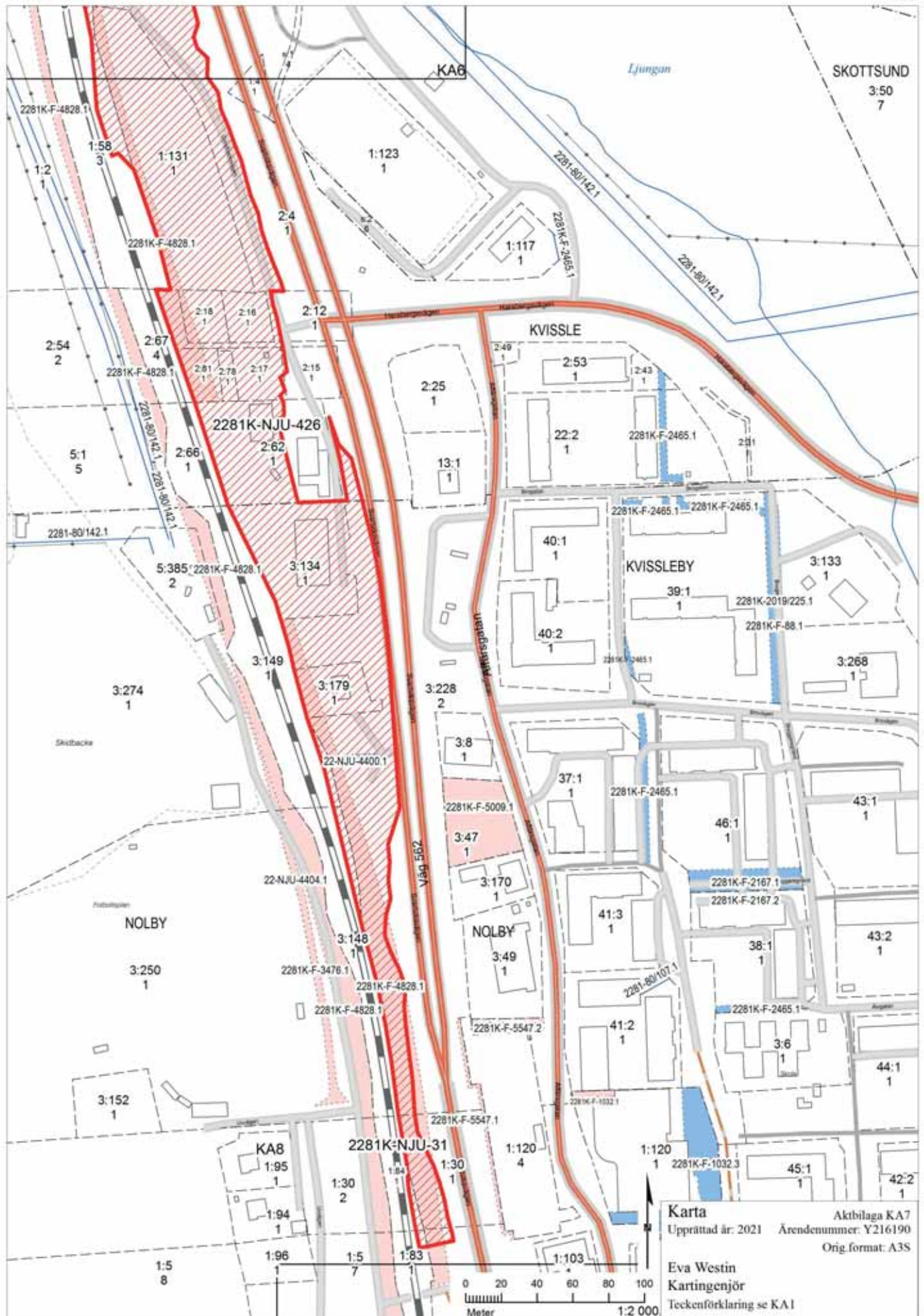




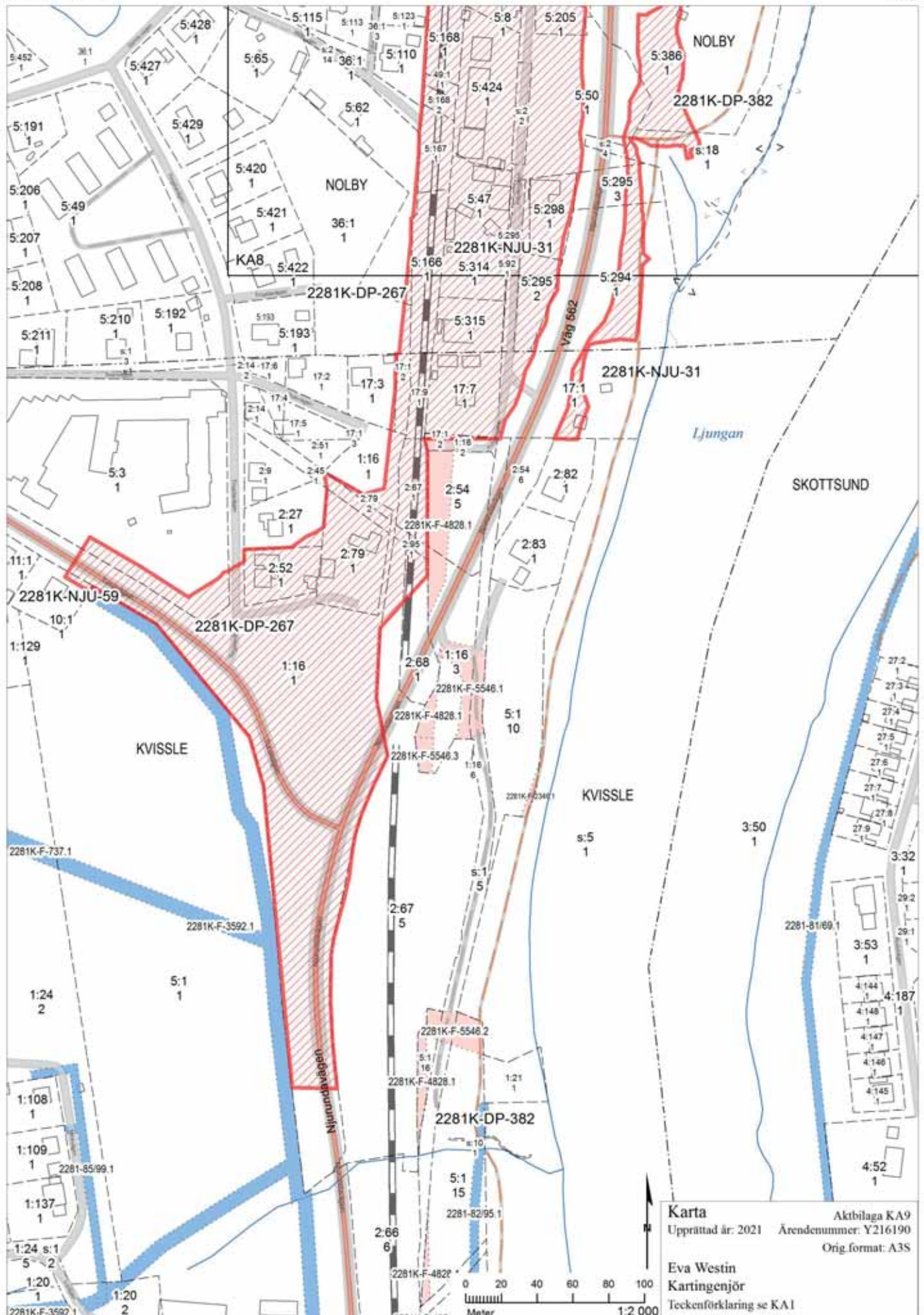




Karta Aktbilaga KA6
Upprättad år: 2021 Ärendenummer: Y216190
Orig.format: A3S
Eva Westin
Kartingenjör
Teckenförklaring se KA1



Karta Aktbilaga KA7
Upprättad år: 2021 Ärendenummer: Y216190
Orig.format: A3S
Eva Westin
Kartingenjör
Teckenförklaring se KA1



Upphävande av delar av detaljplaner för
Ny spårsträckning för dubbelspår Dingersjö - Kubikenborg
Sundsvalls kommun

SÄNDLISTA

Länsstyrelsen i Västernorrlands län, Samhällsbyggnadsenheten,
871 86 HÄRNÖSAND
Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrland, Box 114, 872 23 KRAMFORS
Teliasonera Mobile Networks AB, Mårbackagatan 11, IB5:27, 123 86 FARSTA
Skanova Accessnätplanering, 851 87 SUNDSVALL
Trafikverket, Box 186, 871 24 HÄRNÖSAND
E.ON, Box 850, 851 24 SUNDSVALL

Sundsvalls Tidning, 851 72 SUNDSVALL
Sundsvalls Nyheter, Sundsvalls Tidning, 851 72 SUNDSVALL
SVT Mittnytt, 851 80 SUNDSVALL
Sveriges Radio Västernorrland, Krönvägen 18, 851 80 SUNDSVALL

Kommunstyrelsekontoret
Lantmäterikontoret
Medelpads Räddningstjänstförbund
Miljöförvaltningen
Stadsbyggnadskontoret
- byggavdelningen
- gatuavdelningen
- mark- och exploateringsavdelningen
- parkavdelningen
MittSverige Vatten&Avfall AB
Näringslivsbolaget
REKO Sundsvall
Sundsvall Energi AB
- fjärrvärme
Sundsvall Elnät AB
- elnät
- Servanet

Stadsbyggnadsnämndens ledamöter

Berörda fastighetsägare enligt fastighetsförteckning samt bostadsrättshavare, hyresgäster och intresseföreningar m.fl.