

## **Samråd** gällande upphävande av delar av detaljplaner för **Ny spårsträckning för dubbelspår Dingersjö - Kubikenborg** Sundsvalls kommun

Varför får jag detta på samråd?

Du har fått detta brev för att du antingen:

- bor på eller är taxerad/lagfaren ägare till någon fastighet som anses berörd av förslaget till detaljplan eller
- är ägare/delägare/innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet eller
- är en berörd myndighet/kommun/organisation

Även övriga som anses ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått förslaget på samråd.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark- och vattenområden får bebyggas och vad området ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning. Planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.

Vad innebär planförslaget?

För att göra det möjligt att fastställa Trafikverkets järnvägsplan för "Dubbelspår Dingersjö-Kubikenborg" föreslås de delar av gällande detaljplaner vars ändamål inte överensstämmer med järnvägsplanen att upphävas.

Upphävandet berör ca 145 fastigheter inom 12 gällande detaljplaner.



## Var hittar jag mer information?

Detaljplanens handlingar består av

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning inkl. beskrivning av planens genomförande
- ev. bilagor, exempelvis tekniska utredningar

Detaljplaneförslaget finns att ta del av i sin helhet på Sundsvalls kommuns hemsida:

[www.sundsvallvaxer.se/dpokbdingkub](http://www.sundsvallvaxer.se/dpokbdingkub)

## Vad händer nu?

Vid framtagande av en detaljplan kan kommunen välja mellan standard-, utökat- eller samordnat förfarande. Under vissa förutsättningar är det möjligt att tillämpa ett begränsat förfarande som innebär att det endast är möjligt att lämna synpunkter under samrådet. Ett så kallat begränsat standardförfarande (PBL Kap 5).

Den här detaljplanen behandlas enligt standardförfarande. Det innebär att du har möjlighet att lämna synpunkter på förslaget vid samråd och/ eller vid granskningsskedet, där det återigen är möjligt att lämna synpunkter. Om inga synpunkter inkommer under samrådstiden kan planförslaget gå direkt till ett antagande.



Exempel på steg vid framtagande av en detaljplan. Synpunkter kan lämnas när detaljplanen skickas ut vid samråd och vid granskning.

## Hur kan jag påverka?

Om du har synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet ska dessa ha kommit in till Stadsbyggnadskontoret senast den **20 oktober 2021**.

Har du inte skriftligen framfört dina synpunkter innan ovan angivet datum kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Synpunkter framförs skriftligen till:  
Stadsbyggnadskontoret  
851 85 Sundsvall

Alternativt via e-post till:  
[stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se](mailto:stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se)

Med vänlig hälsning  
STADSBYGGNADSKONTORET  
Planavdelningen

Susanne Klockar  
Planchef

## Kontakt

Ange ärendets diarienummer, **SBN-2021-00401** vid kontakt med kontoret.

Har du frågor eller vill få handlingen skickad till dig?

Handläggare: Anders Franzén eller Siv Nordin

Telefon: 060 - 19 89 61 eller 060 - 19 19 47

E-post: [anders.franzen@sundsvall.se](mailto:anders.franzen@sundsvall.se), [siv.nordin@sundsvall.se](mailto:siv.nordin@sundsvall.se)